

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. O R M a / 0 0 2 / 2 4

über die Sitzung des Ortschaftsrates Maleck der Stadt Emmendingen am Mittwoch,
dem 31.01.2024 im Dorfgemeinschaftshaus Maleck

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- 1 Fragen von Einwohner_innen
- 2 Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 10.01.2024
- 3 Bekanntgaben der Verwaltung
- 4 Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung
- 5 Fragen von Einwohner_innen

Anwesenheit:

Der Ortsvorsteher

Herr Felix Schöchlin

Die Ortschaftsräte

Herr Bruno Bösch

Herr Manuel Kern

Herr Hans Klemm

Frau Gabriele Krieger

Herr Thomas Möisinger

Abwesend waren:

Die Ortschaftsräte

Herr Clemens Eckert

entschuldigt

Herr Uwe Mack

Entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Maleck form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Herr Johannes Gutjahr berichtet über Probleme und Schwierigkeiten, die er im Zusammenhang mit seiner Bauabsicht hat und bittet der Ortschaftsrat um Unterstützung.

Er beabsichtigt bzw. es ist vorgesehen, dass er den elterlichen landwirtschaftlichen Gartenbaubetrieb weiterführe.

Hierzu ist es erforderlich, dass er auf dem Betrieb (Betriebsleiterwohnung) mit seiner Familie wohne. Hier besteht die Absicht, in dem seit Jahren nicht mehr genutzten Ökonomiegebäude (Scheune) in der ehemaligen Form, eine Nutzungsänderung als Wohnraum zu nutzen.

Die Haltung der Baubehörde bei der Stadtverwaltung, seine Bauabsicht immer wieder mit für ihn nicht nachvollziehbaren Begründungen abzulehnen bzw. die Zustimmung zu verweigern, ist nicht nachvollziehbar oder verständlich.

Die Frage an den OR:

Hat der OR Interesse daran, dass der elterliche landwirtschaftliche Gartenbaubetrieb weiterbesteht und zur Nahversorgung beiträgt?

Hat der OR Interesse daran, dass das Ökonomiegebäude (Scheune), welches seit Jahren nicht mehr in der ursprünglichen Nutzungsart betrieben wird, zu Wohnzwecken in Teilen umgebaut und genutzt wird?

Wird der OR ihn in seinen Bemühungen unterstützen und sich bei der Baubehörde dafür einsetzen, dass er einen Umbau durchführen darf, der eine Wohnbebauung in vernünftiger Art und Weise ermöglicht und einem angemessenen Wohnstandard entspricht?

OR/Ortsvorsteher: Nach eingehender Diskussion im OR kam dieser zur Haltung, dass:

- der OR ein verstärktes Interesse daran hat, damit der landwirtschaftliche Gartenbaubetrieb weiterbesteht. Ganz besonders berührt den OR, wenn junge Familien nach Maleck zurückkehren und den elterlichen Betrieb übernehmen und weiterführen.
- der OR mit der Umnutzung der Scheune zu Wohnzwecken einverstanden ist und das sogar befürwortet, hat er durch die Zustimmung zur Bauvoranfrage bereits dokumentiert.
- ein Gesprächstermin bei der Baubehörde und nötigenfalls bei / mit dem OB angestrebt und geführt wird. Der Gesprächstermin könnte / sollte als Ortstermin stattfinden. Teilnahme des OR sind zu dem Ortstermin vorzusehen.

Auf Wunsch des OR sind folgende offene Fragen zu besprechen:

Welche baurechtlichen Hindernisse liegen vor?

Welche Alternativen zu den baurechtlichen Hindernissen sind möglich?

Wie viele und welche Arten der Befreiungen sind gegeben bzw. erforderlich?

Wie stellt sich die Baubehörde grundsätzlich zu Umnutzung von leerstehenden landwirtschaftlichen Gebäuden zu Wohnzwecken als Alternative zur Flächenversiegelung?

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Ortschaftsrates am 10.01.2024**

Protokollvermerk:

Keine Einwände

- TOP 3 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:

Hinweise auf die Starkregenereignisse: Ausstellung im Foyer des DGH für alle Interessierten frei einsehbar.

Die Freiwillige Feuerwehr hat einen neuen Kommandanten - Lorenz Ketterer.

- TOP 4 - Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung

Protokollvermerk:

OR Kern: In der Stadt gibt es sogenannte „Solarbänke“ = Sitzbänke mit Solarmodulen ausgestattet um evtl. das Handy zu laden etc. Gibt es Erkenntnisse darüber, wie die Auslastung ist bzw. wie die angenommen werden? Vorschlag ein solchen Bänken beim DGH/Bolzplatz aufzustellen.

OV: wird sich informieren.

ORin Krieger: Wie ist angedacht die Toilettenlösung beim Scheibenfeuer der Feuerwehr zu regeln?

OV: wird bei der Feuerwehr nachfragen.

ORin Krieger: Wie ist die Auslastung des DGH

OV: Auslastung gut.

OR Bösch: Sachstand Büchertauschbörse: Die derzeitige Regelung über das Häuschen ist unbefriedigend. Die alternative Verwendung der erworbenen Zelle ist noch zu ertüchtigen. OR müssen sich in Eigenleistung einbringen.

OV: OR Bösch wird sich die Zelle vor Ort anschauen und weiteres Vorgehen vorschlagen.

OR Klemm: Macht auf den Newsletter des Musikvereins aufmerksam.

OR Möisinger: Die vorausschauende Anmeldung von Malecker Kindern im Kindergarten unter einem Lebensjahr zur Aufnahme ab dem zweiten Lebensjahr ist nicht möglich. Ist eine bevorzugte Aufnahme von Kindern aus Maleck nicht mehr vorgesehen?

OV wird das bei der Leiterin des Kindergartens und bei der Abteilungsleitung ansprechen

- TOP 5 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Keine Anfragen

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:15 Uhr.

Schriftführer und Vorsitzender:

Datum Felix Schöchlin

Die Mitglieder: