

Sitzung des Technischen Ausschusses am 03.05.2022
- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

TOP 3 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen-Wasser, Alte Landstraße 10, Flst.-Nr. 809		0062/22
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen-Wasser, Alte Landstraße 10, Flst.-Nr. 809, wird informiert.		Kenntnis genommen

TOP 4 Radschnellweg Freiburg - Emmendingen (RS6): Projektvorstellung Sachstand Frühjahr 2022		0061/22
		Bemerkung
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Stadtrat nimmt die Informationen zur Kenntnis.		Kenntnis genommen

TOP 5		0063/22								
Aufstellung des Bebauungsplanes "Kellenberg" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen - Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO										
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Stadtrat beschließt:	<u>Abstimmungsergebnis:</u>	ungeändert beschlossen								
<ol style="list-style-type: none"> 1. Für den Bereich Kellenberg werden gem. § 2 Abs. 1 ein Bebauungsplan sowie gem. § 74 Abs. 7 LBO örtliche Bauvorschriften aufgestellt, um eine angemessene städtebauliche Entwicklung und Bebauung zu gewährleisten. Die örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen. 2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Kellenberg“. 3. Das von der Planung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 01.02.2022 durch eine schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses. 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>10</td> <td>0</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	10	0	3	
SB	Ja	Nein	Eh							
13	10	0	3							

TOP 6 Aufstellung des Bebauungsplanes „Ortsmitte Wasser“ und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen-Wasser – Bauvoranfrage Flurstück 8/1		0054/22								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> 1. Das Bebauungskonzept für das Flurstück 8/1 vom 10.03.2022 (Anlage 2) wird grundsätzlich gebilligt. Es soll in die Entwurfsplanung des Bebauungsplanes „Ortsmitte Wasser“ aufgenommen werden. 2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen Erschließungsvertrag auszuarbeiten und diesen dem TA zur Billigung vorzulegen	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>13</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	13	0	0	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
13	13	0	0							

TOP 7 Entwicklung von verwaltungsinternen Klima-Checklisten		0057/22
		Bemerkung
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Technische Ausschuss nimmt die Vorstellung zu den Klima-Checklisten zur Kenntnis.		Kenntnis genommen

TOP 8		0060/22								
Energiehaus: Anpassung Photovoltaik-Förderbaustein										
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Technische Ausschuss beschließt die vorgeschlagenen Änderungen des Förderprogramms und der Förderrichtlinien des Energiehauses Emmendingen wie vorgeschlagen zu übernehmen.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	12	12	0	0	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
12	12	0	0							