ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. TA/007/19

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Emmendingen am
Dienstag, dem 16.07.2019 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 19:05 Uhr Ende: 21:25 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

1	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	
2	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 006 der Stadt Emmendingen am 04.06.2019	
3	Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in Emmendingen - Mundingen, Im Bitzi 1; Flst.-Nr. 82/1	0017/19
4	Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Emmendingen, Am Himmelreich; Flst.-Nr. 1045/2.	0018/19
5	Bauantrag zur Errichtung einer Schallschutzwand in Emmendingen - Kollmarsreute; Bebauungsplangebiet "Untere Lerchacker".	0022/19
6	Bauantrag zur Aufstockung eines Werkstattgebäudes für eine Betriebsleiterwohnung in Emmendingen, Schützenstraße 12; Flst.-Nr. 3326	0041/19
7	Bauantrag für den Um- und Anbaumaßnahmen am vorhandenen Wohn- und Geschäftshaus in Emmendingen, Hochburger Str. 12; Flst.-Nr. 1011.	0042/19

8	Zweite Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbliche Bauflächen beiderseits der Freiburger Straße" auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB; - Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren für das auf dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet gem. §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs.8 BauGB i.V.m. § 13a BauGB sowie Beschluss zur Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB	1260/19
9	Bebauungsplan "Ramie-Gelände, Teilbereich II", 3. Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB; 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften	0040/19
10	Aufstellung des Bebauungsplanes "Weinstockstraße" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB 1. Behandlung der im Rahmen der 2. Auslegung, der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der zusätzlichen eingeschränkten Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Weinstockstraße" gem. § 10 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO	1251/19
11	Teilnahme der Stadt am Zertifizierungsverfahren European Energy Award (eea)	1224/19
12	Ausbau Kommunales Energiemanagement (KEM)	1258/19
13	Bekanntgaben der Verwaltung	
14	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	
15	Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung	

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer

Herr Manfred Dages

Herr Guido Elsen

Herr Thomas Fechner

Frau Katja Müller-Bütow

Vertretung SR Kaldewey

Herr Joachim Saar

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Frau Mona Speth

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

Herr Alexander Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Friedrich Hegener

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Petra Huberth

Herr Oliver Mahler

Herr Karl-Josef Schmitz

Frau Elke Völker

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Marko Kaldewey

entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Technischer Ausschuss form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es werden keine Fragen gestellt.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses Nr. 006 der Stadt
Emmendingen am 04.06.2019**

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses 006/19 vom 04.06.2019 werden keine Einwendungen erhoben, infolgedessen gilt sie als genehmigt.

**- TOP 3 - Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohn- 0017/19
hauses mit Carport in Emmendingen - Mundin-
gen, Im Bitzi 1; Flst.-Nr. 82/1**

Information:

Über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in Emmendingen – Mundingen, Im Bitzi 1; Flst.-Nr. 82/1 wird informiert.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Frau Völker trägt den Sachverhalt vor.

Frau Euhus sagt, dass der Ortschaftsrat informiert sei.

- TOP 4 - **Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilien-** **0018/19**
 wohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage
 in Emmendingen, Am Himmelreich; Flst.-Nr.
 1045/2.

Information:

Über den Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Emmendingen, Am Himmelreich; Flst.-Nr. 1045/2 wird informiert.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Frau Völker trägt den Sachverhalt vor.

- TOP 5 - **Bauantrag zur Errichtung einer Schallschutz-** **0022/19**
wand in Emmendingen - Kollmarsreute; Be-
bauungsplangebiet "Untere Lerchacker".

Information:

Über den Bauantrag zur Errichtung einer Schallschutzwand in Emmendingen – Kollmarsreute, Bebauungsplangebiet „Untere Lerchacker“ wird informiert

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Frau Völker trägt den Sachverhalt vor.

Herr Volz sagt, dass der Ortschaftsrat informiert sei.

- TOP 6 - Bauantrag zur Aufstockung eines Werkstattgebäudes für eine Betriebsleiterwohnung in Emmendingen, Schützenstraße 12; Flst.-Nr. 3326 0041/19

Information:

Über den Bauantrag zur Aufstockung eines Werkstattgebäudes für eine Betriebsleiterwohnung in Emmendingen, Schützenstraße 12, Flst.-Nr. 3326 wird informiert.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Frau Völker trägt den Sachverhalt vor.

- TOP 7 - Bauantrag für den Um-und Anbaumaßnahmen 0042/19
am vorhandenen Wohn-und Geschäftshaus in
Emmendingen, Hochburger Str. 12; Flst.-Nr.
1011.

Information:

Über den Bauantrag zum Um-und Ausbaumaßnahmen am bestehenden Wohn-und Geschäftshaus in Emmendingen, Hochburger Str. 17; Flst.-Nr. 1011 wird informiert.

SR Volz erklärt sich für diesen Tagesordnungspunkt für befangen.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

- TOP 8 - **Zweite Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbliche Bauflächen beiderseits der Freiburger Straße" auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB; - Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren für das auf dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet gem. §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs.8 BauGB i.V.m. § 13a BauGB sowie Beschluss zur Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB** 1260/19

Herr Schmitz stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Bebauungsplan „Gewerbliche Bauflächen beiderseits der Freiburger Straße, 1. Änderung“ vom 19.02.2014 wird gemäß §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und ohne Umweltbericht geändert.
2. Das von der Änderung erfasste Grundstück Flurstück-Nr. 441/7 ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 13.06.2019 durch die schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	0	0

SR Saar ist bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

- TOP 9 - Bebauungsplan "Ramie-Gelände, Teilbereich II", 0040/19**
3. Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB;
1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.
2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften

Herr Schmitz trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (s. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.
2. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
13	10	1	2

- TOP 10 - **Aufstellung des Bebauungsplanes "Weinstockstraße" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen im bescheunigten Verfahren nach § 13a BauGB** 1251/19
- 1. Behandlung der im Rahmen der 2. Auslegung, der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der zusätzlichen eingeschränkten Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.**
- 2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Weinstockstraße" gem. § 10 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

Nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. § 4a Abs. 3 BauGB im Rahmen der 2. Auslegung und der eingeschränkten Beteiligung vorgebrachten Anregungen laut beiliegender Anlage werden der vorliegende Bebauungsplan „Weinstockstraße“ in der Fassung vom 17.05.2019 nach § 10 BauGB sowie die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	8	0	4

In vorangegangener Abstimmung wurde beschlossen, dass der Ausschluss über die Einrichtung von Ferienwohnungen im Bebauungsplan aufgenommen wird.

Dieser Tagesordnungspunkt wird vorgezogen und bereits nach Tagesordnungspunkt 7 behandelt.

Frau Nagel erläutert den Sachverhalt.

Herr Stöcklin –Sprecher Bürgerforum- trägt eine Präsentation des Bürgerforums vor.

SR Böcherer erklärt sich für diesen Tagesordnungspunkt für befangen.

Antrag der GRÜNEN Fraktion:

Im Bebauungsplan soll der Ausschluss über die Einrichtung von Ferienwohnungen aufgenommen worden.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	11	1	0

**- TOP 11 - Teilnahme der Stadt am Zertifizierungsverfahren 1224/19
European Energy Award (eea)**

Frau Lorenz und Herr Bobsien tragen den Sachverhalt vor.

Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt die Wiederaufnahme der Teilnahme am European Energy Award (EEA)
2. Die notwendigen Eigenmittel in Höhe von ca. 47.000 Euro über den Zeitraum von 3 Jahren (ca. 13.000 Euro/a) werden anteilig im Budget Teilhaushalt 310 im Bereich Umwelt (Kostengruppe) 5610 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
13	13	0	0

Frau Lorenz und Herr Strübin tragen den Sachverhalt vor.

Beschluss:

1. Das Kommunale Energiemanagement der Stadt Emmendingen soll ausgebaut werden, um den Energieverbrauch der eigenen Liegenschaften zu reduzieren, CO₂-Emissionen zu senken und Kosten einzusparen.
2. Der Gemeinderat beschließt für die Stadt Emmendingen eine Personalstelle bestehend aus 50% Energiemanager und 50% Energietechniker einzurichten. Die Verwaltung wird beauftragt, eine 100% Personalstelle in den Stellenplan 2020 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
13	13	0	0

- TOP 13 - Bekanntgaben der Verwaltung

Es erfolgen keine Bekanntgaben.

- TOP 14 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es werden keine Fragen gestellt.

- TOP 15 - Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

SRin Dr. Wienecke

Frau Dr. Wienecke erkundigt sich, ob es neue Erkenntnisse zum wasserrechtlichen Verfahren bezüglich des KK gäbe.

Oberbürgermeister Schlatterer verneint dies.

SR Schuldt

1. Gibt es Neuigkeiten zum Neubau des Kindergartens auf dem Fritz-Böhle Areal?

2. Gibt es Pläne zur Umgestaltung im Bereich Kaiserstuhlstraße/Schwarzwaldstraße zur besseren Befahrbarkeit durch Fahrräder?

Herr Kretschmer antwortet:

Zu 1. Die Planung muss aufgrund der Kosten nochmals erstellt werden, diese werde voraussichtlich im September vorgestellt.

Zu 2. Ein größerer Umbau ist derzeit nicht möglich. An einer Übergangslösung werde derzeit gearbeitet und im September vorgestellt. Landkreis und Regierungspräsidium sind an den Kosten beteiligt, da es sich um eine Kreisstraße handle.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:25 Uhr.

Schriftführer:

Datum Petra Huberth

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift