

Sitzung des Technischen Ausschusses am 05.03.2024

- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

TOP 3 Bauantrag zum Ausbau einer Wohnung als 3. Wohneinheit im Außenbereich in einem bestehenden Ökonomiegebäude, in Emmendingen-Maleck, Hintere Zaismatt 2, Flst.-Nr. 167		0034/24
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über den Bauantrag zum Ausbau einer Wohnung als 3. Wohneinheit im Außenbereich in einem bestehenden Ökonomiegebäude, in Emmendingen-Maleck, Hintere Zaismatt 2, Flst.-Nr. 167, wird informiert.		Kenntnis genommen

TOP 4 Bauantrag zum Neubau eines Naturkosmetik-Versandhandels mit Betriebsleiterwohnung sowie Lagergebäude und Carport/Geräteraum, in Emmendingen, Alfred-Walz-Straße, Flst.-Nr. 4440/2		0030/24
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über den Bauantrag zum Neubau eines Naturkosmetik-Versandhandels mit Betriebsleiterwohnung sowie Lagergebäude und Carport/Geräteraum, in Emmendingen, Alfred-Walz-Straße, Flst.-Nr. 4440/2, wird informiert.		Kenntnis genommen

TOP 5 Kommunale Wärmeplanung Stadt Emmendingen		0031/24																
		Bemerkung																
<u>Beschlussvorschlag:</u> 1. Der „Kommunale Wärmeplan Stadt Emmendingen“ wird zur Kenntnis genommen. 2. Der Stadtrat beschließt folgende priorisierte Maßnahmen aus dem gesamten Maßnahmenkatalog in den nächsten fünf Jahren verbindlich zu beginnen: 2.1. Ausweitung der Angebote im Förderprogramm Energiehaus Emmendingen 2.2. Interkommunale Vorstudie Tiefengeothermie 2.3. Konkretisierung Abwasser-Potenziale Wiesenstraße 2.4. Machbarkeitsstudie und Umsetzungsplanung Wärmenetz Innenstadt 2.5. Machbarkeitsstudie Wärmenetz Schulkomplex 2.6. Dekarbonisierung und Ausbau der bestehenden Wärmenetze	<u>Abstimmungsergebnis zu Punkt 2.2:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>12</td><td>9</td><td>3</td><td>0</td></tr></table> <u>Abstimmungsergebnis zu 2.1, 2.3-2,6:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>12</td><td>12</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	12	9	3	0	SB	Ja	Nein	Eh	12	12	0	0	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh															
12	9	3	0															
SB	Ja	Nein	Eh															
12	12	0	0															

TOP 6 Aufstellung des Bebauungsplans "Kollmarsreute Süd" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen-Kollmarsreute. - Eingeschränkte erneute Offenlage -		0234/24								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Stadtrat beschließt: 1. Nach eingehender Prüfung und Abwägung gem. §3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB der im Rahmen der ersten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegender Anlage die Änderung des Bebauungsplanentwurfes in der Fassung vom 16.05.2023 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung. 2. Den geänderten Bebauungsplanentwurf mit Begründung vom 05.02.2024, sowie die örtlichen Bauvorschriften vom 05.02.2024 zu billigen und nach §4a Abs.3 BauGB i.V. mit §74 Abs. 7 LBO erneut auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>12</td><td>8</td><td>3</td><td>1</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	12	8	3	1	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
12	8	3	1							

TOP 7 Aussichtsturm Eichbergturm - Vorstellung des aktuellen Stands, und Beschluss der weiteren geplanten Vorgehensweise und des möglichen Zeitplan für die Instandsetzung		0033/24								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Technische Ausschuss beschließt die Instandsetzung durch Austausch aller geschädigten Holzstämme. Der Beschluss umfasst die Beauftragung einer statischen Berechnung, sowie Vergabe der Ingenieurleistung.	<u>Vertagungsantrag von</u> <u>SR Limberger:</u> <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>12</td><td>11</td><td>0</td><td>1</td></tr></table> Vertagungsantrag angenommen	SB	Ja	Nein	Eh	12	11	0	1	vertagt
SB	Ja	Nein	Eh							
12	11	0	1							

TOP 8 Hochwasserschutz in Mundingen am Weißbach, Vergabe Ingenieurleistung Planungsabschnitt 2		0035/24								
		Bemerkung								
Beschlussvorschlag: Der Technische Ausschuss beschließt den Auftrag für die überarbeiteten Ingenieurleistungen an die Wald + Corbe Consulting GmbH, Hügelsheim, zum Angebotspreis von 116.535,78 € inkl. Mwst. zu vergeben	Abstimmungsergebnis: <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>12</td><td>12</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	12	12	0	0	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
12	12	0	0							