

ö f f e n t l i c h e
N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem
24.07.2007 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|-----|---|---------|
| 1 | Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner | |
| 2 | Offenlagen | |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am 26.06.2007 | |
| 3 | Nachhaltige Energie-Region VVG Emmendingen
- Antrag der Fraktion Die Grünen vom 25.06.2007 | 0811/07 |
| 4 | Zusammenlegung der beiden Emmendinger Hauptschulen in die Fritz-Boehle-Schule | 0808/07 |
| 5 | Bündelung der städtischen Jugendarbeit im Jugendzentrum in der Steinstraße | 0792/07 |
| 6 | Einrichtung einer Schulsozialarbeit an der Fritz-Boehle-Hauptschule | 0790/07 |
| 7 | Übertragung der Betriebsträgerschaft des städt. Jugendtreffs Bürkle-Bleiche an den Caritasverband | 0791/07 |
| 8 | Verkaufsoffener Sonntag am 16.09.2007 aus Anlass der Jubiläumsfeier
"250 Jahre Karl-Friedrich-Straße" | 0825/07 |
| 9 | Aufstellung des Bebauungsplanes "Gesundheitszentrum Milchhofstraße" und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen
- Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO | 0812/07 |

- | | | |
|----|--|---------|
| 10 | Aufstellung des Bebauungsplanes "Ramie-Gelände Teilbereich I / Nord-West" und der örtlichen Bauvorschriften;
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Ramie-Gelände - Teilbereich I / West" | 0799/07 |
| 11 | Aufstellung des Bebauungsplans "Kirchweg" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen
1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.
2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung | 0714/07 |
| 12 | Stellplätze zwischen ev. Stadtkirche und Markgrafenschloss
- Vorgehen nach Abschluss der Sanierungsarbeiten am Markgrafenschloss | 0801/07 |
| 13 | Bilanz des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung der Stadt Emmendingen zum 01.01.2006 (Eröffnungsbilanz) | 0767/07 |
| 14 | Endabrechnung Erschließungsbeiträge im Baugebiet "Innenstadt I" -Erschließungsanlage "Kandel-/Talstraße"-. | 0795/07 |
| 15 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 16 | Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner | |
| 17 | Anfragen der Stadträte an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Frau Jeannette Bastian

Herr Gerhard Bürklin

Frau Andrea Buselmeier

Herr Dr. Johannes Fechner

Herr Thomas Fechner

Frau Christl Gräber

Frau Ute Haarer-Jenne

Herr Alfred Haas

Herr Fritz Kendel

Herr Oskar Kreuz

Herr Willi Monke

Herr Hartmut Mößner

Herr Bernd Müller-Bütow

Frau Christa Nietzel

ab 18.10 Uhr

Herr Kurt Ohmberger

ab 20.16 Uhr

Herr Klaus Pleuler

Herr Dr. Franz Ruetz

Herr Joachim Saar

Frau Barbara Schweizer

Herr Heinz Sillmann

Herr Reinhard Stopfkuchen

Herr Wilhelm Volz

Frau Alexandra von der Heydt

Frau Petra Zai-Englert

Die Ortsvorsteher

Herr Friedrich Hegener

Herr Felix Schöchlin

Frau Martina Weber

Die Fachbereichsleiter

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Rüdiger Kretschmer

Herr Karl-Heinz Ruder

Herr Rüdiger Spittler

Die städtischen Fachvertreter

Herr Wolfgang Glasenapp

Frau Birgitta Weiher

Herr Klaus Roßmanith

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Oscar Guidone

entschuldigt - Urlaub

Herr Martin Zahn

krank

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Es werden keine Fragen gestellt.

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Stadtrates der Stadt Emmendingen am
26.06.2007**

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

- TOP 3 - Nachhaltige Energie-Region VVG Emmendingen 0811/07**
- Antrag der Fraktion Die Grünen vom
25.06.2007

Protokollvermerk:

Der Beschlussempfehlung:

„Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Beratung in die nächste Sitzung der VVG verwiesen.“

wird mit 23 Ja-Stimmen zugestimmt.

Protokollvermerk:

SR Saar und SRin Zai-Englert erklären sich für befangen und verlassen den Sitzungstisch. Stimmberechtigte 22.

Herr Jenne informiert über den Sachverhalt.

SR Dr. Johannes Fechner erklärt, dass vor rund einem Jahr der Beschluss gefasst wurde, in der Markgrafenschule die Ganztagsschule einzurichten. Er kritisiert das Verfahren, die Eltern der Markgrafenschule und auch der Kinderschutzbund seien gar nicht bzw. ganz kurzfristig informiert wurden.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer weist diesen Vorwurf zurück. Mit der Förderung der sog. „Brennpunktschulen“ wurde das Konzept für die Markgrafenschule erstellt. Nichtöffentlich wurde das Thema ausführlich im KuS vorberaten. Mit den beteiligten Schulen und dem Kinderschutzbund wurde im Vorfeld gesprochen.

Nach weiterer Diskussion regt Stadträtin Gräber an, in die Beschlussempfehlung aufzunehmen: Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, mit dem Kinderschutzbund und der Grundschulförderklasse Gespräche zu führen und laufend dem Stadtrat zu berichten.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer greift die Anregung auf und nimmt den Zusatz als Nr. 3 in die Beschlussempfehlung auf.

Der Beschlussempfehlung:

**„1. Die beiden Emmendinger Hauptschulen werden in der Fritz-Boehle-Schule
zusammengelegt.**

2. In der Fritz-Boehle-Schule wird der Ganztagsschulbetrieb aufgenommen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, umgehend mit dem Kinderschutzbund und der Grundschulförderklasse Gespräche zur Lösung der Raumfrage zu führen und dem Stadtrat laufend zu unterrichten.“

wird mit 19 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen zugestimmt.

**- TOP 5 - Bündelung der städtischen Jugendarbeit im Ju- 0792/07
gendzentrum in der Steinstraße**

Protokollvermerk:

Der Beschlussempfehlung:

„Der Stadtrat beschließt die Bündelung der städtischen Jugendarbeit im Jugendzentrum in der Steinstraße.“

wird mit 20 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen zugestimmt.

**- TOP 6 - Einrichtung einer Schulsozialarbeit an der Fritz- 0790/07
Boehle-Hauptschule**

Protokollvermerk:

Die Stadträte von der Heydt und Zai-Englert erklären sich für befangen und verlassen den Sitzungstisch. Stimmberechtigte 22.

Der Beschlussempfehlung:

„Der Stadtrat beschließt die Einrichtung einer Schulsozialarbeit an der Fritz-Boehle-Hauptschule in Trägerschaft des Diakonischen Werkes.“

wird mit 20 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen zugestimmt.

- TOP 7 - Übertragung der Betriebsträgerschaft des städt. 0791/07
Jugendtreffs Bürkle-Bleiche an den Caritasver-
band**

Protokollvermerk:

Der Beschlussempfehlung

„Der Stadtrat beschließt die Übertragung des städtischen Jugendtreffs Bürkle-Bleiche an den Caritasverband Emmendingen.“

wird mit 19 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen zugestimmt.

- TOP 8 - Verkaufsoffener Sonntag am 16.09.2007 aus An- 0825/07
lass der Jubiläumsfeier
"250 Jahre Karl-Friedrich-Straße"**

Protokollvermerk:

**SR Bürklin erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch. Stimm-
rechtigte 23.**

Der Beschlussempfehlung

**„Der Gemeinderat beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung zur Offenhal-
tung der Einzelhandelsgeschäfte am Sonntag, den 16.09.2007 aus Anlass der
Jubiläumsfeier „250 Jahre Karl-Friedrich-Straße“**

wird mit 15 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 6 Enthaltungen zugestimmt.

- TOP 9 - **Aufstellung des Bebauungsplanes "Gesundheitszentrum Milchhofstraße" und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen** 0812/07
- **Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO**

Protokollvermerk:

Der Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt:

- 1. Für den Bereich der ehemaligen Tabakfabrik „Burger Stumpen“ werden gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan sowie gem. § 74 LBO örtliche Bauvorschriften aufgestellt. Die örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.**
- 2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Gesundheitszentrum Milchhofstraße“.**
- 3. Das von der Planung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 29.06.2007 durch die schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.**
- 4. Dieser Beschluss ist anschließend ortsüblich gem. § 2 Abs. 1 S. 2 i.V.m. § 13a Abs. 3 BauGB bekannt zu machen.**

wird mit 19 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 4 Enthaltungen zugestimmt.

- TOP 10 - **Aufstellung des Bebauungsplanes "Ramie-Gelände Teilbereich I / Nord-West" und der örtlichen Bauvorschriften;
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Ramie-Gelände - Teilbereich I / West"** **0799/07**

Protokollvermerk:

SR Kreuz erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch. Stimmberechtigte 23.

Der Beschlussempfehlung:

- „1. Dem vorliegenden Erschließungskonzept und städtebaulichen Konzept wird zugestimmt.**
- 2. Für den Bereich nord-westlich des Mühlbaches und der Ramie-Straße auf dem Ramiegelände werden gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan sowie gem. § 74 LBO örtliche Bauvorschriften aufgestellt.**
- 3. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Ramie-Gelände – Teilbereich I / Nord-West“.**
- 4. Das von der Planung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 26.06.2007 durch die schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.**
- 5. Der Aufstellungsbeschluss vom 24.01.2006 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Ramie-Gelände – Teilbereich I / West“ (siehe Drucksache Nr. 0428/05) wird aufgehoben.“**

wird mit 23 Ja-Stimmen zugestimmt.

- TOP 11 - **Aufstellung des Bebauungsplans "Kirchweg" 0714/07**
und der örtlichen Bauvorschriften auf der Ge-
markung Emmendingen
1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange und der Beteiligung der
Öffentlichkeit eingegangenen Anregungen und
Stellungnahmen.
2. Beschluss der Auslegung des Bebauungs-
planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Be-
gründung

Protokollvermerk:

**SRin Zai-Englert erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch.
Stimmberechtigte 23.**

Der Beschlussempfehlung:

„Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (s. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplan-Entwurf zu. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.“

wird mit 12 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt.

- TOP 12 - **Stellplätze zwischen ev. Stadtkirche und Markgrafenschloss** 0801/07
- **Vorgehen nach Abschluss der Sanierungsarbeiten am Markgrafenschloss**

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer erläutert den Sachverhalt.

**SRin Gräber erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch.
Stimmberechtigte: 23**

SR Thomas Fechner beantragt, dass auch die zwei Parkplätze neben dem Haupteingang der Kirche wegfallen. Somit werden statt fünf Parkplätze sieben gestrichen.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass die Verwaltung u. a. an dieser Stelle die Durchfahrbarkeit gewährleisten möchte.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag von SR Thomas Fechner abstimmen:

„Die zwei Parkplätze neben dem Haupteingang der Kirche sollen ebenfalls wegfallen.“

Mit 13 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung und 9 Ja-Stimmen abgelehnt.

Der Beschlussempfehlung:

„Die Stellplätze zwischen evangelischer Stadtkirche und Markgrafenschloss werden nach Abschluss der Sanierungsarbeiten am Schloss nicht mehr eingerichtet. Der Bereich zwischen Schloss und Kirche wird zusammen mit dem südwestlichen Teil der Kirchstraße der Fußgängerzone zugeschlagen. Die Verwaltung wird beauftragt ein formelles Teilentwidmungsverfahren nach den Bestimmungen des Straßengesetzes von Baden-Württemberg einzuleiten.“

wird mit 23 Ja-Stimmen zugestimmt.

**- TOP 13 - Bilanz des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung 0767/07
der Stadt Emmendingen zum 01.01.2006 (Eröff-
nungsbilanz)**

Protokollvermerk:

Der Beschlussempfehlung:

**„Der Bilanz des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung zum 01.01.2006 (Eröff-
nungsbilanz) wird zugestimmt.“**

wird mit 24 Ja-Stimmen zugestimmt.

- TOP 14 - Endabrechnung Erschließungsbeiträge im Bau- 0795/07
 gebiet "Innenstadt I" -Erschließungsanlage
 "Kandel-/Talstraße"-.

Protokollvermerk:

SRin Gräber befindet sich bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal. Stimm-
rechtigte 23.

Der Beschlussempfehlung:

„Gemäß § 41 Abs. I KAG wird die endgültige Herstellung der Erschließungsan-
lage Kandel-/Talstraße im Baugebiet „Innenstadt I“ in Emmendingen festgestellt
(siehe Lageplan).

Der Erschließungsbeitrag beträgt 15,69 €/qm Nutzungsfläche.“

wird mit 23 Ja-Stimmen zugestimmt.

- TOP 15 - Bekanntgaben der Verwaltung

15.1 Prüfung der Bauausgaben

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer gibt bekannt, dass das Regierungspräsidium Freiburg mit Schreiben vom 20.06.2007 (Anlage) das Prüfungsverfahren für abgeschlossen erklärt.

15.2 Vortrag vor nächster Sitzung des Stadtrates

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer gibt bekannt, dass vor der nächsten Sitzung des Stadtrates am 25.09. um 17.00 Uhr ein Vortrag von Prof. Walter Giers aus Schwäbisch Gmünd zum Thema Stadtbeleuchtung vorgesehen ist.

- TOP 16 - Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

16.1 Kirchweg

Frau Lindhorst spricht den Bebauungsplan Kirchweg an. Sie bittet darum, bei den Bauarbeiten in diesem Gebiet auf die Verkehrssicherheit u. a. zu achten.

- TOP 17 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

17.1 Kindergartenbedarfsplanung

SR Stopfkuchen erklärt, dass im Jahr 2005 letztmals rechtzeitig eine Kindergartenbedarfsplanung vorgelegt wurde. Damals wurde gesagt, dass die Fortschreibung jährlich vorgelegt werde. Im Jahr 2006 wurde die Bedarfsplanung im November vorgelegt. Für dieses Jahr liegt wieder keine Bedarfsplanung vor. Er hält den Zeitpunkt der vorgesehenen Sitzung aller Träger zu der Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2007/2008 im Oktober zu spät.

Herr Jenne bestätigt, dass im Oktober eine Sitzung stattfinden wird, hier wird aber nicht über das Jahr 2007 abgestimmt, im Jahr 2006 wurde die weitere Entwicklung in den nächsten Jahren vorgestellt.

17.2 Ferienaktion

SR Haas erklärt, dass er während des Speedsoccerturnieres von Vertretern des FC Emmendingen darauf angesprochen wurde, dass der FCE die Beteiligung am Ferienaktion angeboten habe, dies aber abgelehnt wurde.

Herr Jenne erklärt, dass ihm von einer Ablehnung nichts bekannt sei, er sich dies auch nicht vorstellen könne, er werde der Sache aber nachgehen.

17.3 Ferienaktion

SRin Gräber vermisst einen Flyer zu Ferienaktion.

Herr Jenne erklärt, dass das Ferienprogramm sehr gut angenommen wurde, die Werbung wurde über die Presse und Kindergärten und Schulen bekannt gemacht.

17.4 Aktion Emmendingen spielt

SRin von der Heydt überreicht Oberbürgermeister Stefan Schlatterer ein Foto, das bei der Aktion „Emmendingen spielt“ aufgenommen wurde.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20.30 Uhr.

Der Vorsitzende:

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer

Die Schriftführerin:

Die Stadträte: