

ö f f e n t l i c h e
N i e d e r s c h r i f t Nr. ORWa/007/21

über die Sitzung des Ortschaftsrates Wasser der Stadt Emmendingen am Montag,
dem 12.07.2021 Elzhalle Wasser

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | Fragen von Einwohner_innen | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 14.06.2021 | |
| 3 | Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses und eines Einzelhauses mit Garagen in Emmendingen-Wasser, Basler Straße 32, Flst.-Nr.: 8/1 | 0505/21 |
| 4 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 5 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung | |
| 6 | Fragen von Einwohner_innen | |

Anwesenheit:

Der Ortsvorsteher

Herr Heinz Sillmann

Die Ortschaftsräte

Herr Markus Böcherer

Herr Robert Bubber

Herr Roland Sulzberger

Herr Horst Lapschansky

Herr Andreas Pleuler

Frau Rosalina Rubione

Herr Andreas Schillinger

Herr Daniel Willaredt

Die städtischen Fachvertreter

Herr Karl-Josef Schmitz

Abwesend waren:

Die Ortschaftsräte

Herr Heinrich Büker

Entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Wasser form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist. Er begrüßt die Ortschaftsräte und einen Zuhörer.

- TOP 1 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Herr Dieter Oswald spricht die Parksituation an der Basler Straße an in Höhe der Bushaltestelle beim Adler. Wenn der Bus hält und auf der Gegenseite PKW's parken auf der nicht gekennzeichneten Fläche, hat es schon Probleme gegeben für Einsatzfahrzeuge von Feuerwehr und Notarzt. Ortsvorsteher Heinz Sillmann sagt zu, mit der Straßenverkehrsbehörde zu sprechen.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Ortschaftsrates am 14.06.2021**

Protokollvermerk:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 14.06.2021 wird ausgelegt. Es bestehen keine Einwände.

- TOP 3 - Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses und eines Einzelhauses mit Garagen in Emmendingen- Wasser, Basler Straße 32, Flst.-Nr.: 8/1 0505/21

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Heinz Sillmann begrüßt zu diesem TOP Herrn Karl-Josef Schmitz, Abteilungsleiter der Stadtplanung. Herr Schmitz stellt die Bauvoranfrage vor und weist darauf hin, dass geplant ist, den öffentlichen Johann-Georg-Rieß-Weg zu überbauen. Weiter sind im Flächennutzungsplan weitere Wohnbauflächen westlich der Ortschaft geplant, die verkehrlich angebunden werden müssen. Die Stadtverwaltung hat ein Büro beauftragt, das den Bebauungsplan „Ortsmitte Wasser“, für den ein Aufstellungsbeschluss gefasst ist, nun in Angriff nimmt. Darin soll ein städtebauliches Konzept erarbeitet werden, das die vorhandene Siedlungsstruktur sowie die Festlegung von Verkehrsflächen zur Erschließung berücksichtigt. Er schlägt vor, das Bauvorhaben für die Dauer von einem Jahr zurückzustellen. Ortschaftsrat Roland Sulzberger meint, dass der Bauherr so bauen könnte. Ortschaftsrat Markus Böcherer spricht sich für die Zurückstellung aus. In diesem Zuge müssen auch die Eigentumsrechte an dem Johann-Georg-Rieß-Weg geklärt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag auf Zurückstellung der Bauvoranfrage zu, § 15 BauGB.

Dem Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Beschlussvorschlag mit 9 Ja-Stimmen einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
9	9	--	--

- TOP 4 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Heinz Sillmann hat ein Angebot von der Fa. Lapschansky erhalten über die Anschaffung von Sonnenschirmen für den Vorplatz der Elzhalle. Er schlägt vor, dass die Ortschaftsräte Horst Lapschansky, Roland Sulzberger sowie Robert Bubber Größe, Form und Farbe der Schirme aussuchen.

- TOP 5 - Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung

Protokollvermerk:

Es werden keine Anfragen gestellt.

- TOP 6 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Es werden keine Fragen gestellt.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19:00 Uhr.

Der Vorsitzende und zugleich Schriftführer:

Datum Heinz Sillmann

Die Ortschaftsräte:
Rosalina Rubione

Datum Unterschrift

Roland Sulzberger

Datum Unterschrift