

Sitzung des Stadtrates am 27.02.2024
- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

<p>TOP 3 Aufstellung des Bebauungsplans "Bürkle-Bleiche-Center West" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauG. - Satzungsbeschluss -</p>	<p>0233/24</p>																
<p>Beschluss: Der Stadtrat beschließt nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. §3 Abs.2 BauGB im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen und Beschlussfassung laut beiliegender Anlage gem. §3 Abs.2 Satz 4 BauGB den vorliegenden Bebauungsplan nach §10 BauGB im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) und die örtlichen Bauvorschriften nach §74 LBO jeweils in Verbindung mit §4 GemO als Satzung.</p>	<p style="text-align: center;">Bemerkung</p> <p style="text-align: center;">ungeändert beschlossen</p>																
<p>Beschluss: Der Stadtrat beschließt nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. §3 Abs.2 BauGB im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen und Beschlussfassung laut beiliegender Anlage gem. §3 Abs.2 Satz 4 BauGB den vorliegenden Bebauungsplan nach §10 BauGB im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) und die örtlichen Bauvorschriften nach §74 LBO jeweils in Verbindung mit §4 GemO als Satzung.</p>	<p><u>Abstimmungsergebnis zum Beschlussvorschlag:</u></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">SB</td> <td style="padding: 2px;">Ja</td> <td style="padding: 2px;">Nein</td> <td style="padding: 2px;">Eh</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">25</td> <td style="padding: 2px;">19</td> <td style="padding: 2px;">5</td> <td style="padding: 2px;">1</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">SR Schuldt stellt die folgenden drei Änderungsanträge:</p> <p>1) Die Quote für den sozialen Wohnungsbau beträgt 30 % der vorgesehenen Wohnfläche mit einer Bindungsfrist von 30 Jahren.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">SB</td> <td style="padding: 2px;">Ja</td> <td style="padding: 2px;">Nein</td> <td style="padding: 2px;">Eh</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">25</td> <td style="padding: 2px;">7</td> <td style="padding: 2px;">18</td> <td style="padding: 2px;">0</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Antrag abgelehnt</p>	SB	Ja	Nein	Eh	25	19	5	1	SB	Ja	Nein	Eh	25	7	18	0
SB	Ja	Nein	Eh														
25	19	5	1														
SB	Ja	Nein	Eh														
25	7	18	0														

2) Nach den derzeitigen Plänen soll auf dem Gehweg zum Rosenweg eine Baumreihe gepflanzt werden. Damit vermieden wird, dass mobilitätseingeschränkte Menschen mit Rollstühlen/Rollatoren sowie Eltern mit Kinderwagen auf den Rosenweg ausweichen müssen, soll die Gebäudekante zum Rosenweg um zwei Meter zurückgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	7	18	0

Antrag abgelehnt

3) Als Ausgleich zur Verdichtung des kompakten Baukörpers sowie zur mikrobiologischen Verbesserung der Umgebung soll die Fassadenbegrünung auf 40 % festgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	8	17	0

Antrag abgelehnt

TOP 4 Interfraktioneller Antrag (FDP, B´90/Die Grünen, SPD, FWV) "Emmendingen schwimmt"		0017/24								
		Bemerkung								
<u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt den interfraktionellen Antrag „Emmendingen schwimmt“ an und beauftragt die Stadtwerke Emmendingen GmbH mit der Prüfung und anschließenden Ergebnisdarstellung im Stadtrat.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25</td> <td>25</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	25	25	0	0	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
25	25	0	0							