GROSSE KREISSTADT EMMENDINGEN Amt: Fachbereich 3 / Vö	SITZUNGSVORLAGE 0291/20	
	Datum: 16.07.2020	Az.: B2020076

Nr.	Gremium	TOP	Datum	Beratungsziel	Protokollverm.	Status	SB	Ja	Ne	Eh
1	Ortschaftsrat Wasser		21.09.2020	Information		öffentlich				
2	Technischer Ausschuss		22.09.2020	Information		öffentlich				

Betreff:

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen - Wasser, Am Stöckenhof; Flst.-Nr.: 443/1

Zuständigkeit nach Hauptsatzung:

In seinem Geschäftskreis wird der Technische Ausschuss zu Bauvorhaben über 250.000€ bis zu 1.500.000€ informiert, § 8 Ziffer 2.1 HS.

Begründung: öffentlich/nicht-öffentlich:

Bei der Information sind keine berechtigten Interessen Einzelner betroffen, daher öffentlich.

Beschlussvorschlag:

Über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen – Wasser, Am Stöckenhof; Flst.-Nr. 443/1 wird informiert.

Verfasser:	Abteilung:	OB-Büro SK	FBI 1:	FBI 2:	FBI 3:	FBI 4:	Oberbürgermeister:
------------	------------	------------	--------	--------	--------	--------	--------------------

Sachverhalt/Begründung:

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Obere – Höfe – Winterbauern“ in Emmendingen Wasser.

Die Bauherrschaft plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen. Das nichtunterkellerte zweigeschossige Wohnhaus ist mit einem 38° geneigten Satteldach geplant. Der ca. 9,3m x 10m große Baukörper liegt innerhalb des Baufensters.

Das Vorhaben weicht in folgenden Punkten von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ab:

- Erker

Der Erker im Erdgeschoss ist mit einem Flachdach geplant, anstelle des für das Hauptgebäude vorgeschriebene Sattel-/Pulldaches.

- Dachaufbau

Dachaufbauten sind nur in Form von Gaupen zulässig.

Historie:**Bisherige Bürgerbeteiligung, chronologisch:****Vorangegangene Beschlüsse, chronologisch:****Übereinstimmung mit Zielen, Zielkonflikte und Nachhaltigkeit
(Abgleich mit Ergebnis Perspektivwerkstatt, spezielle Gutachten, Verkehr und
Klima/Umweltschutz)****Anlagen:****Finanzen**

Budget (THH & Produktgruppe):

Beschluss des KuS/TA/HA/SR vom:

ÜPI/API-Deckung: