

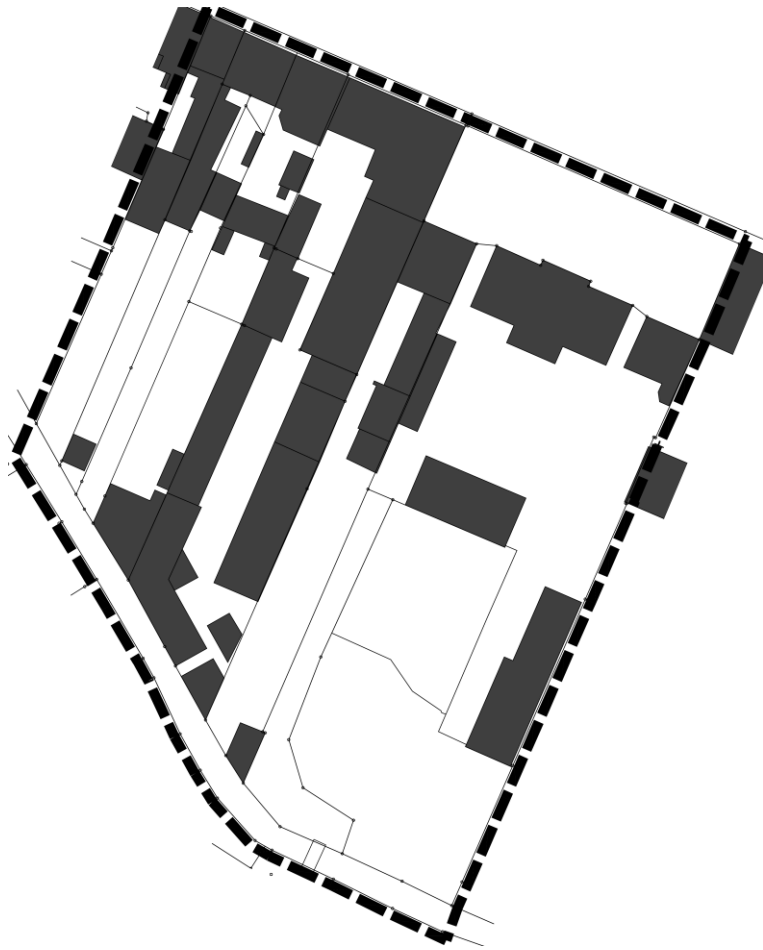
Emmendingen

Quartier Dreikönig: **Projektstand 02.02.2021**

Emmendingen

Quartier Dreikönig:

BESTANDSBEBAUUNG



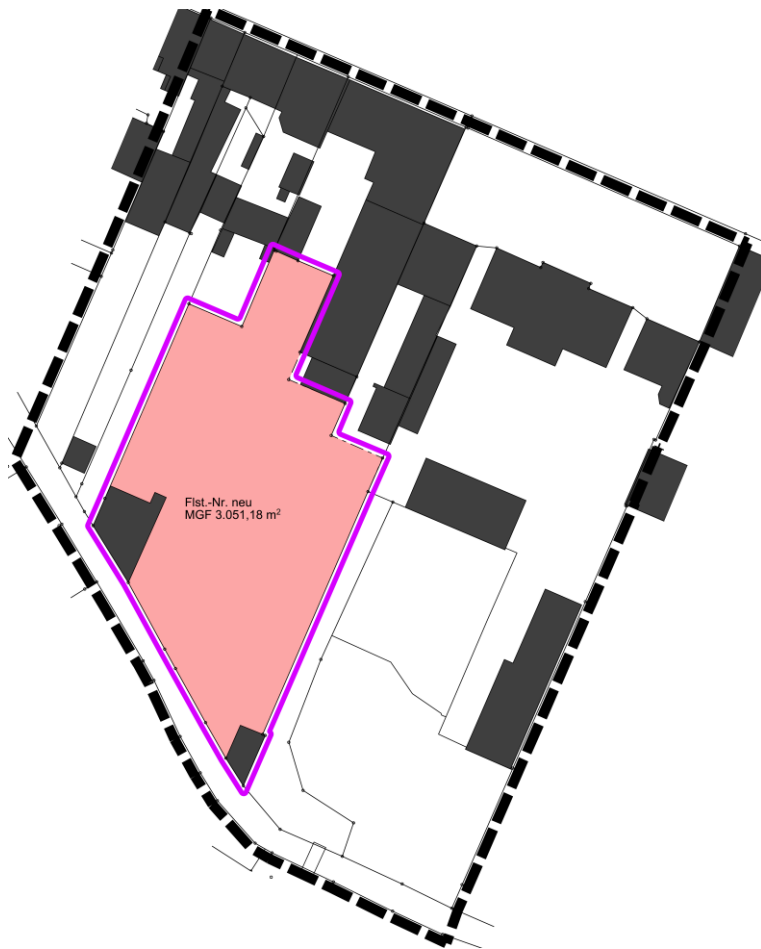
Bestandsbebauung



Emmendingen

Quartier Dreikönig:

NEUBAU



Fkt.-Nr. neu
MGF 3.051,18 m²

MGF Neu



Emmendingen

Quartier Dreikönig:

BERECHNUNG

maßgebliche Grundstücksfläche (MGF) nach BauNVO 90 **3.051,18 m²**

Grundflächen nach der BauNVO 90

Bestandsgebäude KF 31/1	160,39 m ²
Neues Gebäude A	576,66 m ²
Neues Gebäude B	478,81 m ²
Neues Gebäude C	518,57 m ²
	1.734,43 m²

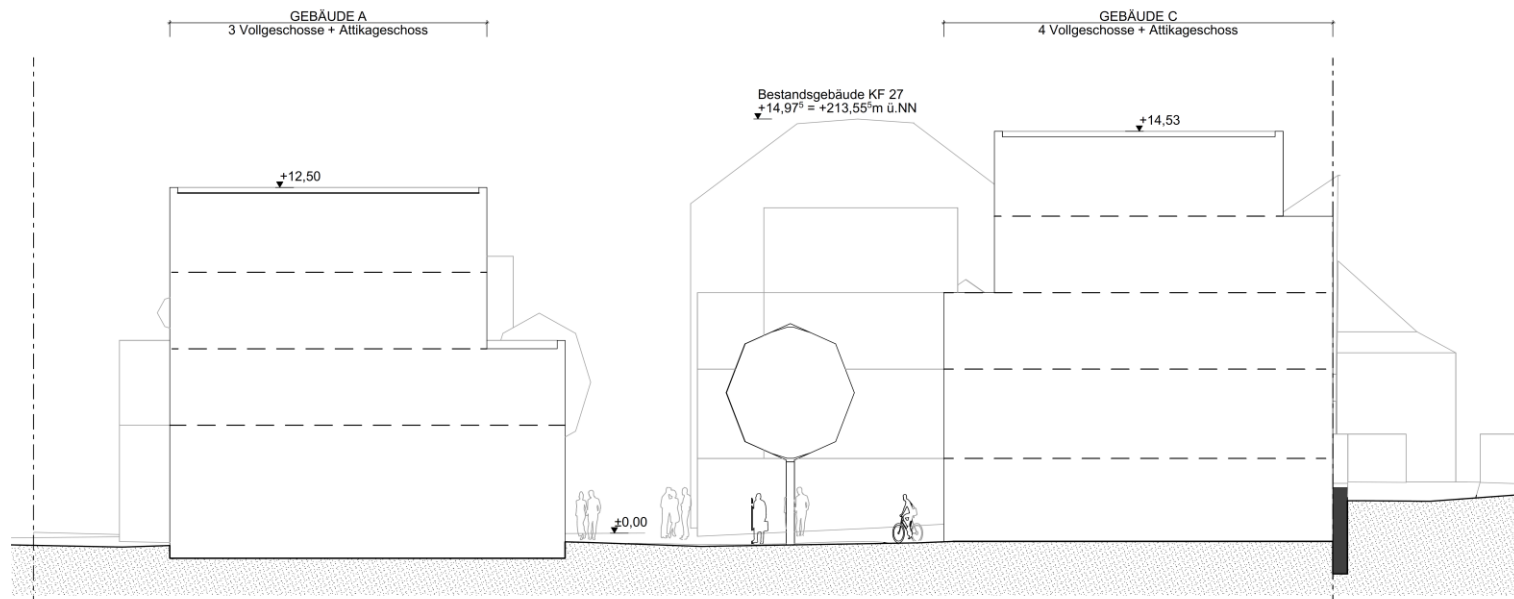
Grundflächenzahl (GRZ)	0,6
------------------------	------------

Geschossfläche nach der BauNVO 90

Bestandsgebäude KF 31/1		445,86 m ²
Neues Gebäude A	(3 Vollgeschosse + 1)	1.282,86 m ²
Neues Gebäude B	(4 Vollgeschosse + 1)	1.667,53 m ²
Neues Gebäude C	(4 Vollgeschosse + 1)	1.698,48 m ²
		5.094,73 m²

Geschoßflächenzahl (GFZ)	1,7
--------------------------	------------

Die obersten Geschosse sind keine Vollgeschosse!
Kleiner als drei Viertel der Grundfläche des darunter liegenden Geschosses (LBO2015 §2 6.2)



Emmendingen

Quartier Dreikönig:

BERECHNUNG

maßgebliche Grundstücksfläche (MGF) nach BauNVO 90 **3.051,18 m²**

Grundflächen nach der BauNVO 90

Bestandsgebäude KF 31/1	160,39 m ²
Neues Gebäude A	576,66 m ²
Neues Gebäude B	478,81 m ²
Neues Gebäude C	518,57 m ²
	1.734,43 m²

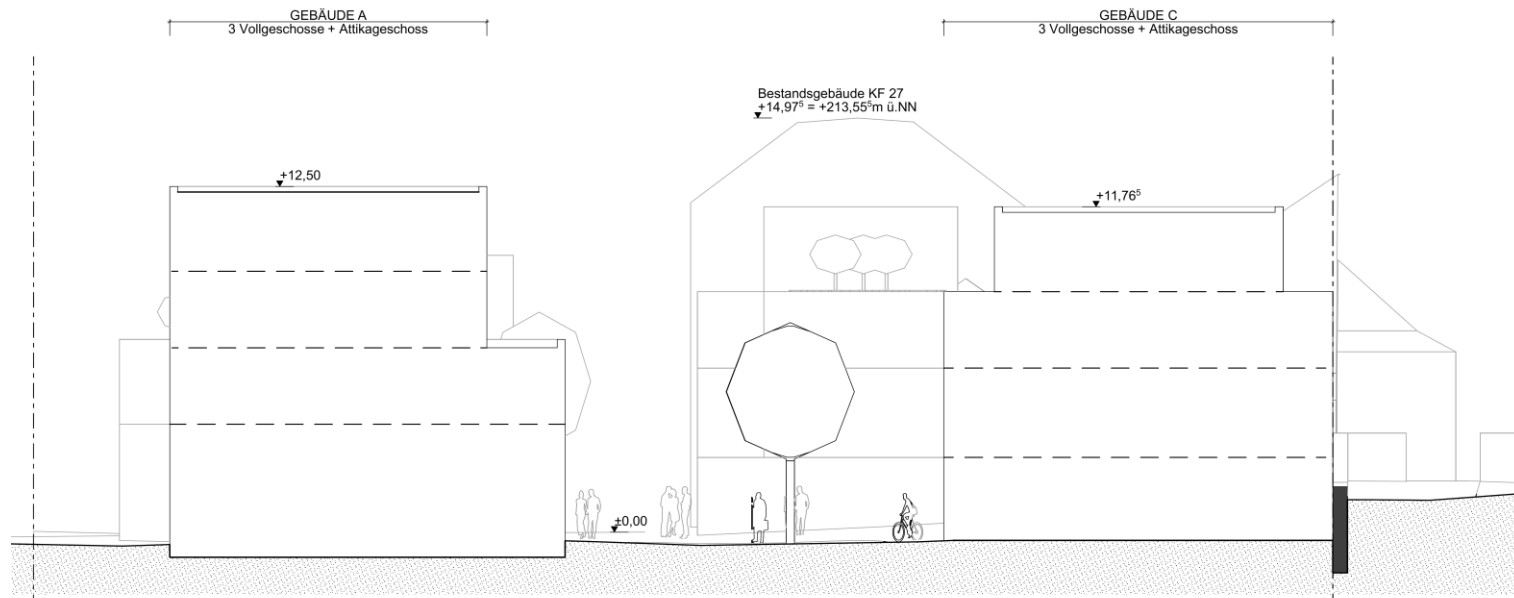
Grundflächenzahl (GRZ) **0,6**

Geschossfläche nach der BauNVO 90

Bestandsgebäude KF 31/1		445,86 m ²
Neues Gebäude A	(3 Vollgeschosse + 1)	1.282,86 m ²
Neues Gebäude B	(4 Vollgeschosse + 1)	1.667,53 m ²
Neues Gebäude C	(3 Vollgeschosse + 1)	1.396,74 m ²
		4.792,99 m²

Geschoßflächenzahl (GFZ) **1,6**

Die obersten Geschosse sind keine Vollgeschosse!
Kleiner als drei Viertel der Grundfläche des darunter liegenden Geschosses (LBO2015 §2 6.2)



§ 17 Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung

(1) Bei der Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung nach § 16 dürfen, auch wenn eine Geschossflächenzahl oder eine Baumassenzahl nicht dargestellt oder festgesetzt wird, folgende Obergrenzen nicht überschritten werden:

1	2	3	4
Baugebiet	Grund- flächen- zahl (GRZ)	Geschoss- flächen- zahl (GFZ)	Bau- massen- zahl (BMZ)
in Kleinsiedlungsgebieten (WS)	0,2	0,4	-
in reinen Wohngebieten (WR) allgem. Wohngebieten (WA) Ferienhausgebieten	0,4	1,2	-
in besonderen Wohngebieten (WB)	0,6	1,6	-
in Dorfgebieten (MD) Mischgebieten (MI)	0,6	1,2	-
in urbanen Gebieten (MU)	0,8	3,0	-
in Kerngebieten (MK)	1,0	3,0	-
in Gewerbegebieten (GE) Industriegebieten (GI) sonstigen Sondergebieten	0,8	2,4	10,0
in Wochenendhausgebieten	0,2	0,2	-