

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. ORWa/005/19

über die Sitzung des Ortschaftsrates Wasser der Stadt Emmendingen am Montag,
dem 08.07.2019 in das Sitzungszimmer der Ortschaftsverwaltung

Beginn:19.00 Uhr

Ende: 20.15 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 08.04.2019 | |
| 2 | Verabschiedung der auscheidenden Ortschaftsräte | 0032/19 |
| 3 | Verpflichtung der wieder - und neugewählten Ortschaftsräte | 0031/19 |
| 4 | Wahl des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin und des Stellvertreters/der Stellvertreterin der Ortschaft Wasser als Empfehlung an den Stadtrat | 0039/19 |
| 5 | Bauantrag zur Nutzungsänderung des ehemaligen Pfarrhauses in ein reines Verwaltungsgebäude in Emmendingen - Wasser, Weidenmattenstraße 24; Flst.-Nr. 35/1 in ein Bürogebäude. | 0023/19 |
| 6 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 7 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung | |
| 8 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |

Anwesenheit:

Der Ortsvorsteher

Herr Heinz Sillmann

Die Ortschaftsräte

Herr Markus Böcherer

Herr Robert Bubber

Herr Heinrich Büker

Herr Louis Helmle

bis einschl. TOP 2

Herr Horst Lapschansky

Frau Rosalina Rubione

Herr Andreas Schillinger

Herr Roland Sulzberger

Herr Dieter Oswald

bis einschl. TOP 2

Andreas Pleuler

ab TOP 3

Herr Daniel Willaredt

ab TOP 3

Die Schriftführerin

Frau Martina Rieger

Die städtischen Fachvertreter

Herr Rüdiger Kretschmer

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Wasser form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

Er begrüßt die Dame und Herren des Ortschaftsrates, Herrn Erggelet von der Badischen Zeitung, Herrn Gorzalka vom Emmendinger Tor sowie die Zuhörer.

**- TOP 1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Ortschaftsrates am 08.04.2019**

Protokollvermerk:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 08.04.2019 wird ausgelegt. Gegen die Niederschrift bestehen keine Einwände.

**- TOP 2 - Verabschiedung der auscheidenden Ortschafts- 0032/19
räte**

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Sillmann gibt einen Rückblick über die geleistete Arbeit des Ortschaftsrates in der vergangenen Amtszeit, wie z.B.

- Kindergarten fertig gestellt
- „Alte Landstraße“ fertiggestellt
- Verkehrsberuhigter Bereich in der Weidenmattenstraße und in der Kohlgrube
- Bewegungsgeräte erweitert

usw.

Herr Sillmann bedankt sich für die gute und immer faire Zusammenarbeit im Ortschaftsrat. Weiter bedankt er sich bei seinem bisherigen Stellvertreter Herrn Dieter Oswald sowie bei den Stadtratskollegen Markus Böcherer und Horst Lapschansky für den Einsatz für die Ortschaft Wasser.

Er verabschiedet Herrn Louis Helmle, der bei der Kommunalwahl im Mai 2019 nicht wiedergewählt wurde. Er gehörte seit dem 14.07.2014 bis zum 08.07.2019 dem Ortschaftsrat an. Herr Sillmann bedankte sich bei Herrn Helmle für die geleistete Arbeit in diesen 5 Jahren er überreicht eine Urkunde, ein Buchgeschenk und ein Bild.

Anschließend wird Herr Dieter Oswald verabschiedet, der vom 30.11.1989 bis zum 08.07.2019 dem Ortschaftsrat angehörte. Herr Oswald hat bei der Kommunalwahl im Mai 2019 nicht mehr kandidiert. Auch hier überreichte Ortsvorsteher Sillmann eine Urkunde, ein Buchgeschenk, ein Bild, sowie einen Gutschein.

Herr Dieter Oswald und Herr Markus Böcherer erhalten noch vom Städtetag eine Ehrung für die 30-jährige Tätigkeit im Ortschaftsrat. Hier werden eine Urkunde und eine goldenen Ehrennadel überreicht.

Protokollvermerk:

Der Vorsitzende beglückwünscht die wieder- und neu gewählten Ortschaftsräte zu ihrer Wahl und bedankt sich für die Bereitschaft zur Kandidatur.

Hinderungsgründe liegen keine vor.

Ortsvorsteher Sillmann verpflichtet

Markus Böcherer

Robert Bubber

Heinrich Büker

Horst Lapschansky

Andreas Pleuler

Rosalina Rubione

Andreas Schillinger

Heinz Sillmann

Roland Sulzberger

Daniel Willaredt

und bekräftigt dies per Handschlag.

Die Niederschrift über die Verpflichtung ist Bestandteil des Protokolls und ist als Anlage 1 beigelegt.

**- TOP 4 - Wahl des Ortsvorstehers/derOrtsvorsteherin 0039/19
und des Stellvertreters/der Stellvertreterin der
Ortschaft Wasser als Empfehlung an den Stadt-
rat**

Protokollvermerk:

Herr Horst Lapschansky, an Lebensjahren ältester Ortschaftsrat, übernimmt die Leitung dieses Tagesordnungspunktes. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest, informiert, dass sich bis zum 27.06.2019 Heinz Sillmann beworben hat und fragt den Ortschaftsrat ob es noch weitere Vorschläge gibt. Dies ist nicht der Fall. Es wird geheim gewählt.

Horst Lapschansky gibt das Ergebnis bekannt.

Auf den Bewerber Heinz Sillmann entfallen 10 Ja-Stimmen.

Ortsvorsteher Heinz Sillmann übernimmt wieder den Vorsitz und die Wahlleitung. Ortschaftsrat Heiner Büker schlägt Roland Sulzberger als Stellvertreter vor. Es werden keine weiteren Vorschläge gemacht. Es wird geheim gewählt.

Heinz Sillmann gibt das Ergebnis bekannt.

Auf den Bewerber Roland Sulzberger entfallen 10 Ja-Stimmen.

**Wahl des Ortsvorstehers/derOrtsvorsteherin und des Stellvertreters/der
Stellvertreterin der Ortschaft Wasser als Empfehlung an den Stadtrat**

Begründung: öffentlich/nicht-öffentlich:

Es sind keine berechtigten Interessen Einzelner betroffen, deshalb öffentlich

Beschlussvorschlag:

- a) Der Ortschaftsrat schlägt Herrn / Frau Heinz Sillmann dem Stadtrat zur Wahl des Ortsvorstehers / der Ortsvorsteherin vor.
- b) Der Ortschaftsrat schlägt Herrn/Frau Roland Sulzberger dem Stadtrat zur Wahl als stellvertretende/r Ortsvorsteher/in vor.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussempfehlung mit 10 Ja-Stimmen einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

- a) Wahl Ortsvorsteher
Heinz Sillmann

SB	Ja	Nein	Eh
10	10	-	-

- b) Wahl Stellvertreter
Roland Sulzberger

SB	Ja	Nein	Eh
10	10	-	-

- TOP 5 - Bauantrag zur Nutzungsänderung des ehemali- 0023/19**
gen Pfarrhauses in ein reines Verwaltungsge-
bäude in Emmendingen - Wasser, Weidenmat-
tenstraße 24; Flst.-Nr. 35/1 in ein Bürogebäude.

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Heinz Sillmann begrüßt zu diesem Punkt Fachbereichsleiter Rüdiger Kretschmer.

Herr Kretschmer stellt die Nutzungsänderung anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Die beantragte Nutzungsänderung des Pfarrhauses zur kompletten Umnutzung in ein Bürogebäude (Sitzungsvorlage 0023/19) wird kritisch gesehen. Wenn das Vorhaben genehmigt würde, bestünde für Nachahmer die Möglichkeit sich darauf zu berufen und dadurch das städtebauliche Gefüge der Ortsmitte negativ zu verändern.

Die Stadtverwaltung wird deshalb gebeten, unverzüglich einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan für den Bereich der Ortsmitte Wasser vorzubereiten und diesen dem Stadtrat zum nächstmöglichen Zeitpunkt zur Beschlussfindung vorzulegen. Ein unverzügliches Handeln ist erforderlich. Das Bauvorhaben sollte dann gemäß § 15 BauGB zurückgestellt werden.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Wasser beantragt einen Aufstellungsbeschluss zur Erstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Ortsmitte der Ortschaft Wasser.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
10	10		

- TOP 6 - Bekanntgaben der Verwaltung**

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Sillmann informiert über den Zustand der Wasser Wiesenbrücke, zeigt 2 Fotos über die Schäden.

- TOP 7 - Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung

Protokollvermerk:

Ortschaftsrat Heiner Büker weist darauf hin, dass die zur Sperrung angebrachten Pfosten an der Wasserer Wiesenbrücke für die Radfahrer schlecht einsehbar sind, besonders kritisch wird es bei Dunkelheit.
Ortsvorsteher Heinz Sillmann wird mit der Straßenverkehrsbehörde Kontakt aufnehmen.

- TOP 8 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Protokollvermerk:

Herr Dieter Oswald macht auf die Hecke an der Basler Str. 31 aufmerksam, die bereits in den Gehweg wächst.
Ortsvorsteher Sillmann sagt zu mit dem Eigentümer Kontakt aufzunehmen.
Herr Maul erkundigt sich nach dem Abbruch des Hauses an der Basler Straße.
Ortsvorsteher Sillmann sagt, dass hier ein Mehrfamilienhaus entsteht.
Herr Maul fragt nach dem Sportheim in Wasser ob es geschlossen wird.
Ortsvorsteher Sillmann informiert, dass es eventuell zum Ende des Jahres einen Pächterwechsel geben soll.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20.15 Uhr.

Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Datum Martina Rieger

Datum Heinz Sillmann

Die Ortschaftsräte:
Roland Sulzberger

Datum Unterschrift
Andreas Schillinger

Datum Unterschrift