

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. TA/009/18

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Emmendingen am
Dienstag, dem 09.10.2018 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:24 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 008/18 der Stadt Emmendingen am 18.09.2018 | |
| 3 | Aufstellung des Bebauungsplanes "Theodor-Ludwig-Straße" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen:
1. Behandlung der im Rahmen der ersten Auslegung und der Beteiligung
der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen
und Stellungnahmen.
2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage
gem. § 4a Abs. 3 BauGB. | 1034/18 |
| 4 | Modernisierung, „Jugendhaus Steinstrasse,,
Vergabe Heizungsinstallation | 0423/15/4 |
| 5 | Bauvoranfrage für den Teilabbruch und den Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Emmendingen, Mozartstraße 5; Flst.-Nr. 2491/1. | 1046/18 |
| 6 | Bauantrag zur energetischen Sanierung eines Mehrfamilienhauses und Erweiterung um drei Dachgauben und einen freistehenden Balkon in Emmendingen, Mozartstraße 28, Flst.-Nr.: 2504. | 1076/18 |
| 7 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 8 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 9 | Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer

Herr Thomas Fechner

Frau Angela Hauser

Herr Joachim Saar

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

Herr Wilhelm Volz

Vertretung für SR Limberger

Frau Dr. Susanne Wienecke

Herr Martin Zahn

Vertretung für A. Zahn

Die Ortsvorsteher

Herr Heiko Kölblin

Vertretung für Frau Euhus

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Frau Eva Herr

Petra Huberth

Herr Karl-Josef Schmitz

Frau Elke Völker

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Marko Kaldewey

entschuldigt

Herr Tobias Limberger

entschuldigt

Herr Alexander Zahn

entschuldigt

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

entschuldigt

Herr Friedrich Hegener

entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Technischer Ausschuss form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Schulz

Finden bei der neuen Offenlage die alten Einsprüche weiter Berücksichtigung?
OB Schlatterer sagt zu, dass diese Frage bei TOP 3 beantwortet werde.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses Nr. 008/18 der Stadt
Emmendingen am 18.09.2018**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliege und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingehen, genehmigt sei.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

- TOP 3 - **Aufstellung des Bebauungsplanes "Theodor-Ludwig-Straße" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen:** 1034/18
- 1. Behandlung der im Rahmen der ersten Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.**
- 2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.**

Herr Schmitz trägt den Sachverhalt vor.

Rederecht erhalten als sachkundige Einwohner Herr Jundt-Schöttle und Frau Ambré vom Gewerbeverein sowie Herr Dr. Hupert, stellvertretend für das Bürgerforum.

Antwort bezüglich der Anfrage von Herrn Schulz bei TOP 1:

Herr Schmitz erklärt, dass die bisher vorgebrachten Anregungen mit der jetzigen Vorlage abgearbeitet seien. Die Anregungen können nochmals vorgetragen, modifiziert, ergänzt oder geändert werden.

Herr Jundt-Schöttle:

- Erfolgt ein Zugang zum Parkhaus im oberen Bereich Theodor-Ludwig-Straße?
Schmitz: Ja, der Eingangsbereich wird vorgezogen.
- Die Durchgangsbreite von 5 m sei sehr eng, 6 m wären wünschenswert. Wie ist die Regelung?
Schmitz: Es ist bei der weiteren Planung bei 5 m geblieben.

Dr. Hupert trägt eine Powerpointpräsentation des Bürgerforums vor, diese wird im Bürgerinformationsportal hochgeladen.

Frau Dr. Wienecke beantragt Rederecht über die Regelung der Geschäftsordnung hinaus:

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	5	7	0

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die im Rahmen der ersten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegenden Anlagen.
2. den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 25.05.2018 mit örtlichen

Bauvorschriften und der Begründung zu ändern und den Planentwurf vom 25.09.2018 zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	7	5	0

- TOP 4 - Modernisierung, „Jugendhaus Steinstrasse,, 0423/15/4
Vergabe Heizungsinstallation

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

1. Auf das Angebot der Fa. Volz, Achern wird zum geprüften Angebotspreis in Höhe von 93.300,91 € der Zuschlag für die Heizungsinstallationsarbeiten erteilt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	0	0

**- TOP 5 - Bauvoranfrage für den Teilabbruch und den
Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Em-
mendingen, Mozartstraße 5; Flst.-Nr. 2491/1.**

1046/18

Frau Völker stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt der Ausnahme von der Veränderungssperre „Kastelberg“ gemäß § 14 Abs. 2 BauGB zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	11	1	0

- TOP 6 - **Bauantrag zur energetischen Sanierung eines Mehrfamilienhauses und Erweiterung um drei Dachgauben und einen freistehenden Balkon in Emmendingen, Mozartstraße 28, Flst.-Nr.: 2504.** 1076/18

Frau Völker trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt der Ausnahme von der Veränderungssperre „Kastelberg“ gemäß § 14 Abs. 2 BauGB zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	0	0

- TOP 7 - Bekanntgaben der Verwaltung

Herr Kretschmer

Aufgrund eines starken Pilzbefalls mussten am Schlossplatz und an der Elisabethenbrücke insgesamt drei Bäume gefällt werden.

- TOP 8 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es werden keine Fragen gestellt.

- TOP 9 - Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

Es erfolgen keine Anfragen.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:24 Uhr.

Schriftführer:

Datum Petra Huberth

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift