

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. O R K o / 0 0 5 / 1 9

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kollmarsreute der Stadt Emmendingen am Montag, dem 08.07.2019 im Bürgersaal des Ortschaftsamtes Kollmarsreute

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:55 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|----|--|---------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 20.05.2019 | |
| 3 | Verabschiedung der ausscheidenden Ortschaftsräte | 0033/19 |
| 4 | Verpflichtung der wieder- und neugewählten Ortschaftsräte | 0034/19 |
| 5 | Wahl des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin und des Stellvertreters/der Stellvertreterin der Ortschaft Kollmarsreute als Empfehlung an den Stadtrat | 0038/19 |
| 6 | Bauantrag zur Errichtung einer Schallschutzwand in Emmendingen - Kollmarsreute; Bebauungsplangebiet "Untere Lerchacker". | 0022/19 |
| 7 | Bauantrag zum Neubau von 6 Mehrfamilienwohnhäusern mit 54 Wohnungen und Tiefgarage in Emmendingen - Kollmarsreute, Breisgaustraße; Flst.-Nr. 1561/3 u.a. | 0029/19 |
| 8 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 9 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung | |
| 10 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |

Anwesenheit:

Der Ortsvorsteher

Herr Wilhelm Volz

Die Ortschaftsräte

Frau Beate Dumm

Herr Rainer Lupberger

Herr Sebastian Oehlert

Frau Waltraud Resch

Herr Bernhard Schmidt

Frau Miriam Sonnenberg

bis einschließlich TOP 3

Herr Ewald Spöhre

bis einschließlich TOP 3

Herr Albrecht Stammeler

Herr Ramazan Yilmaz

Frau Agnes Blattmann

ab TOP 4

Herr Florian Trautmann

ab TOP 4

Die Schriftführerin

Frau Anja Trautmann

Die städtischen Fachvertreter

Herr Uwe Ehrhardt

Zu TOP 5

Herr Rüdiger Kretschmer

zu TOP 6 + TOP 7

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Kollmarsreute form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist. Er begrüßt die noch amtierenden und die neugewählten Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte, die zahlreich erschienenen Einwohnerinnen und Einwohner, Herr Ehrhardt als Fachbereichsleiter des Fachbereichs 1, Herrn Voss von der Badischen Zeitung sowie Herrn Gaess vom Emmendinger Tor.

Bevor in die Tagesordnung eingestiegen wird übergibt Ortsvorsteher Wilhelm Volz der Familie Ramazan Yilmaz einen Erholungszuschuss in Höhe von 500,00 €. Beim Brand des Wohnhauses der Familien Yilmaz im vergangenen Jahr wurde dieses unbewohnbar. Durch die Hilfsbereitschaft der Bevölkerung und den Verwandten kamen die Familien anderweitig unter. Auf Vorschlag einiger Ortschaftsräte wurde beschlossen, den Familien einen Erholungszuschuss aus den freien Mitteln der Ortschaft, zu gewähren. Familie Yilmaz bedankt sich herzlich für das Geld.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Protokollvermerk:

Herr Karl Kölblin informiert darüber, dass im Hause „Staudingerstr. 19“ sehr viele Personen wohnen und diese rücksichtslos sind. Es stand ein Container vor dem Haus, in dem alles Mögliche entsorgt wurde, ganz egal, ob das Restmüll, Verpackungen etc. waren. Dies zog Ratten und auch Vögel an. Des Weiteren finden abends immer wieder Zusammenkünfte in der Garage mit lauter Musik statt und auch die in der Polizeiverordnung geregelten Zeiten werden nicht eingehalten. Außerdem bittet er um Überprüfung, ob eine Vermietung an so viele Personen überhaupt zulässig ist. (Baurechtsamt zuständig). Ortsvorsteher Volz wird beauftragt ein Schreiben an den Hausbesitzer (Firma aus der March u. die Bewohner sind Arbeiter dieser Firma) zu verfassen und auf die Polizeiverordnung hinzuweisen.

Herr Bernd Serr fragt nach, ob sich bei Tagesordnungspunkt 5 (Wahl des Ortsvorstehers) jeder Bewerber persönlich vorstellt. Herr Volz informiert, dass dies so vorgesehen ist.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Ortschaftsrates am 20.05.2019**

Protokollvermerk:

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift zur Einsichtnahme ausliegt.

Protokollvermerk:

Zuerst muss der noch amtierende Ortschaftsrat darüber beschließen, ob Hinderungsgründe für die neugewählten Ortschaftsräte vorliegen.

Beschluss:

Es liegen keine Hinderungsgründe vor. Der Ortschaftsrat beschließt dies einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
10	10	0	0

Ortsvorsteher Wilhelm Volz führt aus, welche durchgeführten Maßnahmen in der vergangenen Amtsperiode besonders zu erwähnen sind: Gestaltung der Ortsmitte, 2. Änderung Bebauungsplan „Herrschaftsacker“ mit Bau der Lärmschutzwand, Änderungen „Vier Jauchert“ und „Unterer Lerchacker“, Bau Pflegeheim in Kollmarsreute, Aufstellung Bewegungsgeräte für Erwachsene etc.

Der Vorsitzende verabschiedet den ausscheidenden Ortschaftsrat Ewald Spöhre, der 25 Jahre lang Mitglied des Ortschaftsrates Kollmarsreute war. Im Jahre 2014 wurde Herr Spöhre für 20 Jahre vom Städtetag mit der Silbernen Ehrennadel ausgezeichnet. Herr Spöhre wird als Pate für viele Namensgebungen in Kollmarsreute bekannt bleiben, zuletzt seine Vorschläge für die „Altdorfhalle“ und die Straße „Am Schlachturm“.

Frau Miriam Sonnenberg war seit 2014 im Ortschaftsrat Kollmarsreute und hat sich in dieser Zeit für den Kindergarten und auch die Grundschule sehr engagiert.

Herr Volz liest die Urkunden der ausscheidenden Ortschaftsrat-Mitglieder vor und überreicht ihnen einen Blumenstrauß, ein Weinpräsent und einen Bildband „Stadtgeschichte Emmendingen“.

Die ausscheidenden Mitglieder, Herr Spöhre und Frau Sonnenberg, verlassen den Ratstisch und begeben sich in den Zuhörerraum.

- TOP 4 - Verpflichtung der wieder- und neugewählten 0034/19
Ortschaftsräte

Protokollvermerk:

Der Vorsitzende bittet nun die neugewählten Ortschaftsräte, Frau Blattmann und Herr Trautmann, an den Ratstisch.

Er liest den Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte die Verpflichtungsformel vor und diese besiegeln diese mit ihrer Unterschrift.

Die Niederschrift über die Verpflichtung von Ortschaftsräten vom 08.07.2019 ist Bestandteil dieses Protokolls.

- TOP 5 - Wahl des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin und des Stellvertreters/der Stellvertreterin der Ortschaft Kollmarsreute als Empfehlung an den Stadtrat 0038/19

Protokollvermerk:

Frau Waltraud Resch übernimmt als ältestes Mitglied im Ortschaftsrat diesen Tagesordnungspunkt als Wahlleiterin.

Herr Ehrhardt, Fachbereichsleiter FB 1, informiert die Ortschaftsräte über die Regularien bei dieser Wahl.

a.) Wahl des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin

Für dieses Amt gingen bei der Stadtverwaltung Emmendingen 3 Bewerbungen ein: Herr Wilhelm Volz, Herr Rainer Lupberger und Herr Dr. Bernd Serr

Es wird nachgefragt ob aus den Reihen der Ortschaftsräte noch Vorschläge gemacht werden. Ortschaftsrätin Agnes Blattmann schlägt Herr Stefan Walzer für dieses Amt vor.

Die 4 Kandidaten stellen sich in alphabetischer Reihenfolge vor.

1. Rainer Lupberger
2. Bernd Serr
3. Wilhelm Volz
4. Stefan Walzer

Die Wahl erfolgt geheim.

Ergebnis der Wahl:

7 Stimmen für Herr Rainer Lupberger

2 Stimmen für Herr Wilhelm Volz

1 Stimme für Herr Dr. Bernd Serr

0 Stimmen für Herr Stefan Walzer

Somit wird Herr Rainer Lupberger dem Stadtrat zur Wahl des Ortsvorstehers vorgeschlagen.

b.) Wahl des Stellvertreters/der Stellvertreterin

Das Gremium ist sich einig, dass es wieder zwei Stellvertreter geben soll.

Herr Albrecht Stammer wird als 1. Stellvertreter vorgeschlagen. Herr Stammer ist bereit dieses Amt zu übernehmen.

Es wird per Akklamation gewählt, da keine geheime Wahl gewünscht wurde.

Herr Albrecht Stammler erhält 9 Stimmen und 1 Ortschaftsrat enthielt sich.

Frau Waltraud Resch wird als 2. Stellvertreterin vorgeschlagen. Frau Resch ist bereit dieses Amt zu übernehmen.

Frau Waltraud Resch erhält per Akklamation 10 Stimmen.

Ergebnis der Wahl:

Herr Albrecht Stammler wird dem Stadtrat als 1. Stellvertreter und Frau Waltraud Resch dem Stadtrat als 2. Stellvertreterin vorgeschlagen.

- TOP 6 - Bauantrag zur Errichtung einer Schallschutz- 0022/19
wand in Emmendingen - Kollmarsreute; Be-
bauungsplangebiet "Untere Lerchacker".

Protokollvermerk:

Herr Rüdiger Kretschmer, Fachbereichsleiter FB 3, wird zu diesem TOP begrüßt. Er stellt den Bauantrag vor.

Information:

Über den Bauantrag zur Errichtung einer Schallschutzwand in Emmendingen-Kollmarsreute; Bebauungsplangebiet „Untere Lerchacker“ wird informiert.

Der Ortschaftsrat nimmt die Information zur Kenntnis.

- TOP 7 - Bauantrag zum Neubau von 6 Mehrfamilien- 0029/19
wohnhäusern mit 54 Wohnungen und Tiefgara-
ge in Emmendingen - Kollmarsreute, Breis-
gaustraße; Flst.-Nr. 1561/3 u.a.

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer stellt auch dies Tagesordnungspunkt vor.
Der Bauantrag entspricht dem Bebauungsplan, die einzige Befreiung ist das Überschreiten der Grundflächenzahl durch die Tiefgarage. In der Tiefgarage finden 52 PKWs einen Stellplatz und im Außenbereich werden 17 Parkplätze errichtet werden. 1 Stellplatz pro Wohnung wird gefordert, der Bauunternehmen wird aber fast 1,5 Stellplätze pro Wohnung errichten.

Verschiedene Fragen der Ortschaftsräte, besonders auch die Parkprobleme in der Breisgaustraße, werden diskutiert und von Herrn Kretschmer beantwortet.

Information

Über den Bauantrag zum Neubau von 6 Mehrfamilienwohnhäusern mit 54 Wohnungen und Tiefgarage in Emmendingen-Kollmarsreute, Breisgaustraße; Flst.-Nr. 1561/3 u.a. wird informiert

Der Ortschaftsrat nimmt die Information zur Kenntnis.

- TOP 8 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Wilhelm Volz gibt Folgendes bekannt:

- Das Projekt der Grundschule „moving kitchen“, das von den freien Mitteln der Ortschaft bezuschusst wurde, findet am kommenden Mittwoch, 10.07.19, ab 10 Uhr statt. Alle Ortschaftsräte sind eingeladen dort vorbei zu schauen.
- Die neuen Gitter für die Stufen der Außentreppe der Grundschule sind bestellt und werden montiert.
- In der Hauptstraße wurden 2 neue Masten für das Geschwindigkeitsanzeigerät installiert.
- Die Freigabe für die Benutzung der Bewegungsgeräte für Erwachsene ist erfolgt und somit kann nun die offizielle Einweihung stattfinden.

- TOP 9 - Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung

Protokollvermerk:

Ortschaftsrat Albrecht Stammler fragt nach, warum der letzte Teil der Lärmschutzwand aus Beton ist und nicht begrünt werden kann.

Ortschaftsrätin Waltraud Resch möchte bezüglich der Einwohnerfrage von Herrn Kölblin wissen, wieviel Personen dort überhaupt wohnen dürfen und ob es in Emendingen keine Satzung wie in Freiburg gibt, die das regelt. Für den Fluchttreppenturm möchte sie von Ortsvorsteher Volz eine Historie für die neuen Ortschaftsräte bis zur nächsten Sitzung.

Herr Stammler spricht die Miete für das Gerüst des Fluchttreppenturmes an und meint, dass sich die Anschaffung eines eigenen Gerüsts mit den Jahren schon bezahlt gemacht hätte. Die Verwaltung teilt mit, dass hierzu bereits Anfragen an Gerüstbauer gemacht wurde, diese jedoch kein Gerüst verkaufen. Zu aller erst muss über die Nutzung des Gebäudes entschieden werden. Außerdem wird es im kommenden Jahr eine weitere U3-Gruppe geben und ein Mittagessensangebot für die Kernzeiterkinder, wofür Raum geschaffen werden muss.

Ortschaftsrat Sebastian Oehlert fragt nach, warum nun doch keine Leerrohre für das Glasfasernetz in die Breisgaustraße gelegt werden, obwohl die Stadtwerke dort momentan neue Wasserleitungen verlegt. Herr Kretschmer wird sich diesbezüglich mit den Stadtwerken in Verbindung setzen.

- TOP 10 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Protokollvermerk:

Frau Mosch erkundigt sich, ob im Bereich der Tiefgargenzufahrt in der Breisgaustraße Parkverbot gemacht wird.

Herr Serr fragt nach, ob auch im Kindergarten die Einnahme eines Mittagessens angedacht ist, da wohl Bedarf vorhanden sei.

Herr Walzer möchte wissen, ob der Altglascontainer-Standort im „Leimenacker“ bestehen bleibt bzw. ob ein weiterer Standort angedacht ist.
Im Gebiet „Untere Lerchacker“ soll nach der Bebauung ein weiterer Altglascontainer aufgestellt werden. Der Bebauungsplan wird in etwa bis Ende dieses Jahres Rechtskraft haben.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:55 Uhr.

Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Datum Anja Trautmann

Datum Wilhelm Volz

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift