

ö f f e n t l i c h e
N i e d e r s c h r i f t Nr. TA/001/24

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Emmendingen am
Dienstag, dem 16.01.2024 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:30 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | Fragen von Einwohner_innen | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. TA/012/23 der Stadt Emmendingen am 05.12.2023 | |
| 3 | Bauantrag zur Sanierung eines Einfamilienhauses mit zusätzlicher Einliegerwohnung im UG, Erweiterung eines 1 geschossigen Anbaus im UG (1 Zimmer) sowie eines Carports mit Schuppen für Gartengeräte, in Emmendingen, An der Rothalde 16, Flst.-Nr. 2958 | 0229/23 |
| 4 | Bauvoranfrage zum Neubau von drei Doppelhäusern mit Carport, in Emmendingen-Maleck, Oberdorfstraße 31, Flst.-Nr. 3/1 | 0231/23 |
| 5 | Bautenstandsbericht | |
| 6 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 7 | Fragen von Einwohner_innen | |
| 8 | Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Manfred Dages

Herr Thomas Fechner

Frau Ute Haarer-Jenne

Herr Tobias Limberger

Frau Ulrike Mertz

Vertretung für SR Böcherer

Frau Katja Müller-Bütow

Herr Joachim Saar

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Frau Mona Speth

Herr Alexander Zahn

Der Schriftführer

Herr Julian Finkbeiner

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Karl Kuhn

Herr Rainer Lupberger

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Rüdiger Kretschmer

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Dr. Michael Bauer

entschuldigt / privatbedingt

Herr Markus Böcherer

entschuldigt / berufsbedingt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Technischer Ausschuss form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohner_innen

Es werden keine Fragen von Einwohner_innen gestellt.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses Nr. TA/012/23 der
Stadt Emmendingen am 05.12.2023**

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. TA/012/23 der Stadt Emmendingen am 05.12.2023 werden keine Einwendungen erhoben, infolgedessen gilt sie als genehmigt.

- TOP 3 - Bauantrag zur Sanierung eines Einfamilienhauses mit zusätzlicher Einliegerwohnung im UG, Erweiterung eines 1 geschossigen Anbaus im UG (1 Zimmer) sowie eines Carports mit Schuppen für Gartengeräte, in Emmendingen, An der Rothalde 16, Flst.-Nr. 2958 0229/23

Fachbereichsleiter Kretschmer stellt den Bauantrag zur Sanierung eines Einfamilienhauses mit zusätzlicher Einliegerwohnung, der Erweiterung eines Anbaus sowie eines Carports An der Rothalde 16 vor.

SR Limberger fragt nach, ob bisher bereits eine Einliegerwohnung bestanden hat oder zusätzlich errichtet wird und wie sich das Vorhaben auf die Stellplätze auswirkt? Herr Kretschmer informiert, dass aufgrund der Anzahl der Stellplätze davon auszugehen ist, dass die Einliegerwohnung bisher bereits bestanden hat.

Beschlussvorschlag:

Über den Bauantrag zur Sanierung eines Einfamilienhauses mit zusätzlicher Einliegerwohnung im UG, Erweiterung eines 1 geschossigen Anbaus im UG (1 Zimmer) sowie eines Carports mit Schuppen für Gartengeräte, in Emmendingen, An der Rothalde 16, Flst.-Nr. 2958, wird informiert.

Kenntnis genommen

- TOP 4 - Bauvoranfrage zum Neubau von drei Doppel- 0231/23
häusern mit Carport, in Emmendingen-Maleck,
Oberdorfstraße 31, Flst.-Nr. 3/1

Fachbereichsleiter Kretschmer stellt die Bauvoranfrage zum Neubau von drei Doppelhäusern mit Carport in Emmendingen-Maleck vor.

OV Schöchlin berichtet von einer mehrheitlichen Zustimmung des Ortschaftsrates zur vorliegenden Bauvoranfrage. Es ist mehr als nur sinnvoll, die seit 20 Jahren ungenutzte Fläche zukünftig als Wohnfläche auszuweisen und zu nutzen.

SR Limberger fragt in Richtung der Ortschaft nach, ob die Anzahl der Stellplätze für PKW in diesem Ausmaß ausreichend sind?

Herr Schöchlin spricht von einer ausreichenden Anzahl an Stellplätzen für die sechs entstehenden Wohneinheiten.

Beschlussvorschlag:

Über die Bauvoranfrage zum Neubau von drei Doppelhäusern mit Carport, in Emmendingen-Maleck, Oberdorfstraße 31, Flst.-Nr. 3/1, wird informiert.

Kenntnis genommen

- TOP 5 - Bautenstandsbericht

Fachbereichsleiter Kretschmer stellt den aktuellen Bautenstandsbericht vor:

1. Grundschule Mundingen

Aktuell werden im Neubau die Fliesen in den WC-Bereichen verlegt, der Maler ist am Arbeiten und die Trockenbauarbeiten sind in den letzten Zügen.

Die Bodenbelagsarbeiten haben sich auf Grund der Restfeuchte des Estrichs verzögert in nehmen in der kommenden Woche Fahrt auf.

Im Altbau ist bereits die feste Möblierung eingezogen. Hier warten wir auf die Lieferung und den Einbau der Türen, sowie die Fertiginstallation der Haustechnikgewerke. Auf Nachfrage der Stadtverwaltung hat das beauftragte Architekturbüro kürzlich mitgeteilt, dass die Fertigstellung der Grundschule Mundingen (Altbau + Neubau) zu den Osterferien 2024 nicht haltbar ist und sich verzögert.

Somit ist ein Bezug der Gebäude weder zu den Osterferien noch zu den Pfingstferien möglich. Die Inbetriebnahme der Gebäude wird daher zum neuen Schuljahr 2024/25 erfolgen.

Wie kam es dazu:

Es wurde in den letzten Wochen festgestellt, dass der Bauablauf nicht so reibungslos abläuft und fortschreitet wie von der Stadtverwaltung als Auftraggeber vorgegeben wurde.

Neben kleineren unvorhersehbaren Verzögerungen, die durch einen Vandalismus-schäden an den Elektroinstallationen und durch längere Trocknungszeiten des Estrichs verursacht wurden, hat vor allem das Architekturbüro dies zu vertreten und ist dafür hauptverantwortlich. Neben planerischen Defiziten ist dabei auch mangelnde Koordination aller Beteiligten aufgefallen. Dies sind beauftragte Leistungen die die Stadt als Auftraggeber erwartet. Trotz allen Widrigkeiten wird der Fertigstellung der Baumaßnahme positiv entgegengesehen. Die Nutzer werden schön sanierte und auch attraktive neue Räumlichkeiten bekommen.

2. Information zu nächtlichen Bohrarbeiten an der Bahnstrecke in Emmendingen ab 22. Januar

Von Mitte Januar bis Juni 2024 führt die Deutsche Bahn (DB) Erkundungsbohrungen entlang der Bahnstrecke zwischen Malterdingen und Gundelfingen durch. Dabei werden auch Bohrungen unmittelbar an den Gleisen durchgeführt. Diese Arbeiten kann die DB aufgrund des Zugverkehrs leider nur nachts durchführen. In Emmendingen finden Nachtarbeiten in folgenden Zeiträumen statt:

zwischen Teningen und der Elzstraße in Emmendingen:

Montag, 22. bis Montag, 29. Januar 2024

zwischen der Kreuzung B3/Eisenbahn und dem Bahnhof Emmendingen:

Montag, 29. Januar und Samstag, 3. Februar 2024

zwischen dem Bahnhof Emmendingen und Denzlingen:

Donnerstag, 1. bis Montag, 16. Februar, jeweils donnerstags, freitags und montags

Bei den Arbeiten ist Baulärm leider nicht zu vermeiden. Die DB bittet hierfür um Entschuldigung.

- TOP 6 - Bekanntgaben der Verwaltung

OB Schlatterer gibt bekannt:

Vergabeentscheidung zur Kenntnis
Die Stadt Emmendingen, 3.2.1 Hochbau, vergibt die Bauleistung
Umbau Hebelstr.1 - Einbauküchen

dem wirtschaftlichsten von 3 Anbieter

Firma
Jaso Küchenstudio GmbH
Karl-Friedrich-Straße 53a
79312 Emmendingen

zum Angebotspreis von 48.480,64 € brutto.

Außerdem informiert OB Schlatterer, dass morgen früh, 17.01., ein Streuwagen des städtischen Betriebshofes von einem RTL Kamerteam begleitet wird.

- TOP 7 - Fragen von Einwohner_innen

Karl-Friedrich Jundt-Schöttle fragt an, wann die neue Touristen-Information neben der Galerie Merk eröffnet wird?

OB Schlatterer informiert, dass sich die Eröffnung nach seinem Kenntnisstand noch rund 2-3 Monate hinziehen wird, da der Eigentümer noch mit Rück- und Umbaumaßnahmen beschäftigt ist.

- TOP 8 - Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

SR Schuldt zeigt sich verwundert über die Tatsache, dass im neuen Fahrplanheft keinerlei Hinweise zu den Änderungen abgebildet sind. U.a. sind unglücklicherweise einige Nachtbusse gestrichen worden. Gerade für junge Menschen ist das sehr ungünstig. Hierüber sollte zukünftig, falls möglich, seitens der entsprechenden Unternehmen früher informiert werden, um ggf. noch intervenieren zu können. SRin Müller-Bütow bestätigt den schlechten Zustand gerade zu Nachtzeiten. Herr Schuldt regt daraufhin an, ggf. im Amtsblatt auf die Möglichkeiten zur Beschwerde zu informieren. Auch OB Schlatterer zeigt sich unzufrieden über die Situation des ÖPNV und nimmt die Anregungen auf.

SR Limberger erkundigt sich zum Baufortschritt des Anglerteichs in Kollmarsreute. Hier ist leider nach sehr langer Zeit immer noch kein Fortschritt zu sehen. Außerdem ist er verwundert über die Parkmarkierungen in der Wiesenstraße in Richtung der Kollmarsreuter Straße, da ursprünglich besprochen wurde, die Thematik gemeinsam durchzusprechen.

OB Schlatterer lässt die beiden Themen abklären und beantworten. OV Lupberger berichtet zudem, dass die Baufirma des Anglerteichs nach mehreren Gesprächen nun die Auflage bekommen hat, den Angerteich bis zum Ende des Jahres fertigzustellen.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 18:30 Uhr.

Schriftführer:

Datum Julian Finkbeiner

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift