

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. TA/004/10

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Emmendingen am
Dienstag, dem 13.04.2010 im im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 19:15 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 03/10
des Technischen Ausschusses der Stadt Emmendingen
am 09.03.2010 | |
| 3 | Vorstellung des Tätigkeitsfeldes im Referat Gebäude-,
(Grundstücks-) und Energiemanagement | 0185/10 |
| 4 | Bauantrag zum Erweiterungsbau und zur Nutzungs-
änderung des Sportcenters in Emmendingen, Am
Sportfeld 21, Flst.-Nr. 1469, Verz.-Nr. 2010/044
- Stellungnahme der Stadt | 0173/10 |
| 5 | Lärmschutzwand an der Bahn im Bereich Lidl/ Schuh-
hof
hier: Arbeitsvergabe | 0130/10 |
| 6 | Erneuerung der SW- und RW-Kanalisation; Hermann-
Günth- u. Neubronnstraße/Haselmatten | 0178/10 |
| 7 | Umbau des FCE-Trainingsplatzes in einen Kunstra-
senplatz
hier: Arbeitsvergabe | 0180/10 |
| 8 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 9 | Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung | |
-

Anwesenheit:

Die stellv. Vorsitzende

Frau Alexandra von der Heydt

Vertretung für OB Schlatterer

Die Stadträte

Frau Jeannette Bastian

Herr Markus Böcherer

Herr Thomas Fechner

Herr Willi Monke

Herr Hartmut Mößner

Herr Bernd Müller-Bütow

Herr Klaus Pleuler

Herr Heinz Sillmann

Herr Wilhelm Volz

Frau Martina Weber

Die Ortsvorsteher

Herr Friedrich Hegener

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

Die stellv. Fachbereichsleiter

Herr Wolfgang Rapp

Die städtischen Fachvertreter

Herr Hans Bury

Herr Achim Strübin

Frau Birgit Tritschler

Abwesend waren:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

entschuldigt

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Technischen Ausschuss form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Timo Keller sagt, dass er sich für ein Grundstück im Baugebiet an der Gartenstraße interessiere. Nach seiner Kenntnis seien dort Einzelhausgrundstücke geplant. Familie Keller sei jedoch an einem Doppelhaus mit großzügigem Grundstücksanteil interessiert. Er fragt, ob eine solche Bauweise in die Planung aufgenommen werden könne und bis wann Grundstücke in diesem Bereich zum Kauf stünden?

Herr Kretschmer sagt, dass im zuständigen städtischen Gremium die konkrete Planung beschlossen werde, und bei dieser vorliegende Anfragen und Interessen von Bauwilligen berücksichtigt würden. Nach bisherigem Kenntnisstand könnten im Herbst dieses Jahres Grundstückskaufverträge abgeschlossen werden.

- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 03/10 des Technischen Ausschusses der Stadt Emmendingen am 09.03.2010

Protokollvermerk:

Die Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingingen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

- TOP 3 - Vorstellung des Tätigkeitsfeldes im Referat Gebäude-, (Grundstücks-) und Energiemanagement 0185/10

Herr Strübin stellt das Tätigkeitsfeld in der Abteilung Grundstücks- und Gebäudemanagement anhand einer detaillierten Powerpoint-Präsentation vor.

Im Einzelnen beinhaltet das Aufgabengebiet die zentrale Beschaffung von Energie und Produkten für den Gebäudeunterhalt, die Organisation der Reinigung und Hausmeisterdienste, die Abwicklung von Schäden, sowie als eine der Hauptaufgaben die Erfassung der Energiedaten und die Zusammenführung der Daten in einem Energiebericht.

Herr Strübin teilt mit, dass für den Sommer 2010 die Vorstellung des Energieberichtes vorgesehen sei.

Frau Haarer-Jenne sagt, dass aufgrund eines Haushaltsantrages aus dem Jahr 2007 die Schulen von möglichen Energieeinsparungen profitieren sollen. Sie fragt, warum dies nicht umgesetzt worden sei.

Herr Kretschmer sagt, dass die Bereitschaft der Schulen zur Mitarbeit in diesem Themenbereich nicht gerade hoch gewesen sei.

Damit das so genannte „Fifty-Fifty-Programm“ umgesetzt werden kann, müssen verlässliche und vergleichbare Energiedaten vorliegen. Eine Übergabe des gesamten Bereichs „Energie“ in das Budget der Schulen mache keinen Sinn. Bei steigenden Energiekosten werden die eingesparten Gelder teilweise sogar überschritten und würden somit das Budget der Schulen belasten.

Herr Hegener sagt, dass für die Schulen nur die reine Senkung des Verbrauchs interessant sein könne. Die Reduzierung der Energiekosten sei nur mit flankierenden Maßnahmen wie verbesserter Isolation, neue Fenster usw. erreichbar.

Herr Fechner schlägt vor in den Schulen durch das Referat Gebäude- und Energiemanagement eigene Informationsveranstaltungen durchzuführen um den Schülern vorort das Thema Energie nahe gebracht werden könne.

2. Beschluss:

Die Vorstellung des Tätigkeitsfeldes im Referat Gebäude-, (Grundstücks-) und Energiemanagement wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	11	0	0

- TOP 4 - **Bauantrag zum Erweiterungsbau und zur Nutzungsänderung des Sportcenters in Emmendingen, Am Sportfeld 21, Flst.-Nr. 1469, Verz.-Nr. 2010/044** **0173/10**
- **Stellungnahme der Stadt**

Herr Kretschmer stellt das Baugesuch anhand einer Powerpoint-Präsentation vor.

Herr Monke fragt, ob die erforderlichen Stellplätze für das Bauvorhaben nachgewiesen werden.

Herr Kretschmer sagt, dass die baurechtlich erforderlichen Stellplätze für die bisherige Nutzung nachgewiesen wurden. Ob die Stellplätze dann in der Praxis auch ausreichend ist leider keine Frage, die bei der Beurteilung des Bauvorhabens relevant ist.

2. Beschluss:

Dem Bauantrag zum Erweiterungsbau und zur Nutzungsänderung des Sportcenters in Emmendingen, Am Sportfeld 21, Flst.-Nr. 1469 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	11	0	0

- TOP 5 - Lärmschutzwand an der Bahn im Bereich Lidl/ 0130/10
Schuhhof
hier: Arbeitsvergabe

Herr Kretschmer stellt das Ausschreibungsergebnis und den Vergabevorschlag der Verwaltung vor.

Herr Mößner fragt, ob über eine Kostenbeteiligung von Lidl an der Lärmschutzwand verhandelt wurde?

Herr Kretschmer sagt, dass nach dem Verursacherprinzip Lidl nicht zu einer Kostenbeteiligung herangezogen werden kann.

2. Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Auftrag für die ausgeschriebenen Leistungen an die preisgünstigste Bieterin der Fa. He-b Ingenieurbau, 94036 Passau zum Angebotspreis von 125.413,23 Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	9	2	0

- TOP 6 - Erneuerung der SW- und RW-Kanalisation; 0178/10
Hermann-Günth- u. Neubronnstra-
ße/Haselmatten

2. Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt, den Auftrag für die ausgeschriebenen Leistungen an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Baldinger GmbH & Co. KG zum Angebotspreis von 235.144,00 € inkl. MwSt. pauschal zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	11	0	0

- TOP 7 - Umbau des FCE-Trainingsplatzes in einen Kunstrasenplatz hier: Arbeitsvergabe 0180/10

Herr Kretschmer stellt das Ergebnis der Ausschreibung für einen neuen Kunstrasenplatz vor.

Frau von der Heydt sagt, dass die Finanzierung der Maßnahme nach aktueller Beschlusslage sichergestellt sein muss. Über den zu leistenden Eigenanteil des FC Emmendingen 03 muss in einer Sitzung des Gemeinderates entschieden werden. Deshalb erfolgt die Entscheidung über die Vergabe vorbehaltlich der Entscheidung im Gemeinderat.

Herr Kretschmer teilt mit, dass die Vergabefrist verlängert wurde, so dass die Entscheidung in der Sitzung am 27.04.2010 getroffen werden kann.

2. Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt, den Auftrag für die ausgeschriebenen Leistungen an die preisgünstigste Bieterin, die Fa. Gotec, Sportanlagenbau, Weil am Rhein, zum Angebotspreis von 324.523,96 Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

Der Beschluss zur Vergabe erfolgt vorbehaltlich der Entscheidung des Gemeinderates über den Eigenanteil des FCE in Höhe von 73.800,00 Euro.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	9	0	2

