

ö f f e n t l i c h e
N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kollmarsreute der Stadt Emmendingen am Donnerstag, dem 19.04.2007 im Bürgersaal des Ortschaftsamtes Kollmarsreute

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner | |
| 2 | Erste Änderung des Bebauungsplanes "Herrschaftsacker" und erste Änderung der Örtlichen Bauvorschriften auf Gemarkung Kollmarsreute;
Beschluss der Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften für das auf dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB | 0737/07 |
| 3 | Erste Änderung des Bebauungsplanes "Vier Jauchert" und erste Änderung der Örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Kollmarsreute;
Beschluss der Änderung des Bebauungsplanes für das auf dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB | 0736/07 |
| 4 | Vorstellung des Schulentwicklungsplans - Information | |
| 5 | Verschiedenes | |
| 6 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 7 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung | |
| 8 | Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner- | |

Anwesenheit:

Die Vorsitzende

Frau Martina Weber

Die Ortschaftsräte

Frau Iris Flesch

Herr Walter Herbstritt

Herr Hans Kölblin

Herr Rainer Lupberger

Herr Bernhard Schmidt

Herr Ewald Spöhre

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Eva Wenk

Die städtischen Fachvertreter

Frau Heike Nagel

Herr Klaus Roßmanith

Abwesend waren:

Die Ortschaftsräte

Frau Claudia Piotrowski

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Kollmarsreute form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

Die Vorsitzende begrüßt Herr Kretschmer, Vorstandsvorsitzender der Stadtbau GmbH und gibt bekannt, dass am Donnerstag, den 26. April 2007 eine Informationsveranstaltung zur geplanten Erschließung des Baugebietes Herrschaftsacker in der Hochberghalle stattfindet. Alle Ortschaftsratsmitglieder sind dazu herzlich eingeladen.

- TOP 1 - Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Protokollvermerk:

Keine Fragen.

- TOP 2 - **Erste Änderung des Bebauungsplanes "Herrschaftsacker" und erste Änderung der Örtlichen Bauvorschriften auf Gemarkung Kollmarsreute; Beschluss der Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften für das auf dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB** **0737/07**

Protokollvermerk:

Die Vorsitzende Frau OV Weber und Herr OR Spöhre erklären sich für diesen Punkt befangen und nehmen im Zuhörerraum Platz.

OV Stellvertreter Volz übernimmt den Vorsitz und begrüßt Frau Nagel, Fachvertreterin der Stadtverwaltung EM. Frau Nagel erläutert und begründet den Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Herrschaftsacker und erklärt dem Gremium, dass eine genaue Überplanung dann der nächste Schritt sei. Zu beachten sei auch die Entschädigungspflicht der Stadt an die Eigentümer, denn diese erlischt erst in nach sieben Jahren rechtskräftigem Bebauungsplan.

Beschluss:

Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
7	7		

- TOP 3 - Erste Änderung des Bebauungsplanes "Vier Jauchert" und erste Änderung der Örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Kollmarsreute; 0736/07
Beschluss der Änderung des Bebauungsplanes für das auf dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB

Protokollvermerk:

Die Vorsitzende erläutert dem Gremium, dass auch der Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Vier Jauchert sich auf die Begründung der viel zu dichten und massiven Bebauung, wie bei Punkt 2, Bebauungsplan Herrschaftsacker stützt. Auch hier solle eine Überplanung der nächste Schritt sein.

Beschluss:

Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
9	9		

- TOP 4 - Vorstellung des Schulentwicklungsplans - Information

Protokollvermerk:

Die Vorsitzende begrüßt zu diesem Punkt Herr Roßmanith, Fachvertreter der Stadt EM. Herr Roßmanith stellt dem Gremium den Schulentwicklungsplan vor. Diesem ist zu entnehmen, dass die Grundschule Kollmarsreute in den kommenden fünf bis sieben Jahren gute Aussichten auf Bestand hat. Gerade durch die Neubaugebiete Herrschaftsacker und Vier Jauchert wäre gesichert, dass die Schülerzahlen pro Klassenstufe nicht unter 15 fallen könnten. Weitere Zukunftsplanungen müssen jedoch abgewartet werden.

- TOP 5 - **Verschiedenes**

Protokollvermerk:

Entfällt.

- TOP 6 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:

1. Auf dem Gelände des neuen Friedhofs (Friedhofserweiterung) sind die noch fehlenden sechs Bäume gepflanzt worden.
2. Der Elternbeirat der Grundschule hat eine Rundbank für den erst kürzlich gepflanzten Baum gespendet. Des Weiteren sollen bald zwei neue Hüpfspiele den Schulhof schmücken und zum Spielen und Lernen einladen.

- TOP 7 - Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung

Protokollvermerk:

Keine Fragen.

- TOP 8 - Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner-

Protokollvermerk:

1. Herr Fritz Spöri, wohnhaft in der Hornwaldstraße 3 möchte wissen, ob es nach der Bebauungsplanänderung Herrschaftsacker immer noch möglich sein würde, im Einzelfall die Bauvorschriften wieder zu ändern. Die Vorsitzende erklärt, dass eine Garantie auf Lebenszeit leider nicht möglich ist.
2. Frau Kapp, wohnhaft in der Windenreuter Straße teilt mit, dass sich in den letzten Wochen vier Rehe diesseits der Bahn mehrmals über den Tag verteilt aufhalten.
Des Weiteren erklärt sie, dass vier Mal pro Tag Dampflock-Güterzüge durch Kollmarsreute fahren und die Luft stark verschmutzen.
3. Herr Wolfsperger, wohnhaft in der Hauptstraße fragt an, ob sich das Gremium in nächster Zeit mit Lärmschutzmaßnahmen entlang der Bahnlinie beschäftigen wird. Seiner Meinung nach sei der Lärm zunehmend unerträglich geworden. Die Vorsitzende kann auf diese Frage keine abschließende Antwort geben.

Die Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:10 Uhr.

Die Vorsitzende:

Ortsvorsteherin Martina Weber

Die Ortschaftsräte: