

## ö f f e n t l i c h e

### N i e d e r s c h r i f t N r. O R M u / 0 0 6 / 2 1

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mündingen der Stadt Emmendingen am  
Mittwoch, dem 07.07.2021 Schulungsraum im Feuerwehrgerätehaus

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:20

Uhr

#### Tagesordnung:

#### Drucksache

- |   |  |         |
|---|--|---------|
| 1 | Fragen von Einwohner_innen   |         |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 16.06.2021   |         |
| 3 | Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Südliche Eichholzstraße - Im Vogtstal" auf Gemarkung Mündingen<br>- Satzungsbeschluss                                  | 0476/21 |
| 4 | Bauvoranfrage zum Teilrückbau einer Scheune, sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3-4 Wohneinheiten und Anbau mit Nebenräumen in Emmendingen-Mündingen, Dorfstraße 77, Flst.-Nr.: 170/1 | 0509/21 |
| 5 | Bekanntgaben der Verwaltung  |         |
| 6 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung  |         |
| 7 | Fragen von Einwohner_innen   |         |

#### Anwesenheit:

##### **Die Ortsvorsteherin**

Frau Carola Euhus

##### **Die Ortschaftsräte**

Frau Carmen Brenn

Herr Thomas Gerber

Frau Manuela Kraye

Herr Friedrich Mack

Frau Susanne Stahmann

Frau Annette Strübin

Frau Martina Würstlin

Herr Rolf Zipse

Herr Pascal Vogel

##### **Die Schriftführerin**

Frau Sara Groh - Mündingen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Mündingen form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

## - TOP 1 - Fragen von Einwohner\_innen

### Protokollvermerk:

Herr Dierk Holzhausen schildert die Hochwasser-Situation beim Unwetter am 08.06.21: einen kritischen Punkt gab es an der Schulweg-Brücke. Noch kritischer war die Situation an der Brücke Im Gäßle. Dort war das Stauwehr hochgezogen und das Wasser lief drum herum auf die angrenzenden Grundstücke. Er regt an, das Brett ganz zu entfernen oder noch etwas höher zu ziehen, damit das Wasser im Falle eines Hochwassers über die Brücke fließen kann.

Herr Dierk Holzhausen wundert sich, warum bei der Grundschule wochenlang Bauzäune standen und nichts passierte. Dann wurden die Bauzäune entfernt und kurz darauf wieder welche hingestellt.

OV'in Frau Euhus informiert, dass ursprünglich geplant war, zuerst den Flachbau abzureißen. Da aber Bauabschnitt 3 noch nicht durchgeführt werden kann, wurde kurzfristig entschieden, Bauabschnitt 2 (Renovierung des Altbaus) vorzuziehen. Da Abrissfirma und Sanierungsfirma nicht identisch sind, wurden neue Bauzäune gestellt. Die Firma, die die Zäune stellt, haftet.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Ortschaftsrates am 16.06.2021**

**Protokollvermerk:**

Für die Unterschrift waren OR´in Würstlin und OR Vogel verpflichtet.  
OR´in Würstlin – die die Sitzung am 16.06. protokollierte - verweigerte die Unterschrift, da ihr Protokoll nicht 1:1 übernommen wurde.

OV´in Euhus informiert, dass sie als Vorsitzende das Protokoll ergänzen kann.

**- TOP 3 -      Veränderungssperre für den in Aufstellung be-      0476/21  
findlichen Bebauungsplan "Südliche Eichholz-  
straße - Im Vogtstal" auf Gemarkung Mündingen  
- Satzungsbeschluss**

**Protokollvermerk:**

OV´in Euhus informiert die Anwesenden anhand der Sitzungsvorlage und einer Power-Point-Präsentation (siehe Anlage).

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Veränderungssperre im Aufstellungsgebiet des Bebauungsplans „Südliche Eichholzstraße – Im Vogtstal“ laut beiliegendem Entwurf gemäß §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung (GO) als Satzung.

Für den räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre ist der Lageplan vom 21.06.2021 maßgebend.

**Der Beschlussempfehlung an den Stadtrat wird einstimmig zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

OR´in Würstlin erklärt sich für befangen.

SB	Ja	Nein	Eh
9	9	0	0

- TOP 4 - Bauvoranfrage zum Teilrückbau einer Scheune, 0509/21  
sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3-4  
Wohneinheiten und Anbau mit Nebenräumen in  
Emmendingen-Mundingen, Dorfstraße 77, Flst.-  
Nr.: 170/1**

**Protokollvermerk:**

OV´in Euhus informiert anhand der Sitzungsvorlage über die Bauvoranfrage.

OR Mack bemängelt, dass nur 2 Stellplätze vorgesehen sind. Er weist auf die kritische Situation im Kurvenbereich der Dorfstraße hin, wenn dort noch mehr Autos parken.

OV´in Euhus korrigiert ihn, dass 3 Stellplätze eingezeichnet sind. Dies ist auch nur eine Bauvoranfrage.

OR Zipse bittet darum, bei weiterer Nachverdichtung im Ort darauf zu achten, dass mehr Stellplätze gefordert werden.

OV´in Euhus wird die Bitte beim FB 3 ansprechen.

**Beschlussvorschlag:**

Über die Bauvoranfrage zum Teilrückbau einer Scheune, sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3-4 Wohneinheiten und Anbau mit Nebenräumen in Emmendingen-Mundingen, Dorfstraße 77, Flst.-Nr.: 170/1, wird informiert.

## **- TOP 5 - Bekanntgaben der Verwaltung**

### **Protokollvermerk:**

- Für den Friedhof hat die Familie Erhardt einen 1000l-Wasserbehälter zur Verfügung gestellt. Dieser wurde bereits von der FFW befüllt.  
In voraussichtlich 3 Wochen werden die Arbeiten beginnen, den Wasserrohrbruch zu beheben.
- Das seit Jahren stattfindende Sommerlager auf dem Wöplinsberg wird dieses Jahr unter Corona-Auflagen wieder im August durchgeführt. Letztes Jahr musste es wegen Corona ausgefallen.
- In den nächsten 2-3 Wochen wird wegen der Sanierung der Grundschule ein Baukran auf der Landecker Straße aufgestellt. Die Straße ist dann für 3-4 Monate nur einspurig. Sollte es beim Verkehrsfluss Probleme geben, wäre eine Ampelschaltung denkbar. Dies ist aber aufgrund der Kurve und Einfahrt in die Fr.-Mößner-Straße schwierig umzusetzen.
- Hinsichtlich des Kirchweges (Flst.Nr. 173) , welcher zur Hälfte der Stadt und zur anderen Hälfte den Angrenzern gehört, werden noch einmal Gespräche stattfinden.
- Ein weiterer „Bürgertisch“ wird am 08.07. im Feuerwehrgerätehaus von 17:30 Uhr bis spätestens 20:30 Uhr durchgeführt.

## **- TOP 6 -      Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung**

### **Protokollvermerk:**

OR´in Stahmann weist auf den schlechten Zustand auf dem Friedhof hin. Überall wächst die Wicke – auch über die Gräber. Die Wege sind voller Unkraut.

OV´in Euhus informiert, dass ein Arbeitsauftrag raus ist. Sie wird nachfragen, wann die Arbeiten erledigt werden.

OR Mack kritisiert, wie das Bauvorhaben Im Schmiedewinkel abgelaufen ist. Auch hatte er in der letzten Sitzung ein Problem mit den Aussagen der OV´in Euhus „Ortschaftsverwaltung ist nicht zuständig“ sowie „Nachbar soll sich einen Anwalt nehmen“.

OV´in Euhus erläutert, dass alle baurechtlichen Fragen geklärt sind und das Bauvorhaben so genehmigungsfähig ist. Das Gremium wird nur informiert. Die Entscheidung liegt letztendlich beim Stadtrat.

OR´in Würstlin bittet OV´in Euhus darum, beim FB3 abzuklären, ob sie wissen, was sie da genehmigt haben.

OR Zipse erinnert daran, dass im Kirchweg ein Eigentümer bauen will. Solange die Frage der Zuständigkeit des Weges dort nicht geklärt ist, wird es mit dem Bauen schwierig.

OV´in Euhus wird hierzu das Gespräch bei entsprechender Stelle suchen.

OR´in Krayer informiert, dass demnächst der Winzerbahnhof mit Graffiti besprüht wird. Eine Genehmigung hierfür ist bereits eingeholt.

OR Vogel ist nach dem starken Unwetter im Juni aufgefallen, dass viele Feldwege unterspült und nicht mehr befahrbar sind. Dies betrifft vor allem den Kesselberg, Allenwinden, Lichtland. Er schlägt eine Begehung zwecks Kontrolle vor.

OR Vogel weist auch darauf hin, dass bei diesem Unwetter das Wasser auf dem Verbindungsweg vom Wasserschoopf zum Drescheschoopf unter Wasser stand. Der gegenüberliegende Entwässerungsgraben blieb jedoch leer.

**- TOP 7 - Fragen von Einwohner\_innen**

**Protokollvermerk:**

Herr Klaus Nunn wollte die Beschlüsse der letzten Sitzung auf der Homepage nachlesen. Diese stehen dort aber nicht drin. Auch ist das Protokoll vom 28.04. noch nicht eingestellt.

OV´in Euhus informiert, dass es am 16.6 keine Beschlüsse gab, sondern nur Informationen. Das Protokoll vom 28.04. wird noch eingestellt.

Herr Kern fragt nach, ob der Auftrag zwecks Mähen am Bach und Ausbaggern des Baches schon weitergegeben wurde.

OV´in Frau Euhus bejaht, hat aber keine Informationen, wann dies gemacht wird.

---

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:20 Uhr.

Schriftführer:

Die Vorsitzende:

09.07.2021 \_\_\_\_\_  
Datum Sara Groh - Mundingen

\_\_\_\_\_  
Datum Carola Euhus

Die Mitglieder:

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift