

öffentliche

Niederschrift Nr. TA/004/19

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Emmendingen am
Dienstag, dem 09.04.2019 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:18 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 003/19 der Stadt Emmendingen am 26.03.2019 | |
| 3 | Fortschreibung des Lärmaktionsplans "Straße"
- Aufstellungsbeschluss | 1190/19 |
| 4 | Standort Fahrradparkhaus am Bahnhof Emmendingen | 1211/19 |
| 5 | Fritz - Boehle Kindergarten, Neubau.
- Vergabe der Fachplanung H/L/S
- Vorstellung Vorentwurf durch den Architekten und Entscheidung zu Form und Zugang
- Information zu den vergebenen Fachplanern | 1075/18/1 |
| 6 | Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kellenberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen
1. Behandlung der im Rahmen der 1. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.
2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB. | 1206/19 |

- | | | |
|----|--|---------|
| 7 | Zweite Änderung des Bebauungsplanes "Innenstadt Teilbereich I" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB | 1207/19 |
| | 1. Behandlung der im Rahmen der 2. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.
2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB. | |
| 8 | Aufstellung des Bebauungsplanes "Jahnstraße" nach § 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen | 1035/18 |
| | 1. Behandlung der im Rahmen der ersten Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen,
2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage
gem. § 4a Abs. 3 BauGB. | |
| 9 | Bautenstandsbericht | |
| 10 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 11 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 12 | Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Joachim Saar

Die Stadträte

Herr Thomas Fechner

Frau Angela Hauser

Herr Tobias Limberger

Herr Christian Schuldt

bis 19.30 Uhr anwesend

Herr Heinz Sillmann

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

Herr Wilhelm Volz

Vertretung für SR Böcherer

Frau Dr. Susanne Wienecke

Herr Alexander Zahn

ab 18.09 Uhr anwesend

Die Ortsvorsteher

Herr Friedrich Hegener

Vertretung für SR Volz bei TOP 7

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Petra Huberth

Herr Christian Kessel

Frau Heike Nagel

Elke Peuerle

Herr Karl-Josef Schmitz

Abwesend waren:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

entschuldigt

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer

entschuldigt

Herr Marko Kaldewey

entschuldigt

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Technischer Ausschuss form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es werden keine Fragen gestellt.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses Nr. 003/19 der Stadt
Emmendingen am 26.03.2019**

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses 003/19 vom 26.03.2019 werden keine Einwendungen erhoben, infolgedessen gilt sie als genehmigt

- TOP 3 - Fortschreibung des Lärmaktionsplans "Straße" 1190/19
- Aufstellungsbeschluss

Herr Kessel trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Lärmaktionsplan Straße von 2014 fortzuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	11	0	0

Herr Kessel stellt den Sachverhalt vor.

**1. Geschäftsordnungsantrag der Grünen Fraktion/SRin Dr. Wienecke
Vertagung der Entscheidung zum nächsten Stadtrat und heute nur Vor-
beratung**

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	5	6	0

2. Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Standort Nr. 7 auf der der Stadtseite des Bahnhofs am Gleis 1 für ein flächensparendes Fahrradparkhaus (Turm) zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	6	4	1

**3. Geschäftsordnungsantrag der Grünen Fraktion/ SRin Tegeler
Verweis der Entscheidung in den Stadtrat**

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	5	6	0

1 Viertel Mehrheit ist ausreichend, daher wird dem Verweis der Entscheidung durch den Stadtrat zugestimmt.

- TOP 5 - **Fritz - Boehle Kindergarten, Neubau.** **1075/18/1**
- Vergabe der Fachplanung H/L/S
- Vorstellung Vorentwurf durch den Architekten
und Entscheidung zu Form und Zugang
- Information zu den vergebenen Fachplanern

Herr Fuchs –Architekt- stellt den Vorentwurf vor.
Herr Kretschmer erläutert die Fachplanungen und Vergaben.

Beschluss:

Die Planungsleistungen für H/L/S, Leistungsphasen 1 – 9
gem. § 53 HOAI, werden an Geiser TGA-Planung und Energieberatung GmbH, 77955
Ettenheim gem. Angebot vom 06.03.2019 wie folgt vergeben:

Honorarzone: II
Honorarsatz: Mindestsatz

Heizung-Lüftung: 72.205,70 € brutto
Sanitär: 96.388,94 € brutto
Gesamtsumme: 168.594,64 € brutto

Die Gebäudeform und der Zugang werden in Anbetracht an die derzeitige Nutzung
und hinsichtlich der Überlegungen zukünftiger Maßnahmen als richtig erachtet.

Der weiteren Planung und Bearbeitung auf dieser Grundlage wird zugestimmt.

Information:

Bedingt durch den vorgegebenen Zeitrahmen durch die Förderung wurden folgende
Fachplaner mit Honorarsummen unterhalb des Schwellenwertes freihändig vergeben:

- Freianlagen: Cornelis Landschaftsarchitekten, 79288 Gottenheim
- Tragwerk: Isenmann Ingenieur GmbH, 77716 Haslach
- Elektro: Geiser TGA-Planung und Energieberatung GmbH, 77955 Ettenheim
- SiGeKo: DEKRA Automobil GmbH, Niederlassung Freiburg, 79111 Freiburg
- Bauphysik: GKbauhysik, 79104 Freiburg
- Baugrund: Ing.-Büro Roth & Partner GmbH, 79100 Freiburg
- Vermessung: Vermessungsbüro Lichtle GbR, 79312 Emmendingen
- Brandschutz: BRM GmbH, 79423 Heitershei

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	7	0	4

Dieser TOP wurde vorgezogen und vor TOP 3 behandelt.

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kellenberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen

- 1. Behandlung der im Rahmen der 1. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.**
- 2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.**

Herr Schmitz trägt den Sachverhalt vor.

Herr Rösener stellt eine Präsentation des Bürgerforums vor.

SRin Dr. Wienecke gibt zu Protokoll, dass sie es ausdrücklich anerkenne, dass die Bauherren sich deutlich bewegt haben. Grundsätzlich könne sie es nicht mittragen, dass ein bestehender Bebauungsplan durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan ersetzt werden solle und somit der Außenbereich mit hinzugenommen werden könne. Der Außenbereich solle für die Stadtnatur freibleiben.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die im Rahmen der ersten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegender Anlage
2. den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 31.10.2018 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zu ändern und den Planentwurf vom 25.03.2019 zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
10	5	2	3

- TOP 7 - **Zweite Änderung des Bebauungsplanes "Innenstadt Teilbereich I" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB** 1207/19
- 1. Behandlung der im Rahmen der 2. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.**
- 2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.**

Herr Schmitz trägt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die im Rahmen der zweiten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegender Anlage
2. den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 13.10.2015 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zu ändern und den Planentwurf vom 25.03.2019 zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
10	10	0	0

SR Volz erklärt sich für befangen und SR Hegener vertritt ihn bei diesem TOP.

- TOP 8 - Aufstellung des Bebauungsplanes "Jahnstraße" 1035/18
nach § 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen**
1. Behandlung der im Rahmen der ersten Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen,
2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage
gem. § 4a Abs. 3 BauGB.

Frau Nagel stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die im Rahmen der ersten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegender Anlage,
2. den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 05.02.2018 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zu ändern und den Planentwurf vom 22.01.2019 zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
10	7	3	0

- TOP 9 - Bautenstandsbericht

Der Bautenstandsbericht entfällt.

- TOP 10 - Bekanntgaben der Verwaltung

Herr Kretschmer gibt Folgendes bekannt:

- Morgen wird die Offenlage für die wasserrechtliche Genehmigung für das Grundstück des ehemaligen Kaufhaus Kraus veröffentlicht, da der ehemalige Investor dies zum Abschluss bringen möchte.
- Oberbürgermeister Schlatterer ist heute in Berlin, da er den 1. Preis des ADFC (Allgemeiner Deutscher Fahrrad Club): „Fahrradfreundliche Kommune“ in der Rubrik Aufholer/ Gemeinde mit 20.000 – 50.000 Einwohner verliehen bekommt

- TOP 11 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Arno Uhlmann

Herr Uhlmann möchte wissen, ob die Möglichkeit bestehe die Brettenbach-Unterführung zu Gleis 2 zu führen?

Herr Kretschmer entgegnet, dass dies die Deutsche Bahn aus Risikoaspekten strikt ablehne und dies aufgrund der Höhe (vorhandene Bögen und Hochwasser) des Durchgangs auch nicht möglich sei.

Herr Galle

Herr Galle sagt, dass er sich eine Stadtentwicklung die wirklich nach vorne zeigt und neue Konzepte wünsche. Diese sollen die Chance beinhalten auch Neues anzugehen, beispielsweise eine andere Mobilität oder andere Wohnformen, dies lässt sich seiner Meinung nach aber nicht im Stil von Bauträgern machen.

- TOP 12 - Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

SR Fechner

Herr Fechner weist darauf hin, dass der Geschäftsordnungsantrag bei TOP 4 mit dem daraus resultierenden Verweis einer Entscheidung in den Gemeinderat, dort dann nicht zwingend entschieden werden müsse, sondern wieder an den Technischen Ausschuss zur Entscheidung zurückverwiesen werden könne. Herr Fechner zitiert §6 der Geschäftsordnung.

SR Stopfkuchen

Herr Stopfkuchen fragt nach, ob die Reihenfolge der Beschlussreihenfolge bei TOP 4 heute korrekt war.

Herr Saar sagt zu, dies zur Prüfung an Frau Sennekamp weiterzugeben.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:18 Uhr.

Schriftführer:

Datum Petra Huberth

Der Vorsitzende:

Datum Joachim Saar

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift