

Sitzung des Technischen Ausschusses am 03.12.2019

- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

TOP 3 Aufstellung des Bebauungsplanes "Kastelberg" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen: 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften		0072/19/1								
		Bemerkung								
<u>Beschluss:</u> 1. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (gem. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu. 2. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>12</td><td>10</td><td>0</td><td>2</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	12	10	0	2	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
12	10	0	2							

TOP 4 Vorstellung Bebauungskonzept für die Flurstücke 296/1, 297, 297/1 und 298 im Bebauungsplangebiet Mühlbachbogen TB II/Nordwest		0144/19
		Bemerkung
<u>Information</u> Der Technische Ausschuss wird über das Bebauungskonzept zur Bebauung der Flurstücke 296/1, 297, 297/1 und 298 informiert.	SR Kaldewey und SR A. Zahn erklären sich für befangen. Das Gremium nimmt die Informationen zur Kenntnis.	Kenntnis genommen

TOP 5 Verabschiedung des Stadtentwicklungskonzepts „Mein EMMENDINGEN 2035“		0142/19								
		Bemerkung								
<u>Beschluss:</u> Der Stadtrat der Stadt Emmendingen beschließt das 2018/2019 erarbeitete Stadtentwicklungskonzept „Mein EMMENDINGEN 2035“ als strategisches Instrument für die zukünftige Stadtentwicklung, insbesondere für die ausstehende Fortschreibung des Flächennutzungsplanes. Die darin entwickelten Grundsätze und Leitziele sollen den Bezugsrahmen für eine integrierte Stadtentwicklung mit dem Zieljahr 2035 bilden. Das Stadtentwicklungskonzept ist von Politik und Verwaltung bei allen Planungen, Projekten und Maßnahmen sowie bei allen relevanten Fachplanungen im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB (Baugesetzbuch) zu berücksichtigen. Diese Leitlinien werden mit der Verabschiedung des Stadtentwicklungskonzeptes vom Stadtrat beschlossen und von der Verwaltung in den nächsten Jahren umgesetzt. Der Beschluss schließt die regelmäßige Überprüfung, Fortschreibung und Weiterentwicklung der im	<u>Grüne-Fraktion</u> <u>SR Schuldt stellt einen Verweisungsantrag:</u> Da TOP 5 in den Ortschaften nicht vorberaten wurde, kann der TOP nicht beschlossen werden. Aus diesem Grund stellt die Grüne Fraktion einen Verweisungsantrag. <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>12</td><td>3</td><td>7</td><td>2</td></tr></table> Der Antrag wurde abgelehnt.	SB	Ja	Nein	Eh	12	3	7	2	Kenntnis genommen
SB	Ja	Nein	Eh							
12	3	7	2							

Stadtentwicklungskonzept formulierten Leitziele und Leitprojekte ein. Die Verwaltung berichtet jährlich.	Die Ortschaften können den TOP jeweils noch vorberaten. Eine Reihenfolge, dass dies vor dem TA hätte stattfinden müssen, gibt es nach der Hauptsatzung nicht. OB Schlatterer macht dennoch den Kompromissvorschlag - nach dem Vortrag des Büro Re-schl heute keinen Beschluss zur Vorberatung zu treffen und die Entscheidung dann im Stadtrat im Januar zu treffen, damit genug Zeit für weitere Beratungen ist. Dies findet Zustimmung.	
---	---	--

TOP 6 Beschattung Marktplatz		0136/19								
		Bemerkung								
<u>Beschluss:</u> Der Stadtrat stimmt der Umsetzung zur Beschattung des Marktplatzes zu.	<u>Neue Formulierung des Beschlusses:</u> Der Stadtrat stimmt der Planung zur Beschattung des Marktplatzes zu. Das Wort <u>Umsetzung</u> wurde durch <u>Planung</u> ersetzt. <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>12</td><td>10</td><td>0</td><td>2</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	12	10	0	2	geändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
12	10	0	2							

TOP 7 Vorstellung des Energieberichts 2018		0141/19
		Bemerkung
<u>Beschluss:</u> Die Vorstellung des Energieberichts 2018 wird zur Kenntnis genommen	Das Gremium nimmt die Informationen zur Kenntnis.	Kennntnis genommen

TOP 8 Zukunftsfähige Gestaltung und Nutzung von Dach- und Fassadenflächen		0123/19
		Bemerkung
<u>Information:</u> Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.	-----	nicht behandelt

TOP 9 Erlass einer Rechtsverordnung über die Ausweisung eines Naturgebildes "Linde auf der Domäne Hochburg" nach § 30 NatSchG.		0132/19
		Bemerkung
<u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt den Erlass der Rechtsverordnung zur Ausweisung des Naturdenkmals „Linde auf der Domäne Hochburg“ nach § 30 NatSchG gemäß dem Verordnungstext, Übersichtsplan und Lageplan vom 06.11.2019.	-----	nicht behandelt

TOP 10 Bauantrag zur Umgestaltung der Grundrisse im Bestandsgebäude, Anbau eines Treppenhauses an der Straßenseite, Errichtung eines Balkons teilweise auf der bestehenden Garage in Emmendingen-Mundingen, Am Alemannenbuck 11, Flst.-Nr.: 3679		0138/19
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über den Bauantrag zur Umgestaltung der Grundrisse im Bestandsgebäude, Anbau eines Treppenhauses an der Straßenseite, Errichtung eines Balkons teilweise auf der bestehenden Garage in Emmendingen Mundingen, Am Alemannenbuck 11, Flst.-Nr.: 3679, wird informiert.	-----	nicht behandelt

TOP 11 Fahrgasterhebung Stadtbus Emmendingen: Vorstellung der Ergebnisse vom März und Oktober 2019		0139/19
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über die Fahrgasterhebungen wird informiert.	Das Gremium nimmt die Informationen zur Kenntnis.	Kenntnis genommen