

ö f f e n t l i c h e
N i e d e r s c h r i f t Nr. SR/011/19

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem
22.10.2019 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 22:25 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Offenlagen | |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 010/19
des Stadtrates der Stadt Emmendingen am
01.10.2019 | |
| 3 | Fraktionsantrag 0050-30/19: zusätzliche Parkmöglich-
keiten (FDP) | 0050-30/19/1 |
| 4 | Fraktionsantrag 0050-31/19: barrierefreier Zugang
(FDP) | 0050-31/19/1 |
| 5 | Fraktionsantrag 0050-32/19: Zuschussprogramm
Dachgeschossausbau (FDP) | 0050-32/19/1 |
| 6 | Fraktionsantrag 0050-33/19: Anmietung von Wohn-
raum (FDP) | 0050-33/19 |
| 7 | Fraktionsantrag 0050-34/19: Schachbrett (FDP) | 0050-34/19 |
| 8 | Fraktionsantrag 0050-15/19: Neubepanung Festplatz
und Gebiet südlich der Elz (Die Fraktion) | 0050-15/19/1 |
| 9 | Einbringung Entwurf Haushaltssatzung 2020 mit
Haushaltsplan | 0117/19 |
| 10 | Vorstellung Gutachten Parkhaus Stadtmitte - Informa-
tionen durch den Gutachter
Der Gutachter stellt in der Sitzung das Gutachten vom
26.07.2019 vor. | 0109/19 |

11	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kellenberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen: 1. Behandlung der im Rahmen der 2. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen. 2. Billigung der geringfügigen Änderung des Bebauungsplanes durch die Darstellung von Baugrenzen für Balkone. 3. Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kellenberg" gem. § 10 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO	0075/19
12	Baugebiet "Elzmättle": - Beschluss der Planungsziele, Billigung der Vorentwurfsplanung und des weiteren Vorgehens - Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans "Elzmättle" gem. § 13b BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO auf der Gemarkung Emmendingen-Wasser	0076/19
13	Regionale Schulentwicklung – Antrag der Gemeinde Teningen auf Einrichtung einer Verbundschule (WRS/RS) – erneute Stellungnahme Stadt Emmendingen	0104/19
14	Auflösung des Beteiligungsforums „Zukunftsorientierte, klimafreundliche und soziale Stadtentwicklung in Emmendingen“	0114/19
15	Fahrgastbeirat: Neubesetzung 2019-2023	0103/19
16	Öffentlich rechtliche Vereinbarung über die Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen vom 15.12.2015; Hier: Rückübertragung der Aufgabe Gutachterausschuss an die Gemeinden	0107/19
17	Bildung eines gemeinsamen Gutachterausschusses im Landkreis Emmendingen nach den Vorschriften des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit in Baden-Württemberg	0108/19
18	Umsetzung von Radverkehrsplanungen aus dem Radverkehrskonzept	0098/19
19	Bekanntgaben der Verwaltung	
20	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Frau Cornelia Anuschek-Pellegrini

Herr Benedikt Bleckmann

Herr Markus Böcherer

Herr Manfred Dages

Frau Beate Dumm

Herr Guido Elsen

Herr Thomas Fechner

Frau Ute Haarer-Jenne

Frau Angela Hauser

Herr Andreas Heidinger

Herr Marko Kaldewey

Frau Ulrike Mertz

Frau Katja Müller-Bütow

Herr Joachim Saar

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Frau Mona Speth

Frau Dr. Susanne Wienecke

Frau Marianne Wonnay

Herr Alexander Zahn

Herr Martin Zahn

Herr Andreas Zai

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Karl Kuhn

Herr Rainer Lupberger

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Herr Peter Dengler

Frau Petra Huberth

Frau Tina Klerx

Frau Julia Sennekamp

Frau Karin-Anne Böttcher

Frau Fidaie Zogaj

Frau Jacqueline Schoder

Frau Corinna Stählin

Herr Adrian Maier

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Oscar Guidone	entschuldigt
Herr Hanspeter Hauke	entschuldigt
Frau Susanne Michiels	entschuldigt
Herr Wilhelm Volz	entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

Info vor Eintritt in die Sitzung

Sitzungsunterlagen: Sollte die Mandatos App nicht funktionieren, können Sie sich über den durch den Sitzungsdienst verschickten Link im Browser anmelden. Alternativ können Sie die öffentlichen Sitzungsvorlagen auch im Internet auf der Homepage der Stadt Emmendingen unter Rathaus & Service-> Sitzungen-> Übersicht der Sitzungstermine-> Stadtrat 22.10. einsehen

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Erhard Schulz –Sprecher des Bürgerforums Theodor-Ludwig-Straße-

Herr Schulz bedankt sich für den Erhalt des Gutachtens und sagt, dass dieses drei Monate unter Verschluss gewesen sei. Aus dem Gutachten ergibt sich ein desolater Zustand des Parkhauses. Er fragt nach, wer für diesen Zustand verantwortlich wäre. Oberbürgermeister Schlatterer bittet um Verständnis, dass es durch die Sommerpause zu zeitlichen Verzögerungen gekommen sei. Das Gutachten werde noch vorgetragen, daher bitte er dies abzuwarten.

- TOP 2 - Offenlagen

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.
010/19 des Stadtrates der Stadt Emmendingen
am 01.10.2019**

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates 010/19 vom 01.10.2019 werden keine Einwendungen erhoben, infolgedessen gilt sie als genehmigt.

- TOP 3 - Fraktionsantrag 0050-30/19: zusätzliche Park- 0050-30/19/1
möglichkeiten (FDP)

Oberbürgermeister Schlatterer trägt den Sachverhalt vor.

Fraktionsantrag zum Haushalt 2020:

Schaffung zusätzlicher Parkmöglichkeiten in der Karl-Friedrich-Straße
Einstellung von 25.000,00 €

Geänderte Beschlussfassung (lt HA 10.10.2019):

„Die Stadtverwaltung erhält den Auftrag zwei Stellplätze nachzurüsten.“

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
20	18	1	1

SR Dages, SR A. Zahn und SR M. Zahn erklären sich als befangen.

- TOP 4 - Fraktionsantrag 0050-31/19: barrierefreier Zugang (FDP) 0050-31/19/1

Oberbürgermeister Schlatterer trägt den Sachverhalt vor.

Fraktionsantrag zum Haushalt 2020:

Schaffung eines barrierefreien Zugangs von der AWO Wohnanlage zum Stadtgarten (Teich).

Einstellung von 5.000,00 € für Pflasterarbeiten.

Geänderte Beschlussfassung (HA 10.10.19)

„Die Stadtverwaltung führt ein Gespräch mit der AWO - Schaffung eines barrierefreien Zugangs in der AWO Wohnanlage für die öffentliche Benutzung der Café – Terrasse.“

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

Oberbürgermeister Schlatterer trägt den Sachverhalt vor.

Fraktionsantrag zum Haushalt 2020:

Für ein Zuschussprogramm "Energetische Sanierung und Schaffung neuen Mietwohnraums durch Dachgeschossausbau"

Einstellung von 25.000 € für ein Zuschussprogramm

Geänderte Beschlussfassung (HA 10.10.19)

„Die Stadtverwaltung wird beauftragt bei energetischer Sanierung oder wenn Bauanträgen zum Ausbau vorliegen, auf „Schaffung neuen Mietwohnraums durch Dachgeschossausbau“ hinzuweisen.“

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	20	0	3

- TOP 6 - Fraktionsantrag 0050-33/19: Anmietung von 0050-33/19
Wohnraum (FDP)

Oberbürgermeister Schlatterer trägt den Sachverhalt vor.

Fraktionsantrag zum Haushalt 2020:

Werben für die Anmietung von Wohnraum durch die städtische Wohnbaugesellschaft zur Weitervermietung

Einstellung von Mitteln i.H.v. 5.000,00 € für Werbung durch Anzeigen und Flyer

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	2	19	2

- TOP 7 - Fraktionsantrag 0050-34/19: Schachbrett (FDP) 0050-34/19

Oberbürgermeister Schlatterer trägt den Sachverhalt vor.

Fraktionsantrag zum Haushalt 2020:

Schaffung eines Schachbretts im Bereich Karl-Friedrich-Schule, Amtsgericht
Einstellung von 10.000,00 €

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	11	11	1

abgelehnt

- TOP 8 - Fraktionsantrag 0050-15/19: Neubepanung 0050-15/19/1
Festplatz und Gebiet südlich der Elz (Die Frakti-
on)

Oberbürgermeister Schlatterer trägt den Sachverhalt vor.

Fraktionsantrag zum Haushalt 2020:

Antrag auf städtebauliche Förderung für die Neubepanung Festplatz und Gebiet südlich der Elz mit einem Konzept für eine klimaresiliente Quartiersentwicklung Em-mendingen durch das NPS Programm (Nationale Projekte des Städtebaus).

100.000€ zur verwaltungsinternen Aufbereitung des Konzepts.

Geänderte Beschlussfassung (HA 10.10.19)

„Die Stadtverwaltung erhält den Auftrag nach Erstellung des Rahmenplanes für die Neubepanung Festplatz und Gebiet südlich der Elz bei Aufstellung des Bebauungs-planes zu prüfen, ob ein Konzept für eine klimaresiliente Quartiersentwicklung Em-mendingen durch das NPS Programm (Nationale Projekte des Städtebaus) umsetz-bar wäre.“

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

**- TOP 9 - Einbringung Entwurf Haushaltssatzung 2020 mit 0117/19
Haushaltsplan**

Oberbürgermeister Schlatterer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Entwurf der Haushaltssatzung 2020 mit Haushaltsplan wird zur Kenntnis genommen und zur Vorberatung in den Technischen Ausschuss, den Ausschuss für Kultur und Soziales, den Hauptausschuss, den Betriebsausschuss Eigenbetrieb Abwasser und bezüglich der Ansätze für die Ortschaften in die jeweiligen Ortschaftsräte verwiesen.

Im Zuge dieser weiteren Beratungen (Vorberatungen in den Ausschüssen und Ortschaftsräten) wird den jeweiligen Gremien vorgeschlagen, dem in der Sitzung vorgestellten Entwurf Haushaltssatzung 2020 mit Haushaltsplan sowie den vorgestellten Veränderungen (Änderungslisten) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

- TOP 10 - Vorstellung Gutachten Parkhaus Stadtmitte - 0109/19
Informationen durch den Gutachter
Der Gutachter stellt in der Sitzung das Gutach-
ten vom 26.07.2019 vor.

Herr Peltz stellt das Gutachten vor.

Vorstellung Gutachten Parkhaus Stadtmitte.
Der Gutachter stellt in der Sitzung das Gutachten vom 26.07.2019 vor.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

- TOP 11 - **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kellenberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen:** 0075/19
- 1. Behandlung der im Rahmen der 2. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen.**
 - 2. Billigung der geringfügigen Änderung des Bebauungsplanes durch die Darstellung von Baugrenzen für Balkone.**
 - 3. Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kellenberg" gem. § 10 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO**

Herr Schmitz trägt den Sachverhalt vor.
Herr Prof. Ottmann spricht für das Bürgerforum Kellenberg.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

Der Bebauungsplan wird um eine Festsetzung für Baugrenzen für Balkone ergänzt.

Nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. § 4a Abs. 3 BauGB im Rahmen der 2. Auslegung und der eingeschränkten Beteiligung vorgebrachten Anregungen laut beiliegender Anlage werden der vorliegende Bebauungsplan „Weinstockstraße“ in der Fassung vom 01.10.2019 nach § 10 BauGB sowie die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO als Satzung beschlossen.

SR Böcherer erklärt sich als befangen.

Antrag der FDP auf geheime Wahl

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	7	14	1

abgelehnt

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

Der Bebauungsplan wird um eine Festsetzung für Baugrenzen für Balkone ergänzt.

Nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. § 4a Abs. 3 BauGB im Rahmen der 2. Auslegung und der eingeschränkten Beteiligung vorgebrachten Anregungen laut beiliegender Anlage werden der vorliegende Bebauungsplan „Kellenberg“ in der Fassung vom 01.10.2019 nach § 10 BauGB sowie die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO als Satzung beschlossen.

*Korrektur: „Weinstockstraße“ wird durch „Kellenberg“ ersetzt

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	9	9	4

abgelehnt

- TOP 12 - **Baugebiet "Elzmättle":** 0076/19
- **Beschluss der Planungsziele, Billigung der Vorentwurfsplanung und des weiteren Vorgehens**
 - **Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans "Elzmättle" gem. § 13b BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO auf der Gemarkung Emmendingen-Wasser**

Herr Schmitz trägt den Sachverhalt vor.

Ortsvorsteher Sillmann sagt, dass der Ortschaftsrat informiert sei.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Für das Baugebiet „Elzmättle“ werden die Projekt- und Planungsziele (siehe Sachverhalt Nr. 1, Anlage 2), die Vorentwurfsplanung (siehe Sachverhalt Nr. 2, Anlage 3) und die Darstellung zum weiteren Vorgehen (siehe Sachverhalt Nr. 3) als Grundlage für die weitere Bearbeitung der Entwurfsplanung und der Projekthalte gebilligt.
2. Für den Bereich Elzmättle auf Gemarkung Emmendingen-Wasser werden gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren sowie gem. § 74 LBO örtliche Bauvorschriften aufgestellt. Die örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.
3. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Elzmättle“.
4. Das von der Planung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 27.09.2019 durch die schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage 1 beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis zu 1.:

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

Abstimmungsergebnis zu 2. – 4.:

SB	Ja	Nein	Eh
23	15	1	7

- TOP 13 - Regionale Schulentwicklung – Antrag der Ge- 0104/19
meinde Teningen auf Einrichtung einer Ver-
bundschule (WRS/RS) – erneute Stellungnahme
Stadt Emmendingen

Oberbürgermeister Schlatterer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat hebt seine Beschlussfassung vom 29.01.2019 auf und stimmt der schulorganisatorischen Maßnahme (Einrichtung eines Schulverbundes zwischen der N.-C.-Sander-Werkrealschule und der Theodor-Frank-Realschule in Teningen) zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	16	0	6

SR Zai ist bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

**- TOP 14 - Auflösung des Beteiligungsforums „Zukunfts- 0114/19
orientierte, klimafreundliche und soziale Stadt-
entwicklung in Emmendingen“**

Der TOP wird erst aufgerufen, nachdem Herr Warnstorf einen Rückblick über die Tätigkeit des Bürgerforums gegeben hat.

Beschluss:

Das „Bürgerforum zukunftsorientierte, klimafreundliche und soziale Stadtentwicklung in Emmendingen“ wird als Beteiligungsforum aufgelöst.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	21	0	2

Oberbürgermeister Schlatterer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt den Vorschlägen zur Besetzung des Fahrgastbeirates für den Zeitraum 2019-2023 zu.

Frau Christina Wild wird wie im Technischen Ausschuss vom 15.10.2019 beschlossen zusätzlich Mitglied des Fahrgastbeirates.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
19	19	0	0

SR Zai, SRin Wonnay, SR Fechner und SR Saar sind bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

- TOP 16 - Öffentlich rechtliche Vereinbarung über die Ver- 0107/19
einbarte Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen vom 15.12.2015; Hier: Rückübertragung der
Aufgabe Gutachterausschuss an die Gemein-
den

Oberbürgermeister Schlatterer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Die VVG Emmendingen beschließt die Rückübertragung der Aufgabe Gutachterausschuss an die Stadt Emmendingen und die Gemeinden Freiamt, Malterdingen, Sexau und Teningen und die gleichzeitige Auflösung des Gemeinsamen Gutachterausschusses der VVG Emmendingen zum 31.12.2019.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
19	19	0	0

SR Zai, SR Elsen, SR Fechner und SR Saar sind bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

- TOP 17 - Bildung eines gemeinsamen Gutachterausschusses im Landkreis Emmendingen nach den Vorschriften des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit in Baden-Württemberg 0108/19

Oberbürgermeister Schlatterer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der vorgelegten interkommunalen Vereinbarung zur Bildung des Gemeinsamen Gutachterausschusses im Landkreis Emmendingen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
20	20	0	0

SR Zai, SR Elsen und SR Saar sind bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

**- TOP 18 - Umsetzung von Radverkehrsplanungen aus
dem Radverkehrskonzept**

0098/19

Herr Schmitz trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

- Umsetzung der Milchhofstraße (Anlage 03)
- Umsetzung Knotenpunkt Dahlienweg/Rosenweg/Milchhofstr (Anlage 04)
- Umsetzung Querung Mühlbachweg (Anlage 05)
- Umsetzung Knotenpunkt Dahlienweg/Schillerstr/Fritz Boehle Straße (Anlage 07)

SRin Mertz erklärt sich als befangen

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	22	0	0

- TOP 19 - Bekanntgaben der Verwaltung

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer:

Heute, 22.10. jährt sich zum 79. Mal die Deportation auch Emmendinger Juden nach Gurs. Nächstes Jahr werden wir einen Jahrestag begehen, die Planungen hierzu haben begonnen.

Die öffentliche Abschlussveranstaltung zum Stadtentwicklungskonzept findet am Dienstag, 10.12.2019 um 19 Uhr voraussichtlich in der Steinhalle statt. Erst danach wird das Konzept im Stadtrat noch einmal abschließend beraten und beschlossen.

- TOP 20 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Warnstorf gibt einen Rückblick über die Tätigkeit des Bürgerforums „Zukunftsorientierte, klimafreundliche und soziale Stadtentwicklung in Emmendingen“ bevor der Tagesordnungspunkt bezüglich der Auflösung dieses Bürgerforums aufgerufen wird.

- TOP 21 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

SRin Anuschek-Pellegrini

1. Frau Anuschek-Pellegrini fragt an, ob die Stadt, wenn Mitarbeiter und SR Flüge in Anspruch nehmen eine CO2 Ausgleichszahlung vornehme bzw. ob dies in Zukunft vorgesehen sei.
Die Stadtverwaltung werde dies prüfen.
2. Frau Anuschek-Pellegrini lobt die City-App und fragt an, ob man die Kultur eine Ebene hochziehen könne.
Die Stadtverwaltung werde dies ebenfalls prüfen.

SRin Speth

Frau Speth fragt an, ob in der City-App auch Offenlagen angezeigt würden.
Die Stadtverwaltung werde intern nachfragen.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 22:25 Uhr.

Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Datum Petra Huberth

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum _____ Unterschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____