

9	Baumbericht Mündlicher Bericht über Maßnahmen und Vorgehen bei Baumpflegemaßnahmen und Fällaktionen der Stadt Emmendingen	0800/07
10	Bekanntgaben der Verwaltung	
11	Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung	

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Frau Jeannette Bastian

Herr Thomas Fechner

Herr Oskar Kreuz

Herr Willi Monke

Herr Bernd Müller-Bütow

Herr Kurt Ohmberger

Herr Joachim Saar

Herr Heinz Sillmann

Herr Wilhelm Volz

Frau Alexandra von der Heydt

Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteherin

Frau Martina Weber

Die Ortsvorsteher

Herr Friedrich Hegener

bis 20.00 Uhr

stellv. Ortsvorsteher

Herr Eduard Schoppe

Vertretung für OR Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Herr Hans Georg Bury

Herr Karl-Josef Schmitz

Abwesend waren:

Die Ortsvorsteher

Herr Felix Schöchlin

entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Technischen Ausschuss form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Protokollvermerk:

Es werden keine Anfragen an die Verwaltung gestellt.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses der Stadt Emmen-
dingen am 12.06.2007**

Protokollvermerk:

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingingen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

- TOP 3 - **Bauvoranfrage zum Erweiterungsbau eines Pflegeheimes in Emmendingen, Ramiestraße 7, Flst.-Nr. 558/32, Verz.-Nr. V 2007/067** **0769/07/1**
- Zustimmung der Stadt

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer erläutert die Sitzungsvorlage und teilt mit, dass für dieses Gebäude schon eine genehmigte Bauvoranfrage vorliegt. Der Bauherr hat nun festgestellt, dass die Fläche für die Erweiterungsabsichten nicht ausreicht. Anstatt der genehmigten Befreiung von 1,25 m weicht die Bauvoranfrage nun 2 m von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ab.

Stadtrat Zahn sagt, dass die Erweiterung den Bewohnern mehr Wohnqualität bringen wird. Man könne deshalb auch der erweiterten Befreiung zustimmen.

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zum Erweiterungsbau eines Pflegeheimes in Emmendingen, Ramiestraße 7, Flst.-Nr. 558/32 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	--	--

- TOP 4 - **Bauantrag zum Neubau eines Gebetssaales mit 0817/07**
Stellplatzanlage in Emmendingen, Ramie-
Gelände, Flst.-Nr. 4374, Verz.-Nr. 2007/107
- Zustimmung der Stadt

Beschluss:

Dem Bauantrag zum Neubau eines Gebetssaales mit Stellplatzanlage in Emmendingen, Ramie-Gelände, Flst.-Nr. 4374 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	11	--	1

- TOP 5 - **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Emmendingen, Christian-Kiefer-Weg, Flst.-Nr. 3985, Verz.-Nr. 2007/112** **0816/07**
- Zustimmung der Stadt

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer stellt den Bauantrag mit den beantragten Befreiungen vor. Er teilt mit, dass außer der Baukörperdrehung schon alle Befreiungstatbestände im Baugelände genehmigt worden sind. Die Verwaltung hält auch die Drehung des Gebäudes aus dem Baufenster für unschädlich für die städtebauliche Entwicklung und schlägt deshalb vor, dem Bauantrag zuzustimmen.

Stadtrat Kreuz sagt, dass die Drehung des Baukörpers für die Nutzung generativer Energie von Nachteil sei. Es sei bedauerlich, dass aus Gründen der Optik diese Nachteile willentlich in Kauf genommen werden.

Stadtrat Zahn fragt, ob die Befreiung für die Nachbargrundstücke als Präzedenzfall dienen könnte.

Herr Kretschmer sagt, dass es sich um eine Einzelfallentscheidung handelt, aus der keine allgemeine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes abgeleitet werden könnten. Insbesondere die noch unbebauten Grundstücke direkt an der Straße müssten ggf. anders beurteilt werden.

Beschluss:

Dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Emmendingen, Christian-Kiefer-Weg, Flst.-Nr. 3985 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	9	1	2

- TOP 6 - **Bauantrag zum Abbruch von Wohn- und Nebengebäuden und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Nebengebäuden und Stellplätzen in Emmendingen, Neustraße 19, Flst.-Nr. 1433/3, Verz.-Nr. 2007/045** **0818/07**
- Zustimmung der Stadt

Beschluss:

Dem Bauantrag zum Abbruch von Wohn- und Nebengebäuden und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Nebengebäuden und Stellplätzen in Emmendingen, Neustr. 19, Flst.-Nr. 1433/3 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	--	--

- TOP 7 - Ersatzbeschaffung eines Kommunalfahrzeugs 0794/07
für den Zentralen Betriebshof

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt:

Der Auftrag zur Lieferung eines Kommunalfahrzeuges wird an die Fa. Schmolck in Emmendingen zum Angebotspreis von 66.616,20 € vergeben.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	--	--

Protokollvermerk:

Herr Schlatterer teilt mit, dass sich die Arbeitsgruppe Innenstadt in sitzungsfreien Wochen trifft und bisher schon sehr gute Ergebnisse gemeinsam erarbeitet worden sind. Der Wille zur konstruktiven Zusammenarbeit prägt die positive Entwicklung im Dialog der verschiedenen Interessen innerhalb der Arbeitsgruppe. Er teilt mit, dass er selbst aus Termingründen nicht an allen Sitzungen teilnehmen konnte und die Verwaltung durch Herrn Kretschmer, als ständigem Mitglied der Gruppe, vertreten sei.

Herr Kretschmer teilt mit, dass in der ersten Sitzung der Arbeitsgruppe ein Rahmenplan für die verschiedenen Themen und die Termine hierzu erarbeitet worden sind. Zu den Sitzungen wurden entsprechend der Thematik betroffene Bürger oder Organisationen eingeladen.

Die einzelnen Themen waren bisher:

- Rheinstraße und ehemaliger Güterbahnhof
- Entwicklung „badenova-Areal“ und Areal „Merck“ - Verkehrsbelastung
- Romanei-/Moltkestraße - Park- und Verkehrsleitsystem - Förderanträge LGP und GVFG

In der nächsten Sitzung soll ein Zwischenbericht mit konkreten Vorschläge erarbeitet werden, der nach der Sommerpause in den Gremien vorgestellt werden soll. Die entsprechenden Anträge auf Fördermittel sollen im herbst diesen Jahres gestellt werden.

Beschluss:

Die Informationen über die in der Arbeitsgruppe Innenstadt besprochenen Themenbereiche werden zur Kenntnis genommen.

Mündlicher Bericht über Maßnahmen und Vorgehen bei Baumpflegemaßnahmen und Fällaktionen der Stadt Emmendingen

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer teilt mit, dass aufgrund der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen die Arbeit im Bereich der Baumpflege zusammengefasst in einem Bericht dargestellt wird. Es ist vorgesehen in Zukunft einen jährlich Bericht im Gremium vorzustellen.

Er informiert über die größeren Maßnahmen der letzten Jahre und teilt mit, dass die Verwaltung im Vorfeld auf z.B. größere Baumfällaktionen in der Öffentlichkeit hingewiesen habe. Deshalb seien massivere Konflikte in letzter Zeit ausgeblieben. Auch seien im letzten Jahr sogar mehr Bäume neu gepflanzt worden, als durch Verkehrssicherungsmaßnahmen gefällt werden müssen.

Er erläutert weiter, dass der größere Verwaltungsaufwand darin bestehe, Anfragen von Bürgern auf Fällaktionen aus privatem Interesse, wie z.B. Verschattung an Häusern, abzuwehren.

Stadtrat Kreuz bedankt sich für den Bericht und stellt fest, dass die Wichtigkeit von Baumpflegemaßnahmen erkannt wurde und seitens der Verwaltung in die richtige Richtung geplant und gehandelt wurde.

Beschluss:

Die Informationen zur Baumpflege (Baumbericht) im Zuständigkeitsbereich des Zentralen Betriebshofes werden zur Kenntnis genommen.

- TOP 10 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer teilt mit, dass die Werbegemeinschaft beschlossen habe, die bewirtschafteten Parkplätze ab einer Kaufsumme von 5,-- € mit 25 Cent Erstattung zu bezuschussen.

- TOP 11 - Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

Protokollvermerk:

1. **Stadtrat Kreuz** fragt, ob die Energiesituation der Schulen im Technischen Ausschuss thematisiert werden könnte.

Herr Schlatterer sagt, dass die Anfrage aus der Haltshaltsberatung leider nicht wie vorgesehen vor der Sommerpause auf der Tagesordnung steht. Er sagt zu, dies auf einer der ersten Sitzungen nach der Sommerpause auf die Tagesordnung zu nehmen.

2. **Stadtrat Kreuz** fragt nach dem Sachstand zum „Flächenhaften Naturdenkmal Lehmgrube“.

Herr Kretschmer sagt, dass das Naturdenkmal noch nicht rechtskräftig sei. Aufgrund der Probleme mit der Nutzung durch den Bogensportclub sei das Verfahren noch nicht abgeschlossen worden.

3. **Stadtrat Kreuz** fragt, ob der Verwaltung die Pläne für den Neubau eines Mobilfunkmastes bekannt seien.

Herr Kretschmer sagt, dass für den Mast ein Bauantrag vorläge und dieser nach der aktuellen Rechtslage genehmigungspflichtig sei.

4. **Stadtrat Müller-Bütow** fragt nach der „Eingrünung“ des Marktplatzes mit Bänken und Bäumen.

Herr Schlatterer sagt, dass diese provisorische „Eingrünung“ kontrovers diskutiert werden könne. Er weist darauf hin, dass alle Einzelteile auch an anderer Stelle eingesetzt werden können und sagt zu, einen endgültigen Vorschlag in den Gremien zu diskutieren.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19:15 Uhr.

