

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. SR/011/18

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Montag, dem
08.10.2018 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr Ende: 21:03 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Offenlagen | |
| 3 | Ausscheiden von Frau Gräber aus dem Stadtrat | 1079/18 |
| 4 | Verpflichtung von Frau Müller-Bütow und Neubesetzung der Ausschüsse | 1078/18 |
| 5 | Ausbau der B3 auf 3 Fahrstreifen | 1080/18 |
| 6 | Veräußerung der städtischen Grundstücke Flst.-Nr. 1383 und 1392, Karl-Friedrich-Straße 44 und 56a, auf Gemarkung Emmendingen | 0803/17/5 |
| 7 | Aufstellung des Bebauungsplanes "Weinstockstraße" nach § 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen
1. Behandlung der im Rahmen der ersten Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen,
2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage
gem. § 4a Abs. 3 BauGB. | 1024/18 |
| 8 | Wohnungssituation in Emmendingen
Analysen, aktueller Bericht, Maßnahmen | 1050/18/1 |
| 9 | Aufstockung Halbtiefgarage, Steinstraße | 1051/18 |
| 10 | Weihnachtsmarkt mit Eisbahn | 1054/18 |

11	Modifizierung der Richtlinien zur Förderung der Jugendarbeit in Vereinen, Erhöhung der Beträge	1055/18
12	Neubau Bolzplatz Ramie - Arbeitsvergabe und Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben	1057/18
13	ÜPL Budget 2017 Ingenieurbau	1009/18
14	Einwohnerversammlung § 20a GemO	1081/18
15	Bekanntgaben der Verwaltung	
16	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	
17	Anfragen der Stadträte an die Verwaltung	

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer

Herr Benjamin Buob

Herr Thomas Fechner

Frau Ute Haarer-Jenne

Herr Hanspeter Hauke

Frau Angela Hauser

Herr Friedrich Hegener

Herr Marko Kaldewey

Herr Horst Lapschansky

Frau Susanne Michiels

Frau Katja Müller-Bütow

Thomas Nietzel

Herr Klaus Pleuler

Herr Joachim Saar

abwesend ab 20.35 Uhr

Herr Eduard Schoppe

abwesend ab 20.26 Uhr

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

Herr Alexander Zahn

ab 17.34 Uhr anwesend

Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher

Herr Friedrich Mack

Vertretung Frau Euhus

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Petra Huberth

Frau Julia Sennekamp

Frau Birgit Tritschler

Frau Fidaie Zogaj

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Oscar Guidone

entschuldigt

Herr Tobias Limberger
Frau Marianne Wonnay

entschuldigt
entschuldigt

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

entschuldigt

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird Herr Wolfgang Glasenapp vor dem Stadtrat von OB Schlatterer verabschiedet

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Frank-Axel Paul

Herr Paul fände es gut, wenn Fahrradfahrer zukünftig weiter durch die Theodor-Ludwig Straße fahren dürften.

Mitarbeiterin in der Heim- und Pflegedienstleitung der Metzger-Gutjahr-Stiftung

Die Aufstockung der Halbtiefgarage ist aus Sicht als Arbeitgeber erforderlich. Es werde darum gebeten, wenn der Verkehr an der Einrichtung vorbeigeleitet werde, zu berücksichtigen, dass die Senioren teilweise weder gut sehen noch hören können. Das Dach der Tiefgarage solle begrünt werden, damit keine Erhitzung der Umgebung erfolge.

- TOP 2 - Offenlagen

Keine Offenlagen.

- TOP 3 - Ausscheiden von Frau Gräber aus dem Stadtrat 1079/18

Beschluss:

Dem Ausscheiden von Frau Gräber aus dem Stadtrat wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	22	0	0

**- TOP 4 - Verpflichtung von Frau Müller-Bütow und Neu- 1078/18
besetzung der Ausschüsse**

Die Verpflichtungsformel wird durch Herrn OB Schlatterer vorgelesen und von Frau Müller-Bütow unterschrieben.

Beschluss:

Der Verpflichtung von Frau Müller-Bütow und der Neubesetzung der Ausschüsse wird zugestimmt.

Abweichend von der Sitzungsvorlage wird Frau Müller-Bütow als stellvertretendes Mitglied für den Hauptausschuss bestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Abweichend von der Sitzungsvorlage wird Frau Müller-Bütow als stellvertretendes Mitglied für den Hauptausschuss vorgeschlagen.

SB	Ja	Nein	Eh
22	22	0	0

Dieser TOP wird nach TOP 7 behandelt.

Der Sachverhalt wird vom Büro Fichtner vertreten durch Dipl. Ing. Krentel und Dipl. Ing. (FH) Gier vorgestellt.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die vorgestellte Planung zur Kenntnis.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

**- TOP 6 - Veräußerung der städtischen Grundstücke Flst.- 0803/17/5
Nr. 1383 und 1392, Karl-Friedrich-Straße 44 und
56a, auf Gemarkung Emmendingen**

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Grundstücke Flst.-Nrn. 1383 und 1393 auf Gemarkung Emmendingen an den Investor 1 zu veräußern. Als Ersatz wird der Investor 3 bestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	12	8	2

SRin Müller-Bütow und SR Böcherer erklären sich für befangen.

- TOP 7 - Aufstellung des Bebauungsplanes "Weinstock- 1024/18
straße" nach § 13a BauGB und der örtlichen
Bauvorschriften für den Geltungsbereich des
Bebauungsplanes auf der Gemarkung Em-
mendingen**
- 1. Behandlung der im Rahmen der ersten Aus-
legung und der Beteiligung der
Träger öffentlicher Belange eingegangenen
Anregungen und Stellungnahmen,**
- 2. Beschluss der Änderung des Bebauungspla-
nentwurfes und erneute Offenlage
gem. § 4a Abs. 3 BauGB.**

Herr Kretschmer stellt den Sachverhalt vor.

Herr Stöcklin –Sprecher des Bürgerforums- sagt, dass in der jetzigen Vorlage erhebliche qualitative Weiterentwicklungen/Verbesserungen vorhanden seien und nun ein guter Kompromiss gefunden wäre. Nach Realisierung der Wohnprojekte werde die Stadtverwaltung darum gebeten unterstützende städtische Quartiersarbeit bezüglich der Verkehrs-/Wohn-/Lebenssituation zu leisten.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die im Rahmen der ersten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegender Anlage,
2. den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 23.01.2018 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zu ändern und den Planentwurf vom 31.08.2018 zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	21	0	2

SR Böcherer erklärt sich für befangen.

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt den Bericht der Verwaltung zum Wohnungsmarkt und zu Maßnahmen zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums und gemischter Quartiere zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung,
 - a. ergänzend zum geförderten Wohnungsbau städtische Maßnahmen zur Realisierung von mietpreisgedämpftem Wohnraum in neuen Baugebieten zu schaffen,

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	18	4	2

- b. mit der Auflage eines Eigenheimprogramms für Familien, Partnerschaften mit Kindern, pflegebedürftigen und / oder schwerbehinderten Angehörigen gemäß der beiliegenden Grundstücksvergaberichtlinie im Entwurf,

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	19	4	1

- c. Einen qualifizierten Mietspiegel in Zusammenarbeit mit anderen Großen Kreisstädten im Rahmen des Förderprogramms des Landes zu erstellen,

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	23	1	0

- d. Den Stadtrat über Chancen und Risiken einer Zweckentfremdungssatzung zu informieren und eine Beschlussempfehlung zu erarbeiten

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	23	1	0

und dem Stadtrat jeweils zur Entscheidung vorzulegen.

Dr. Wienecke –Grüne- beantragt die Abstimmung der Vergabelinien von der nachfolgenden Abstimmung auszuschließen

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	5	19	0

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt vor.

Die vorgebrachten Anregungen bezüglich der Begrünung des Daches, Auf-/Ausfahrt und Behindertenparkplätze würden aufgenommen.

SR Fechner –SPD-

Herr Fechner möchte, dass die Prüfung der Begrünung des Daches in die weitere Planung und in den Beschluss aufgenommen werde.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Variante 1 als Basis der weiteren Planungen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	17	6	1

Geschäftsordnungsantrag –Grüne-

Vertagungsantrag TOP zur Aufstockung Halbtiefgarage Steinstraße

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	7	15	0

Herr Jenne trägt den Sachverhalt vor.

Die Verwaltung sagt zu, dass vor den Sommerferien 2020 erneut über den Stand berichtet werde.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Konzept für den Weihnachtsmarkt zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	17	6	0

- TOP 11 - Modifizierung der Richtlinien zur Förderung der 1055/18
Jugendarbeit in Vereinen, Erhöhung der Beträ-
ge

OB Schlatterer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die neue Richtlinie zur Förderung der Jugendlichen in Vereinen und Verbänden und die Erhöhung der Förderbeträge ab dem 1.1.2019.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
21	21	0	0

**- TOP 12 - Neubau Bolzplatz Ramie - Arbeitsvergabe und 1057/18
 Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben**

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt, den Auftrag für die ausgeschriebenen Leistungen an die preisgünstigste Bieterin der Fa. Grafmüller, Zell a. H. zum Angebotspreis von 155.410,43 Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

Der Stadtrat billigt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 60.000 €.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	22	0	1

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat bewilligt die überplanmäßige Aufwendung in Höhe von 288.000.- Euro.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	22	0	0

OB Schlatterer trägt den Sachverhalt vor.

Die Versammlung werde protokolliert, damit alle Anregungen/Fragen der Einwohner aufgenommen werden könnten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, am Donnerstag, den 22.11.2018 um 19 Uhr eine Einwohnerversammlung mit nachstehend genannter Tagesordnung in der Fritz-Boehle-Halle durchzuführen.

- I. Begrüßung durch Herrn Oberbürgermeister Stefan Schlatterer
 - Haushalt 2019
 - Entwicklung Stadtteilzentrum Bürkle-Bleiche
 - Entwicklung Areal Fritz-Boehle-Schule
 - Stadtentwicklungskonzept
 - Hochwasserschutz Innenstadt, Windenreute und Mündingen

II. Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	22	0	0

- TOP 15 - Bekanntgaben der Verwaltung

Richtigstellung des Artikels aus der Badischen Zeitung zur Marktglocke

Es gibt drei Markttage, aber nur an einem Tag werde die Glocke für zwei Minuten geläutet.

- TOP 16 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es werden keine Fragen gestellt.

- TOP 17 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

SR Buob

Herr Buob bittet um Stellungnahme seitens der Stadtverwaltung bezüglich des Baumkontrollberichts.

OB Schlatterer entgegnet, dass jeder Baum der gefällt werden müsse auch ersetzt werde. Es werden mehr Bäume neu gepflanzt als gefällt.

Herr Kretschmer sagt zu, dass eine Bilanz in einem der nächsten Technischen Ausschüsse vorgestellt werde.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:03 Uhr.

Schriffthführer:

Datum Petra Huberth

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift