

Stadt Emmendingen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Kellenberg“

Fertigung:

Fassung der 2. Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB
 Sitzungsvorlage TA 09.04.2019 und SR 07.05.2019

Satzungen

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellenberg“ und die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellenberg“ der Stadt Emmendingen (Landkreis Emmendingen)

Der Stadtrat der Stadt Emmendingen hat am _____ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kellenberg" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellenberg“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

 Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
3. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20. März 2010 (GBl. S. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613)
4. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO BW) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Übersichtsplan zum Bebauungsplan.

§ 2

Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

1. Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan besteht aus:

a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:500)	vom	Anlage 1
b. „Bebauungsvorschriften“	vom	Anlage 2

2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
- | | | |
|-------------------------------------|-----|----------|
| a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:500) | vom | Anlage 1 |
| b. „Bebauungsvorschriften“ | vom | Anlage 2 |
3. Beigefügt sind:
- | | | |
|--------------------------------|-----|----------|
| a. „Begründung“ | vom | Anlage 3 |
| b. Ansichten West, Ost und Süd | vom | Anlage 4 |
| c. Übersichtsplan (M 1:5.000) | vom | Anlage 5 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzungen über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Kellenberg“ und die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellenberg“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V. m § 10 BauGB in Kraft.

Emmendingen, den

Stefan Schlatterer
Der Oberbürgermeister