ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. T A / 0 1 1 / 1 8

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Emmendingen am
Dienstag, dem 04.12.2018 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 20:17 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

1	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	
2	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 010/18 der Stadt Emmendingen am 19.11.2018	
3	Erweiterung verkehrsberuhigter Bereich "In der Kohlgrube"	1074/18
4	Bauantrag zum Neubau eines Betriebsgebäudes , 2 Büros und einer Wohnung in Emmendingen, Alfred-Walz-Straße, Flst.-Nr.: 4440	1092/18
5	Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen-Wasser, Elzmattenstraße 17, Flst.-Nr.: 86/32	1093/18
6	Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohnungen in Emmendingen, Fr.-Jos.-Baumgartner- Straße 12; Flst.-Nr.: 395	1094/18
7	Bauantrag zur Nutzungsänderung von Stallungen zu einem Veranstaltungsraum und sanitären Anlagen, sowie Anbau eines Windfangs in Emmendingen, Huttenhof 1; Flst.-Nr.: 2947	1095/18
8	Grundsätzliche Regelung über die Aufbringung von Solaranlagen an bzw. auf Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung	1098/18
9	Erstellung einer Stadtklimaanalyse	1026/18
10	Stadtbus Fahrplan 2019	1090/18

11	Bahnanschluss Euroairport (EAP) : Informationen zum aktuellen Planungsstand	1104/18
12	Fahrplan Rheintalbahn ab Juni 2020	1106/18
13	Sanierungsgebiet "Innenstadt II/ Bahnhof"; 2. Erweiterung
- Beschluss einer Satzung zur Erweiterung des Sanierungsgebiets auf die
Grundstücke Flst.Nrn. 341/17 und 341/18 (Rathausparkplatz)	1109/18
14	Bautenstandsbericht	
15	Bekanntgaben der Verwaltung	
16	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	
17	Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung	

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Thomas Fechner

Herr Marko Kaldewey

Herr Tobias Limberger

Frau Susanne Michiels

Vertretung für SRin Dr. Wienecke

Herr Joachim Saar

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

Herr Wilhelm Volz

Vertretung für SR Böcherer

Herr Alexander Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

ab 18:18 Uhr anwesend

Herr Friedrich Hegener

Herr Uwe Mack

Die Fachbereichsleiter

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Herr Armin Bobsien

Herr Michael Heinzl

Petra Huberth

Herr Christian Kessel

Frau Stefanie Lorenz

Herr Karl-Josef Schmitz

Frau Elke Völker

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer

entschuldigt

Frau Angela Hauser

entschuldigt

Frau Dr. Susanne Wienecke

entschuldigt

Die Ortsvorsteher

Herr Felix Schöchlin

entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Technischer Ausschuss form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es werden keine Fragen gestellt.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses Nr. 010/18 der Stadt
Emmendingen am 19.11.2018**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliege und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingehen, genehmigt sei.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

- TOP 3 - Erweiterung verkehrsberuhigter Bereich "In der Kohlgrube" 1074/18

Herr Heinzel trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Die Straße „In der Kohlgrube“ wird als verkehrsberuhigter Bereich (VZ 325 StVO) erweitert.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	0	0

**- TOP 4 - Bauantrag zum Neubau eines Betriebsgebäudes 1092/18
 , 2 Büros und einer Wohnung in Emmendingen,
 Alfred-Walz-Straße, Flst.-Nr.: 4440**

Frau Völker trägt den Sachverhalt vor.

Information:

Über den Bauantrag zum Neubau eines Betriebsgebäudes, 2 Büros und einer Wohnung in Emmendingen, Alfred-Walz-Straße, Flst.-Nr.: 4440, wird informiert.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

- TOP 5 - Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohn- 1093/18
hauses mit Garage in Emmendingen-Wasser,
Elzmattenstraße 17, Flst.-Nr.: 86/32

Frau Völker trägt den Sachverhalt vor.

Ortsvorsteher Sillmann erklärt, dass der Ortschaftsrat informiert sei.

Information:

Über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen, Elzmattenstraße 17, Flst.-Nr. 86/32, wird informiert.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

- TOP 7 - Bauantrag zur Nutzungsänderung von Stallungen zu einem Veranstaltungsraum und sanitären Anlagen, sowie Anbau eines Windfangs in Emmendingen, Huttenhof 1; Flst.-Nr.: 2947 1095/18

Frau Völker trägt den Sachverhalt vor.

Information:

Über den Bauantrag zur Nutzungsänderung von Stallungen zu einem Veranstaltungsraum und sanitären Anlagen, sowie dem Anbau eines Windfanges in Emmendingen – Mündingen, Huttenhof 1; Flst.-Nr. 2947 wird informiert.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

- TOP 8 - Grundsätzliche Regelung über die Aufbringung von Solaranlagen an bzw. auf Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung 1098/18

Frau Völker trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat befürwortet die grundsätzliche Regelung über die Aufbringung von Solaranlagen an bzw. auf Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung der Stadt Emmendingen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	0	0

Frau Lorenz und Herr Bobsien tragen den Sachverhalt vor.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt eine modellgestützte Stadtklimaanalyse für die Stadt Emmendingen erstellen zu lassen und hierfür die Zuschüsse aus dem KLIMOPASS Förderprogramm zu verwenden. Mit der Durchführung der Stadtklimaanalyse soll die Firma GEO-NET beauftragt werden.
2. Der TA-Ausschuss stimmt der Erstellung eines Klimaanpassungskonzeptes auf Grundlage der Klimaanalyse grundsätzlich zu. Die Zustimmung erfolgt vorbehaltlich der Klärung der offenen Fragen hinsichtlich Zuständigkeit der Fördermittelgeber (Bund / Land) und die Höhe der Förderung. Eine endgültige Zustimmung erfolgt durch den TA-Ausschuss nach Wiedervorlage.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Einstiegsberatung gemäß Förderbaustein A des Landesförderprogrammes „KLIMOPASS“ zu beantragen und diese zur Unterstützung des Prozesses bei der Erstellung der Klimaanalyse/Klimaanpassungskonzeptes zu nützen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	0	0

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt die Informationen zur Kenntnis.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

- TOP 11 - Bahnanschluss Euroairport (EAP) : Informationen zum aktuellen Planungsstand 1104/18

Herr Kessel trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Herr Kessel trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Die Stadt Emmendingen fordert das Land auf, die Taktlücken für Kollmarsreute und Mündingen im Fahrplan ab Juni 2020 zu schließen.
Sollte dies durch Trassenbelegungen nicht möglich sein, sind vom Land ersatzweise Schnellbusverbindungen einzurichten.

Das Land wird aufgefordert, den geplanten stündlichen Wechsel der langsameren und schnelleren RE Verbindungen zugunsten eines reinen Taktverkehrs aufzugeben und die letzte bisherige Zugverbindung von Freiburg nach Emmendingen um 0:18 ab dem Juni 2020 weiter anzubieten.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	0	0

- TOP 13 - Sanierungsgebiet "Innenstadt II/ Bahnhof"; 2. 1109/18
Erweiterung
- Beschluss einer Satzung zur Erweiterung des
Sanierungsgebiets auf die
Grundstücke Flst.Nrn. 341/17 und 341/18 (Rat-
hausparkplatz)

Herr Schmitz trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Die Satzung über die 2. Änderung bzw. Erweiterung des bestehenden Sanierungsgebiets „Innenstadt II / Bahnhof“ auf die öffentlichen Verkehrsflächen des Rathausparkplatzes zwischen Brettenbach und der Rheinstraße (Flst. Nrn. 341/17 und 341/18) wird wie auf dem beigefügten Plan vom 5.11.2018 dargestellt beschlossen

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	0	0

- TOP 14 - Bautenstandsbericht

Der Baufortschrittsbericht wird von Herrn Kretschmer über folgende Themen vorgestellt:

- Sanierung Altes Rathaus: Toilettenanlage sei fertiggestellt: Inbetriebnahme erfolge im Januar; Aufzug verursache Verzug: voraussichtlich ab 03/19 komplett nutzbar; gebuchte Veranstaltungen im Ratssaal können durchgeführt werden.
- Lärmschutzwand Kollmarsreute: Die Fertigstellung und Abnahme erfolge bis Ende dieses Jahres.
- Goethe-Gymnasium: Umbau/Sanierung der naturwissenschaftlichen Räume, Kosten insgesamt 4 Mio.-davon dieses Jahr 2,2 Mio.
- Sanierung Jugendhaus läuft.
- Die Stadt Emmendingen habe einen Preis <Beispielhafte Bauwerke> für den Kindergarten Wasser erhalten.

- TOP 15 - Bekanntgaben der Verwaltung

OB Schlatterer gibt bekannt, dass am Neujahrsempfang Frau Christl Gräber und Herrn Peter Dreßen die Ehrennadel der Stadt Emmendingen überreicht werde.

- TOP 16 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

- TOP 17 - Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

SR Schuldt

1.1 Herr Schuldt fragt an, ob im Ernst-Hetzel-Weg bei der Halbtiefgarage Fußgänger sowie Fahrradfahrer frei sind.

-> Es sind nach wie vor Fußgänger und Fahrradfahrer frei.

1.2 Herr Schuldt regt an, den Eigentümer des Parkplatzes der BBBank zu fragen, ob ein kleiner Streifen durch die Stadtverwaltung erworben werden könne.

SR A. Zahn

Herr Zahn bittet um Überprüfung des Fahrbahnbelags an der Ecke Fritz-Boehle/Albrecht-Dührer-Straße, dieser wäre abgesackt.

Die Stadtverwaltung werde dies prüfen.

SR Stopfkuchen

Im Bebauungsplan für den Jägeracker wurde ein verkehrsberuhigter Bereich vorgesehen, bisher sei dieser noch nicht umgesetzt.

Die Beschilderung werde nach Beendigung der Baumaßnahme angebracht.

SR Limberger

Herr Limberger fragt an, ob die Streifen des mittleren Zebrastreifens in der Karl-Friedrich-Straße heller gemacht werden könnten.

OB Schlatterer erklärt, dass die Erfahrungen mit dem jetzigen Zustand sehr gut wären.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:17 Uhr.

Schriftführer:

Datum Petra Huberth

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift