

GROSSE KREISSTADT EMMENDINGEN		SITZUNGSVORLAGE 0295/20	
Amt: Fachbereich 3 / Vö		Datum: 03.08.2020	Az.: B2020089

Nr.	Gremium	TOP	Datum	Beratungsziel	Protokollverm.	Status	SB	Ja	Ne	Eh
1	Ortschaftsrat Wasser		21.09.2020	Information		öffentlich				
2	Technischer Ausschuss		22.09.2020	Information		öffentlich				

Betreff:

Bauantrag zum Neubau von vier Doppelhaushälften mit Carports und Stellplätzen in Emmendingen - Wasser, Elzmattenstraße 5; Flst.-Nr. 86/15

Zuständigkeit nach Hauptsatzung:

In seinem Geschäftskreis wird der Technische Ausschuss zu Bauvorhaben über 250.000€ bis zu 1.500.000€ informiert, § 8 Ziffer 2.1 HS.

Begründung: öffentlich/nicht-öffentlich:

Bei der Information sind keine berechtigten Interessen Einzelner betroffen, daher öffentlich.

Information:

Über den Bauantrag zum Neubau von vier Doppelhaushälften mit Carports und Stellplätzen in Emmendingen - Wasser, Elzmattenstraße 5; Flst.-Nr. 86/15 wird informiert.

Verfasser:	Abteilung:	OB-Büro SK	FBI 1:	FBI 2:	FBI 3:	FBI 4:	Oberbürgermeister:
------------	------------	------------	--------	--------	--------	--------	--------------------

Sachverhalt/Begründung:

Das Baugrundstück liegt in keinem Bebauungsplangebiet und beurteilt sich aus diesem Grund nach der Art und dem Maß der baulichen Nutzung, § 34 BauGB.

Das sich auf dem Baugrundstück befindliche Wohngebäude mit Schuppen und Garage werden abgebrochen.

Der Bauherr beantragt die Errichtung von 4 Doppelhaushälften. Die Doppelhäuser werden unterkellert und mit einem 42° geneigten Satteldach geplant. Die 9m x 13,79m großen Baukörper sind zweigeschossig.

Der Stellplatznachweis wird über je einen Carport mit vorangestelltem Stellplatz geführt.

Die Gebäude fügen sich nach Art und Maß in die nähere Umgebung ein, § 34 BauGB.

Historie:

Keine

Bisherige Bürgerbeteiligung, chronologisch:

Keine

Vorangegangene Beschlüsse, chronologisch:

keine

**Übereinstimmung mit Zielen, Zielkonflikte und Nachhaltigkeit
(Abgleich mit Ergebnis Perspektivwerkstatt, spezielle Gutachten, Verkehr und
Klima/Umweltschutz)**

Nicht relevant

Anlagen:

SV 0295/20 Übersichtsplan

SV 0295/20 Lageplan