

**Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.07.2021
- Schnellmeldung nach Sitzung -**

A: Öffentliche Sitzung:

TOP 3 Neustart Energiehaus Emmendingen		0510/21
		Bemerkung
Beschlussvorschlag: Der technische Ausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.		Kenntnis genommen

TOP 4 Aufstellung des Bebauungsplans "Kastelberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans auf der Gemarkung Emmendingen; 1. Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 27.04.2021 2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute (3.) Offenlage gem. §4a Abs.3 BauGB		0493/21																
		Bemerkung																
Beschlussvorschlag: Der Stadtrat beschließt: 1. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Kastelberg“ vom 27.04.2021 wird aufgehoben.	<p><u>Abstimmungsergebnis zu 1.:</u></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>9</td> <td>0</td> <td>3</td> </tr> </table> <p><u>Abstimmungsergebnis zu 2.:</u></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>9</td> <td>0</td> <td>3</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	12	9	0	3	SB	Ja	Nein	Eh	12	9	0	3	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh															
12	9	0	3															
SB	Ja	Nein	Eh															
12	9	0	3															

<p>2. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 26.03.2021 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung wird geändert und der Planentwurf vom 28.06.2021 wird gebilligt und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut ausgelegt.</p>	<p>Antrag durch SR Schuldt zur Aufnahme des Verbots von Schottergärten.</p> <table border="1" data-bbox="1180 341 1574 419"> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> <tr> <td>12</td> <td>3</td> <td>9</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	12	3	9	0	
SB	Ja	Nein	Eh							
12	3	9	0							

<p>TOP 5 Erneuter Satzungsbeschluss für die Satzung zum geschützten Landschaftsbestandteil "Haselwald-Spitzmatten" gemäß § 29 Bundesnaturschutzgesetz</p>		<p>0487/21</p>																
<p><u>Beschlussvorschlag:</u></p> <p>1. Der Stadtrat beschließt auf Grundlage des § 4 GemO BW gemäß § 29 BNatSchG in Verbindung mit § 23 Abs. 6, § 31 Naturschutzgesetz BW nach Abwägung der vorliegenden Anregungen und Bedenken die beigefügte „Satzung zum geschützten Landschaftsbestandteil Haselwald-Spitzmatten“ in der Fassung vom 10.06.2020 (Anlage 1) nebst Lageplan vom 10.06.2020 (Anlage 2) erneut als Satzung.</p> <p>2. Die Satzung ist rückwirkend zum Tage nach der erstmaligen Bekanntmachung in Kraft zu setzen.</p>	<p><u>Abstimmungsergebnis zu 1.:</u></p> <table border="1" data-bbox="1180 783 1574 861"> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> <tr> <td>12</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table> <p><u>Abstimmungsergebnis zu 2.:</u></p> <table border="1" data-bbox="1180 1005 1574 1083"> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> <tr> <td>12</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	12	12	0	0	SB	Ja	Nein	Eh	12	12	0	0	<p>Bemerkung ungeändert beschlossen</p>
SB	Ja	Nein	Eh															
12	12	0	0															
SB	Ja	Nein	Eh															
12	12	0	0															

TOP 6 Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Südliche Eichholzstraße - Im Vogtstal" auf Gemarkung Mündingen - Satzungsbeschluss		0476/21								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Stadtrat beschließt die Veränderungssperre im Aufstellungsgebiet des Bebauungsplans „Südliche Eichholzstraße – Im Vogtstal“ laut beiliegendem Entwurf gemäß §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung (GO) als Satzung. Für den räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre ist der Lageplan vom 21.06.2021 maßgebend.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	12	12	0	0	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
12	12	0	0							

TOP 7 Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses und eines Einzelhauses mit Garagen in Emendingen- Wasser, Basler Straße 32, Flst.-Nr.: 8/1		0505/21								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Zurückstellung der Bauvoranfrage zu, § 15 BauGB.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	12	12	0	0	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
12	12	0	0							

TOP 8 Bauvoranfrage zum Teilrückbau einer Scheune, sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3-4 Wohneinheiten und Anbau mit Nebenräumen in Emmendingen-Mundingen, Dorfstraße 77, Flst.-Nr.: 170/1		0509/21
		Bemerkung
<u>Beschlussvorschlag:</u> Über die Bauvoranfrage zum Teilrückbau einer Scheune, sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3-4 Wohneinheiten und Anbau mit Nebenräumen in Emmendingen-Mundingen, Dorfstraße 77, Flst.-Nr.: 170/1, wird informiert.		Kenntnis genommen

TOP 9 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Emmendingen, Bachstraße 1, Flst.-Nr.: 2483		0507/21
		Bemerkung
<u>Beschlussvorschlag:</u> Über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Emmendingen, Bachstraße 1, Flst.-Nr.: 2483, wird informiert.		Kenntnis genommen