



## § 2

### Bestandteile des Bebauungsplanes

#### 1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- |                            |                         |                   |
|----------------------------|-------------------------|-------------------|
| a) dem zeichnerischen Teil | M 1:1.000               | i. d. Fassung vom |
| b) dem textlichen Teil     | Bebauungsvorschriften   | i. d. Fassung vom |
| c) den Schnitten           | M 1:250                 | i. d. Fassung vom |
| d) dem Übersichtsplan      | Zulässige Tiefgaragen   | i. d. Fassung vom |
| e) dem Plan                | K 5138 Lärmpegel tags   | i. d. Fassung vom |
| e) dem Plan                | K 5138 Lärmpegel nachts | i. d. Fassung vom |

#### 2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- |  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan |  | i. d. Fassung vom |
| b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil)       |  | i. d. Fassung vom |

#### 3. Beigefügt sind

- |  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| a) gemeinsame Begründung                                     |  | i. d. Fassung vom |
| b) Umweltbericht   |  | i. d. Fassung vom |
| c) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Büro faktorgrün) |  | i. d. Fassung vom |
| d) Überschlägige Natura 2000-Vorprüfung (Büro faktorgrün)    |  | i. d. Fassung vom |
| d) Gestaltungsplan   |  | i. d. Fassung vom |
| e) Zusammenfassende Erklärung                                |  | i. d. Fassung vom |

## § 3

### Überplanung eines Teilbereiches eines bestehenden Bebauungsplanes

Mit Inkrafttreten dieser Satzungen werden die betreffenden Teile der rechtskräftigen Bebauungspläne „Himmelreich“ vom 20.02.1961 und „Am Kurzarm“ vom 18.08.1976 durch den Bebauungsplan „Kastelberg“ sowie die örtlichen Bauvorschriften in deren Geltungsbereich ersetzt.

## § 4

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 5

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Emmendingen, den

Stefan Schlatterer, Oberbürgermeister

---

#### Ausfertigungsvermerk:

Es wird hiermit bescheinigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ und der zugehörigen örtlichen Bauvorschriften dem Satzungsbeschluss des Stadtrates Emmendingen am \_\_\_\_\_ zu Grunde lag und der Beschlussfassung entspricht.

Emmendingen, den

Stefan Schlatterer, Oberbürgermeister (Siegel)

#### Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Emmendingen, Ausgabe Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit am \_\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Emmendingen, den

Stefan Schlatterer, Oberbürgermeister (Siegel)