

Niederschrift Nr. TA/012/17

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Emmendingen am
Dienstag, dem 05.12.2017 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:15 Uhr

Ende: 21:37 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 011/17 der Stadt Emmendingen am 07.11.2017 | |
| 3 | <p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Weinstockstraße" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB:</p> <p>1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.</p> <p>2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften</p> | 0790/17/1 |
| 4 | Vorstellung des verbauten Betonzusatzstoffes Photoment im Betonpflaster in der Karl-Friedrich-Straße | 0907/17 |
| 5 | <p>Platzgestaltung Karl-Friedrich-Straße zwischen Amtsgericht und Karl-Friedrich-Schule</p> <p>- Grundlage für ein erneutes Stadtgespräch</p> | 0908/17 |
| 6 | Straßenführung zwischen Amtsgericht und Karl-Friedrich-Schule | 0906/17 |
| 7 | Bauantrag zum Neubau einer Oldtimerausstellungshalle mit Gastronomiebereich in Emmendingen, Freiburger Straße 9: Flst.-Nr.: 2143 | 0862/17 |
| 8 | Bauantrag zum Abbruch und Wiederaufbau eines Zweifamilienwohnhauses in Emmendingen- | 0893/17 |

Windenreute, Panoramastraße 4; Flst.-Nr. 1049

- | | | |
|----|--|---------|
| 9 | Änderung der Parkgebührenordnung | 0899/17 |
| 10 | Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2035 für das Gebiet der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen
- Beschluss der Aufstellung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Bekanntmachung in den Mitgliedsgemeinden | 0869/17 |
| 11 | Bautenstandsbericht | |
| 12 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 13 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 14 | Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer

Herr Thomas Fechner

Frau Angela Hauser

Herr Tobias Limberger

Frau Susanne Michiels

Vertretung für Dr. Wienecke

Herr Joachim Saar

Herr Christian Schuldt

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

Herr Alexander Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Felix Schöchlin

Herr Wilhelm Volz

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Petra Huberth

Herr Karl-Josef Schmitz

Sebastian Waltersperger

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Marko Kaldewey

Herr Heinz Sillmann

entschuldigt, keine Vertretung

entschuldigt, Vertretung Herr
Lapschansky

Frau Dr. Susanne Wienecke

Die Ortsvorsteher

Herr Friedrich Hegener

entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Technischer Ausschuss form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es wurden keine Fragen gestellt.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses Nr. 011/17 der Stadt
Emmendingen am 07.11.2017**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingehen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben

- TOP 3 - Aufstellung des Bebauungsplanes "Weinstockstraße" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB: 0790/17/1**
- 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.**
- 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften**

OB Schlatterer gibt zu Beginn ausdrücklich bekannt, dass es sich heute lediglich um den Offenlagebeschluss handelt und nicht um einen Beschluss in dem Baurecht geschaffen wird. Die Transparenz und Bürgerbeteiligung soll gewährleistet sein. Seitens OB Schlatterer wird auf die Darstellung im Flugblatt des Bürgerforums eingegangen und das erstellte maßstäbliche Modell des Bauvorhabens wird vorgestellt. Es wurden bereits viele Anregungen des Bürgerforums umgesetzt, derzeit ist primär die Frage der Geschossigkeit der Gebäude Thema.

Herr Schmitz geht nun ausführlich auf den Bebauungsvorschlag ein. Momentan ist die Geschossigkeit mit 4 Vollgeschossen plus Attika festgesetzt. Eine Notwendigkeit für ein Klimagutachten ist nicht gegeben. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange werden erneut eingeholt.

Bürgerforum Weinstockstraße

Herr Stöcklin –Sprecher des Bürgerforums- trägt die eingereichte Präsentation mit Anregungen und Bedenken zum Bauvorhaben vor.

Das Bürgerforum spricht sich für eine Bebauung mit städtebaulichem Augenmaß aus. Die vorgebrachten Anträge werden als Stellungnahmen im Rahmen der Bürgerbeteiligung aufgenommen.

SR Stopfkuchen äußert Bedenken wg. einer schluchtartigen Bebauung und hat sich aus städtebaulichen Gründen für die Zustimmung zu 4 Geschossen entschieden. Er könnte sich aber auch vorstellen, dass es vorne eine 4 Geschossigkeit und hinten am Brettenbach 5 Geschosse gibt. SR Stopfkuchen zieht den Antrag zurück über Punkt 1. und 2. des TOPs getrennt abzustimmen, möchte aber klarstellen, dass er Punkt 1. nicht zustimmen, Punkt 2. jedoch zustimmen würde.

Beschluss

1. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (s. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.
2. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.

SR Böcherer ist befangen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	11	0	0

- TOP 4 - Vorstellung des verbauten Betonzusatzstoffes 0907/17
Photoment im Betonpflaster in der Karl-
Friedrich-Straße

Information

Herr Pannen von der STEAG GmbH stellt den im Betonpflaster der Karl-Friedrich-Straße verbauten Betonzusatzstoff Photoment vor.

Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.

**- TOP 5 - Platzgestaltung Karl-Friedrich-Straße zwischen 0908/17
Amtsgericht und Karl-Friedrich-Schule
- Grundlage für ein erneutes Stadtgespräch**

Herr Kretschmer stellt verschiedene Varianten zur möglichen Platzgestaltung vor. Das wesentliche Ziel soll sein, dass die Aufenthaltsqualität gesteigert wird, jedoch ausdrücklich kein Kinderspielplatz entstehen soll.

Beschluss

Der Technische Ausschuss nimmt die vorgestellten Planungsvarianten zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung auf Basis dieser Planskizzen ein Stadtgespräch durchzuführen.

Die Anregungen aus dem Stadtgespräch sind abzuwägen und ggf. in den endgültigen Gestaltungsvorschlag für die Gesamtanlage einzuarbeiten und anschließend dem Stadtrat zur endgültigen Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	0	0

**- TOP 6 - Straßenführung zwischen Amtsgericht und Karl- 0906/17
Friedrich-Schule**

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss

Der Technische Ausschuss beschließt die Variante 8 der geraden Verkehrsführung für die Entscheidung im Stadtrat weiter zu verfolgen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	9	1	2

- TOP 7 - Bauantrag zum Neubau einer Oldtimerausstellungshalle mit Gastronomiebereich in Emmendingen, Freiburger Straße 9: Flst.-Nr.: 2143 0862/17

Herr Schmitz informiert über den Sachverhalt.

Information

Über den Bauantrag zum Neubau einer Oldtimerausstellungshalle mit Gastronomie in Emmendingen, Freiburger Straße 7; Flst.-Nr. 2143 wird informiert.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

**- TOP 8 - Bauantrag zum Abbruch und Wiederaufbau ei- 0893/17
nes Zweifamilienwohnhauses in Emmendingen-
Windenreute, Panoramastraße 4; Flst.-Nr. 1049**

Information:

Über den Bauantrag zum Abbruch und Wiederaufbau eines Zweifamilienwohnhauses in Emmendingen – Windenreute, Panoramastraße 4; Flst.-Nr. 1049 wird informiert.

Der TOP wurde zu Beginn der Sitzung zurückgezogen.

Herr Ehrhardt trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss

1. Die Rechtsverordnung der Großen Kreisstadt Emmendingen über die Festsetzung der Gebühren für das Parken an Parkuhren und in Zonen mit Parkscheinautomaten (Parkgebührenordnung) vom 18. Mai 2010 wird mit Wirkung zum 01.01.2018 wie folgt geändert:

Eingefügt wird

§ 5a (Gebührenbefreiung für Car-Sharing und Elektrofahrzeuge)

Absatz 1:

Befreit von der Entrichtung von Parkgebühren nach dieser Parkgebührenordnung sind bis zum 31.12.2020:

- a. Fahrzeuge im Sinne des § 2 Nr. 1 des Gesetzes zur Bevorrechtigung des Carsharing (Carsharinggesetz) vom 05. Juli 2017, die deutlich sichtbar nach § 4 Abs. 1 und 2 Carsharinggesetz als Carsharing-Fahrzeug gekennzeichnet sind,

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	10	1	0

- b. Fahrzeuge im Sinne des § 2 des Elektromobilitätsgesetzes vom 05. Juni 2015, die durch ein entsprechendes Zulassungskennzeichen nach § 9a der Fahrzeugzulassungsverordnung (E-Kennzeichen) als elektrisch betriebene Fahrzeuge gekennzeichnet sind

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	8	2	1

SR Schuldt ist befangen

- TOP 10 - **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2035 für das Gebiet der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen** 0869/17
- **Beschluss der Aufstellung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
 - **Bekanntmachung in den Mitgliedsgemeinden**

Herr Schmitz trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss

Der Gemeinsame Ausschuss beschließt:

1. Für den Bereich der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen wird auf den Gemarkungen der Mitgliedsgemeinden Emmendingen, Freiamt Malterdingen, Sexau und Teningen gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ein neuer Flächennutzungsplan aufgestellt.
2. Zieljahr des Flächennutzungsplans ist 2035.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist in den Mitgliedsgemeinden öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	11	0	0

- TOP 11 - Bautenstandsbericht

Herr Kretschmer informiert:

- Karl-Friedrich-Straße: Fertigstellung ca. Mitte 2018
- Über die Anbindung der Straßen zur Karl-Friedrich-Straße wird es eine öffentliche Beteiligung geben
- Weniger Beleuchtung in der Karl-Friedrich-Straße war aufgrund gesetzlicher Vorschriften nicht möglich. Bei der Planung mußte Rücksicht auf Einfahrten genommen werden, mehr Stellplätze waren daher nicht möglich
- Altes Rathaus: Es erfolgt eine Baustelleneinrichtung im Zeitraum 01-09/2018
- Unterführung Elzweg: 02-09/2018 voraussichtliche Sperrung. Es wird ein Steg über die Bahn eingerichtet- die Kosten waren bisher nicht vorgesehen.
- In der Mundinger Straße müssen 3x Bäume gefällt werden, da die Wurzelwerke die Gehwege stark beschädigen. Es erfolgen Ersatzpflanzungen an anderer Stelle.

- TOP 12 - Bekanntgaben der Verwaltung

OB Schlatterer gibt bekannt:

- Notartermin Linde: 13.12.2017
- Anfrage SR Christian Schuldt, wie viele Fahrradabstellplätze konkret wegfallen. Vier Bügel Ecke Blum-Jundt gegenüber Metzgerei Winterhalter und vier Bügel Ecke altes Rathaus gegenüber Volksbank. Diese sind für die Dauer des Weihnachtsmarktes aus Sicherheitsgründen und um für den Lieferverkehr und für Rettungswege freizulassen, abgebaut worden, d.h. es entfallen Stellmöglichkeiten für acht Fahrräder.
-Neu hinzugekommen sind seit letztem Jahr:
Fünf Fahrradstellplätze evangelische Kirche linke Seite bei Naron (Stadt), zwei Reihen Abstellmöglichkeiten auf dem Merk-Areal für ca. 12 Fahrräder (privat) und vier Abstellplätze vor dem Merk-Areal für Fahrräder mit Anhängern (Stadt)

Herr Ehrhardt gibt bekannt:

- Anfrage SR Alexander Zahn, Rauchverbot-Beschilderung Spielplatz: Es wird kein Rauchverbot geben. Das Landesnichtraucherschutzgesetz sieht es, im Gegensatz zu anderen Bundesländern , nicht vor.

- TOP 13 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Ruth Stopfkuchen

1. Gibt es Überlegungen zu mehraufkommendem Verkehr durch die Neubaugebiete im Bereich der Wiesen-/Kollmarsreuterstraße?
➔ Aktuell wird ein Verkehrsgutachten erstellt, Fertigstellung: Frühjahr 2018
2. In der Wiesenstraße besteht beidseitig kein Parkverbot, aufgrund des Verkehrsaufkommens ist dies problematisch. Gibt es hier Pläne zur Verbesserung der Situation?
➔ Es wird in diesem und auch im Bereich der Schillerstraße und Fritz Boehle Straße derzeit geprüft, ob Parkverbote ausgesprochen werden. Im Bereich der Ampelanlage Rosenweg/ Kurve Wiesenstraße stehen wir einem Parkverbot sehr nahe, ob dies umgesetzt werden kann, wird seitens der Straßenverkehrsbehörde geprüft.

- TOP 14 - Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

SR Schuldt

Herr Schuldt fragt an, ob es möglich ist am Verbindungsweg Richtung Kindergarten Mühlbach, Ernst Bärlach-Straße/Werkshofstraße zusätzlich ein Schild "Fahrradfahrer frei" anzubringen, bisher ist dieser Weg nur für Fußgänger freigegeben.

➔ Wird geprüft.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:37 Uhr.

Schriftführer:

Datum Petra Huberth

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift