

GROSSE KREISSTADT EMMENDINGEN		SITZUNGSVORLAGE 0144/19	
Amt: Fachbereich 3 - Abteilung 3.1 / Sch		Datum: 18.11.2019	Az.:

Nr.	Gremium	TOP	Datum	Beratungsziel	Protokollverm.	Status	SB	Ja	Ne	Eh
1	Technischer Ausschuss		03.12.2019	Information		öffentlich				

Betreff:

Vorstellung Bebauungskonzept für die Flurstücke 296/1, 297, 297/1 und 298 im Bebauungsplangebiet Mühlbachbogen TB II/Nordwest

Zuständigkeit nach Hauptsatzung:

Der Technische Ausschuss ist zuständig für stadtplanerische Fragen

Begründung: öffentlich/nicht-öffentlich:

Da keine berechtigten Interessen Einzelner betroffen sind, erfolgt die Beratung öffentlich.

Information

Der Technische Ausschuss wird über das Bebauungskonzept zur Bebauung der Flurstücke 296/1, 297, 297/1 und 298 informiert.

Verfasser:	Abteilung:	OB-Büro SK	FBI 1:	FBI 2:	FBI 3:	FBI 4:	Oberbürgermeister:
------------	------------	------------	--------	--------	--------	--------	--------------------

Sachverhalt/Begründung:

Die Stadt Emmendingen hat für den nordwestlichen Bereich des Mühlbachbogens zwischen Mühlbach, Karl-Friedrich-Straße und Amtsgericht in der Zeit vom 18.04.2001 und 22.12.2004 einen Bebauungsplan aufgestellt. Dieser Bebauungsplan wurde aufgrund eines Normenkontrollverfahrens vom VGH Baden-Württemberg in Mannheim durch Urteil vom 10.07.2008 für unwirksam erklärt.

Das Normenkontrollverfahren wurden von einem Eigentümer eines Grundstückes im Plangebiet betrieben. Mittlerweile wurde das Grundstück verkauft und die dortigen Gebäude saniert. In der Folge hat der neue Eigentümer weitere Grundstücke im Rückwärtigen Bereich gekauft. Er beabsichtigt auf den Grundstücken 296/1, 297, 297/1 und 298 eine bauliche Entwicklung vorzunehmen.

Die wohnbau bogenständig eG ist eine 2003 gegründete eingetragene Baugenossenschaft mit sozialer Ausrichtung. Im Fokus steht die Schaffung lebens- und liebenswerten Wohnraums für Menschen, die gegenwärtig auf dem freien Wohnungsmarkt nahezu chancenlos sind (behinderte Menschen, chronisch kranke und sozial bedrängte Menschen). In den letzten Jahren war es bogenständig möglich um das eigene Grundstück der Karl-Friedrich-Straße 27+29 und das Rex3 weitere Grundstücke zu erwerben. Insgesamt umfasst das Areal nun ca. 5000m² Grundstücksfläche. Hierfür wurde nun ein städtebauliches Konzept entworfen, welches vorgestellt werden soll.

Als Kernelement gesetzt sind ein oder zwei ambulant betreute Wohngemeinschaften für körperlich behinderte junge Menschen. Dazu sind weitere vielfältige und dringend benötigte Wohnformen für Jung und Alt geplant. Das Projekt wird in der Sitzung vorgestellt.

Bisherige Bürgerbeteiligung, chronologisch:

Bislang erfolgte eine Bürgerbeteiligung im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes

Vorangegangene Beschlüsse, chronologisch:

Aufgrund des Urteils des Verwaltungsgerichtshofes Baden-Württemberg sind neue Beschlüsse erforderlich.

Übereinstimmung mit Zielen, Zielkonflikte und Nachhaltigkeit (Abgleich mit Ergebnis Perspektivwerkstatt, spezielle Gutachten, Verkehr und Klima/Umweltschutz)

Bei einer zukünftigen Planung sind vielfältige Ziele wie z.B. Verkehrsfragen, Wohnraumversorgung, städtebauliche Belange, energetische Fragen, Klimaanpassung usw. zu berücksichtigen.

Anlagen:

SV 0144-19 Anlage 1 Lageplan