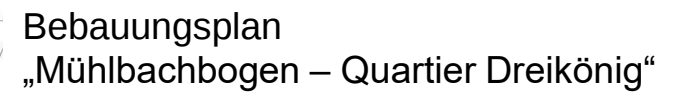


TOP 4

Sitzungsvorlage 0381/20

Bebauungsplan „Mühlbachbogen – Quartier Dreikönig“ und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen

- Billigung der Vorentwurfsplanung









STADT EMMENDINGEN

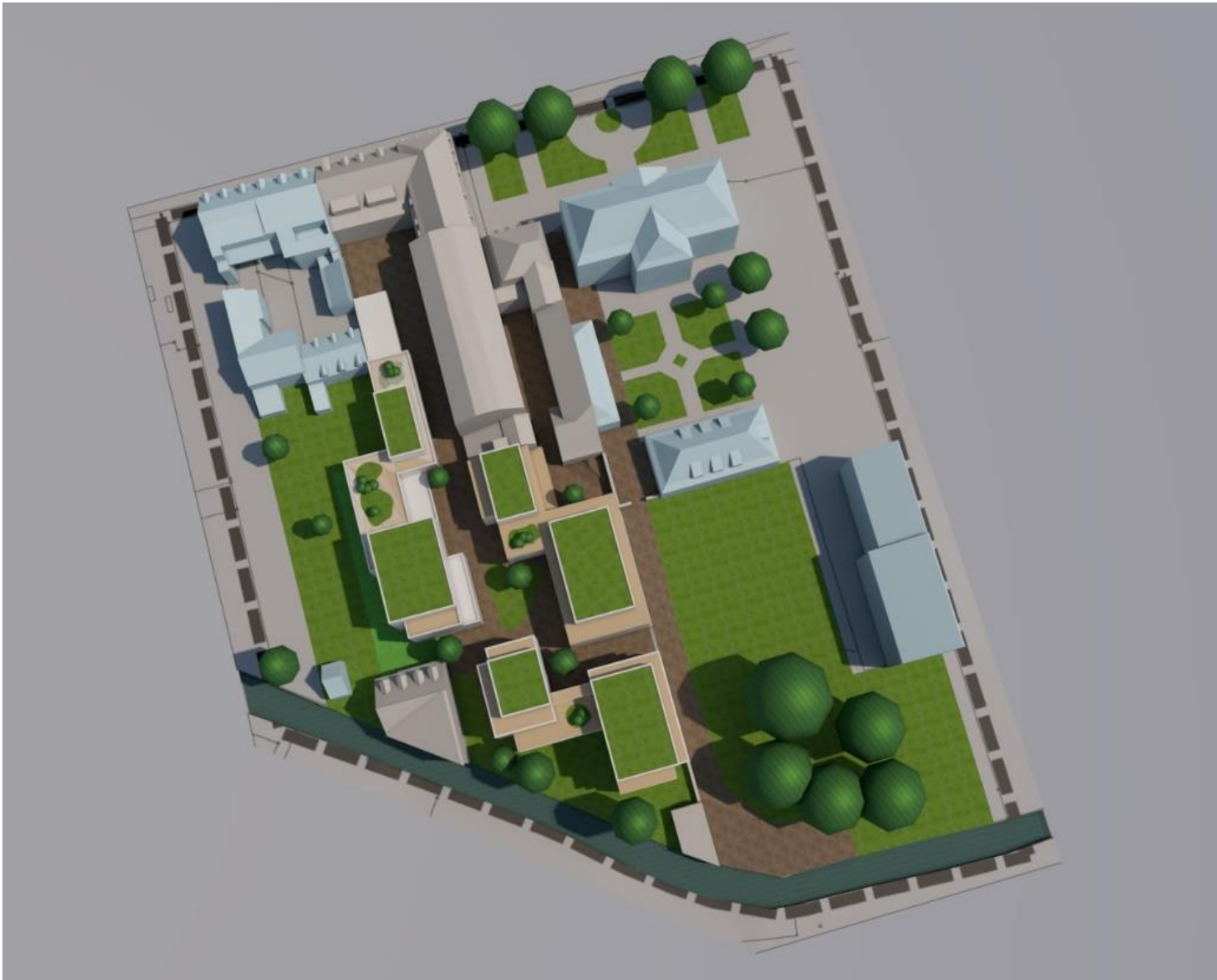
FACHBEREICH 3 PLANUNG UND BAU

REFERAT:
3.1.1

STADTENTWICKLUNG,
STADTPLANUNG UND UMWELT

Bebauungsplan "Mühlbachbogen - Quartier Dreikönig"
Vorentwurfsplanung Gestaltungsplan
Anlage 3
Gemarkung: Emmendingen

Plan-Nr.:	1	Maßstab:	1:1000	
Datum:	17.12.2020			
Bearbeitet:	Nagel	Plangröße:	A4	
Gezeichnet:	Hein	Abtlg.-Leiter:	Schmitz	



maßgebliche Grundstücksfläche (MGF) nach BauNVO 90 **3.051,18 m²**

Grundflächen nach der BauNVO 90

Bestandsgebäude KF 31/1	160,39 m ²
Neues Gebäude A	576,66 m ²
Neues Gebäude B	478,81 m ²
Neues Gebäude C	518,57 m ²
	1.734,43 m²

Grundflächenzahl (GRZ) **0,6**

Geschossfläche nach der BauNVO 90

Bestandsgebäude KF 31/1		445,86 m ²
Neues Gebäude A	(3 Vollgeschosse + 1)	1.282,86 m ²
Neues Gebäude B	(4 Vollgeschosse + 1)	1.667,53 m ²
Neues Gebäude C	(4 Vollgeschosse + 1)	1.698,48 m ²
		5.094,73 m²

Geschoßflächenzahl (GFZ) **1,7**

**Die obersten Geschosse sind keine Vollgeschosse!
Kleiner als drei Viertel der Grundfläche des darunter liegenden Geschosses (LBO2015 §2
6.2)**

