

ö f f e n t l i c h e
N i e d e r s c h r i f t N r. O R W a / 0 0 1 / 0 8

über die Sitzung des Ortschaftsrates Wasser der Stadt Emmendingen am
Donnerstag, dem 28.02.2008 im Sitzungszimmer der Ortschaftsverwaltung

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20.15 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Vorlage und Genehmigung von Protokollen | |
| 2 | Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Schuppen, Carport und Stellplätzen in Emmendingen - Wasser, Basler Straße, Flst.-Nr. 483/3 und 483/4 Gemarkungsatlas Seite 190.28, Verz.-Nr. 2007/251 und 2007/252
- Stellungnahme der Stadt | 0935/08 |
| 3 | Erschließung Baugebiet "Obere Höfe" in Emmendingen, OT Wasser
Hier: Erschließungsstraße und Schmutzwasserkanal | 0956/08 |
| 4 | Aufstellung von Informationstafeln an der Elz | 0955/08 |
| 5 | Bekanntgaben und Anfragen | |
| 6 | Frageviertelstunde | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Heinz Sillmann

Schriftführerin: Anja Trautmann

Die Ortschaftsräte

Herr Markus Böcherer
Herr Heinrich Büker
Herr Gerhard Bürklin
Frau Petra Discher
Frau Gudrun Kohler
Herr Horst Lapschansky
Herr Dieter Oswald
Frau Birgit Petratos

Abwesend waren:

Herr Thomas Bergner -entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Wasser form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

Er begrüßt die Damen und Herren des Ortschaftsrates, Herrn Erggelet von der Badischen Zeitung sowie die anwesenden Zuhörer.

- TOP 1 - Vorlage und Genehmigung von Protokollen

Die Niederschrift des Ortschaftsrates über die öffentliche Sitzung vom 22.11.2007 wird ausgelegt.
Gegen die Niederschrift bestehen keine Einwände.

- TOP 2 - **Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit 0935/08 Schuppen, Carport und Stellplätzen in Emmendingen - Wasser, Basler Straße, Flst.-Nr. 483/3 und 483/4, Gemarkungsatlas Seite 190.28, Verz.-Nr. 2007/251 und 2007/252**
- **Stellungnahme der Stadt**

Ortsvorsteher Sillmann stellt anhand der Baupläne den Bauantrag vor und erläutert diese.

Da ein Bebauungsplan nicht vorhanden ist, muss sich das Bauvorhaben nach § 34 BauGB in die vorhandene Bebauung einfügen. Die geplanten massiven Abgrabungen an der Südostseite wurden zurückgenommen, es liegen geänderte Pläne vor.

Beschlussempfehlung:

Die Zustimmung zum Neubau eines Doppelhauses mit Schuppen, Carport und Stellplätzen in Emmendingen-Wasser, Basler Straße, Flst.-Nr. 483/3 und 483/4 wird erteilt.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussempfehlung einstimmig zu.

**- TOP 3 - Erschließung Baugebiet "Obere Höfe" in Em- 0956/08
mendingen, OT Wasser
Hier: Erschließungsstraße und Schmutzwasser-
kanal**

Ortsvorsteher Heinz Sillmann, Ortschaftsrat Heinrich Büker und Ortschaftsrat Gerhard Bürklin begeben sich wegen Befangenheit in den Zuhörerraum.

Ortsvorsteher-Stellvertreter Dieter Oswald übernimmt den Vorsitz zu diesem Tagesordnungspunkt.

Herr Oswald teilt mit, dass die Straßenbau- und Kanalbauarbeiten entsprechend der VOB öffentlich ausgeschrieben wurden und 10 Angebote eingegangen sind. Der günstigste Bieter ist die Firma Gerber aus Denzlingen.

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt, den Auftrag für die ausgeschriebenen Leistungen an die preisgünstigste Bieterin der Fa. Gerber, Denzlingen, zum Angebotspreis von 172.523,82 Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussempfehlung einstimmig zu.

Die befangenen Ortschaftsräte begeben sich wieder an den Sitzungstisch. Ortsvorsteher Sillmann bedankt sich bei seinem Stellvertreter für die Leitung des vorgenannten Tagesordnungspunktes.

- TOP 4 - Aufstellung von Informationstafeln an der Elz 0955/08

Vom Neubau des Wasserer Wehres 1921 existieren Fotos, die auf einer Informationstafel unterhalb des Wehres der Öffentlichkeit präsentiert werden könnten.

Der Angelsportverein Wasser würde eine weitere Info-Tafel mit Fotos von heimischen Fischen aufstellen. Solche Info-Tafeln sind z.B. in Waldkirch entlang der Elz zu sehen.

Das Wasserwirtschaftsamt ist einverstanden.

Die Kosten für die Info-Tafel des Angelsportvereins sowie die Montage beider Tafeln würde der Angelsportverein übernehmen.

Die Kosten für die Informationstafeln belaufen sich auf ca. 1.000,00 Euro.

Beschlussempfehlung:

Der Ortschaftsrat stimmt der Aufstellung von Informationstafeln an der Elz zu.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussempfehlung einstimmig zu.

- TOP 5 - Bekanntgaben und Anfragen

Der Vorsitzende informiert den Ortschaftsrat darüber, dass der Tennisverein Wasser ein neues Vereinsheim bauen wird. Das alte Häuschen wurde bereits abgebaut und die Baugenehmigung für den Neubau liegt bereits vor.

Weiter teilt er mit, dass für das von der Gemeinde verkaufte Grundstück in der Ale-mannenstr. eine Bauvoranfrage für die Errichtung eines Ein- bzw. Zweifamilienhau-ses vorliegt. Herr Sillmann hat dem Referat 3.1.2, Planung und Bau, mitgeteilt, dass gegen die Bauvoranfrage aus Sicht der Ortschaftsverwaltung nichts entgegensteht. Der Technische Ausschuss hat zugestimmt.

Ortsvorsteher Sillmann gibt bekannt, dass die Ampelanlage bei der Heimsonderschu-le als Dunkelampel umgestellt wurde.

Die Einladung der Stadt Emmendingen für die Aktion „Saubere Stadt“ am 08. März 2008 wird an die Ortschaftsräte verteilt. Herr Sillmann würde sich über eine große Helferzahl aus den Reihen des Ortschaftsrates, der Vereine und der Bürgerschaft freuen.

Von Ortschaftsrat Gerhard Bürklin wurde angesprochen, dass im Bereich der Kübe-lestr. und weiteren Straßen in Wasser Sprüher unterwegs seien, die hohe Schäden anrichten. Er fragt an, ob die Ortschaftsverwaltung im Namen aller Geschädigten An-zeige gegen Unbekannt stellen kann.

Herr Sillmann teilt mit, dass dies jeder selbst tun muss und dass im Außenbereich des Kindergartens ebenfalls Farbschmierereien getätigt wurden und hier von Seiten der Ortschaftsverwaltung Wasser eine Anzeige gemacht wurde.

Ortschaftsrätin Gudrun Kohler bittet darum, im EM-Aktuell die Bürger darum zu bit-ten, solche Beobachtungen unbedingt mitzuteilen.

- TOP 6 - Frageviertelstunde

Herr Burger fragt an, wann mit den Erschließungsarbeiten „Obere Höfe - Winterbauern“ begonnen wird. Der Vorsitzende teilt mit, dass im März mit den Arbeiten angefangen wird.

Herr Schillinger möchte wissen, ob die Hausanschlüsse nur gemacht werden, wenn auch gebaut wird. Herr Sillmann informiert, dass er in den nächsten Tagen mit jedem Grundstückseigentümer Kontakt aufnehmen wird, um die Frage der Bebauung zu klären.

Heinrich Büker informiert sich, wie es mit der vorhandenen Wasserleitung während der Baumaßnahme gehandhabt wird. Herr Sillmann teilt mit, dass Hr. Büker das einzige Haus ist, das an die Wasserleitung angeschlossen ist und es dann wohl zu kurzen Abstellungen des Wassers kommen kann.

Herr Gerber erkundigt sich nach dem zeitlichen Rahmen für die Arbeiten. Die Arbeiten werden wohl in der Zeit von März bis ca. Juni durchgeführt werden.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20.15 Uhr.

Der Vorsitzende:

Ortsvorsteher Heinz Sillmann

Die Schriftführerin:

zu TOP 3

Anja Trautmann

Dieter Oswald, OV-Stellvertreter

Die Ortschaftsräte:

Gudrun Kohler

Markus Böcherer