Sitzung des Technischen Ausschusses am 06.02.2024
- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

TOP 3 Aufstellung des Bebauungsplans "Bürkle-Bleiche-Center West" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauG. - Satzungsbeschluss -		0233/24								
		Bemerkung								
<p><u>Beschlussvorschlag:</u> Der Stadtrat beschließt nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. §3 Abs.2 BauGB im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen und Beschlussfassung laut beiliegender Anlage gem. §3 Abs.2 Satz 4 BauGB den vorliegenden Bebauungsplan nach §10 BauGB im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) und die örtlichen Bauvorschriften nach §74 LBO jeweils in Verbindung mit §4 GemO als Satzung.</p>	<p>SR Schuldt stellt folgende Änderungsanträge:</p> <p>1) Die Quote für den sozialen Wohnungsbau beträgt 30 % der vorgesehenen Wohnfläche mit einer Bindungsfrist von 30 Jahren.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 1:</u></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>4</td> <td>9</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>2) Nach den derzeitigen Plänen soll auf dem Gehweg zum Rosenweg eine Baumreihe gepflanzt werden. Damit vermieden wird, dass mobilitätseingeschränkte Menschen mit Rollstüh-</p>	SB	Ja	Nein	Eh	13	4	9	0	<p>abgelehnt</p>
SB	Ja	Nein	Eh							
13	4	9	0							

len/Rollatoren sowie Eltern mit Kinderwagen auf den Rosenweg ausweichen müssen, soll die Gebäudekante zum Rosenweg um zwei Meter zurückgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 2:

SB	Ja	Nein	Eh
13	3	9	1

3) Als Ausgleich zur Verdichtung des kompakten Baukörpers sowie zur mikrobiologischen Verbesserung der Umgebung soll die Fassadenbegrünung auf 40 % festgelegt werden.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 3:

SB	Ja	Nein	Eh
13	4	9	0

abgelehnt

abgelehnt

Abstimmungsergebnis zum Beschlussvorschlag:

SB	Ja	Nein	Eh
13	9	3	1

ungeändert beschlossen