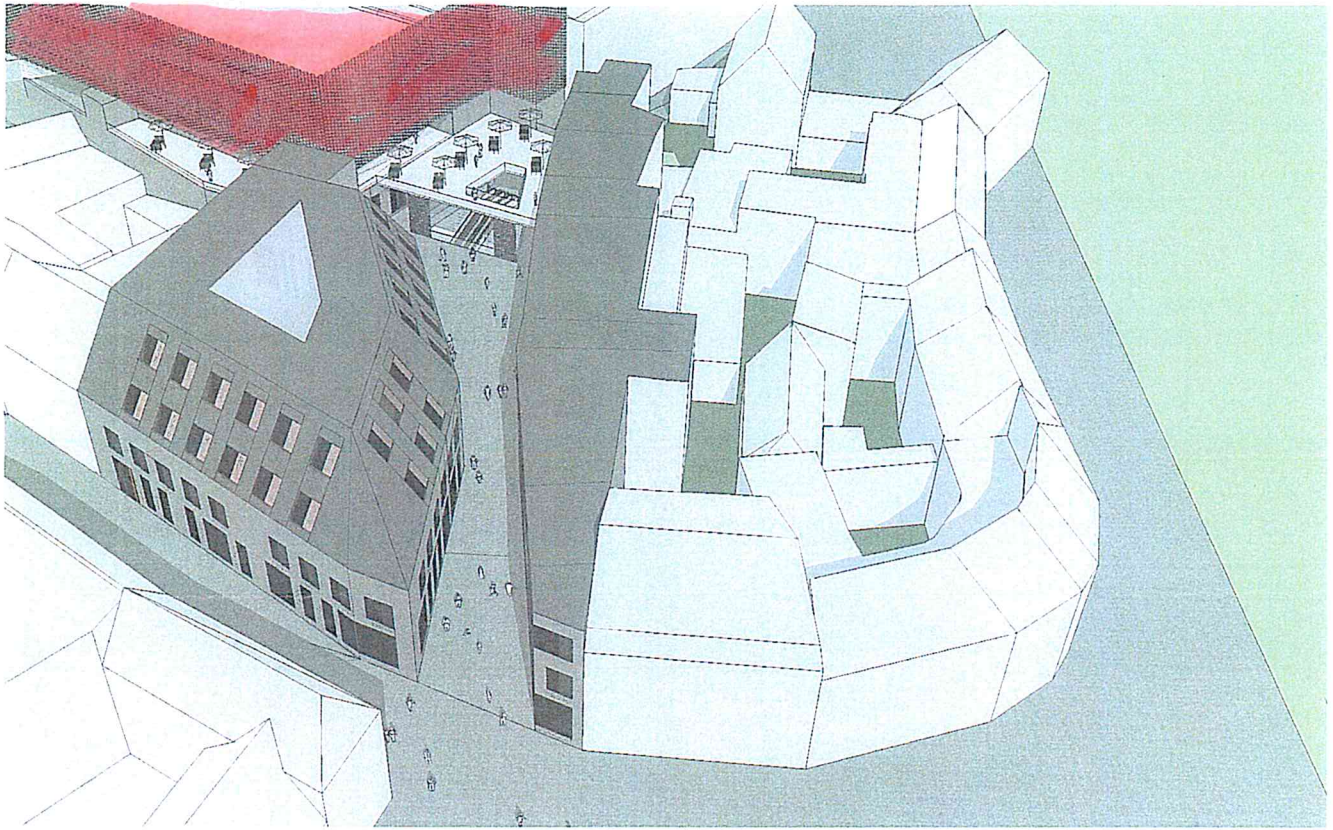
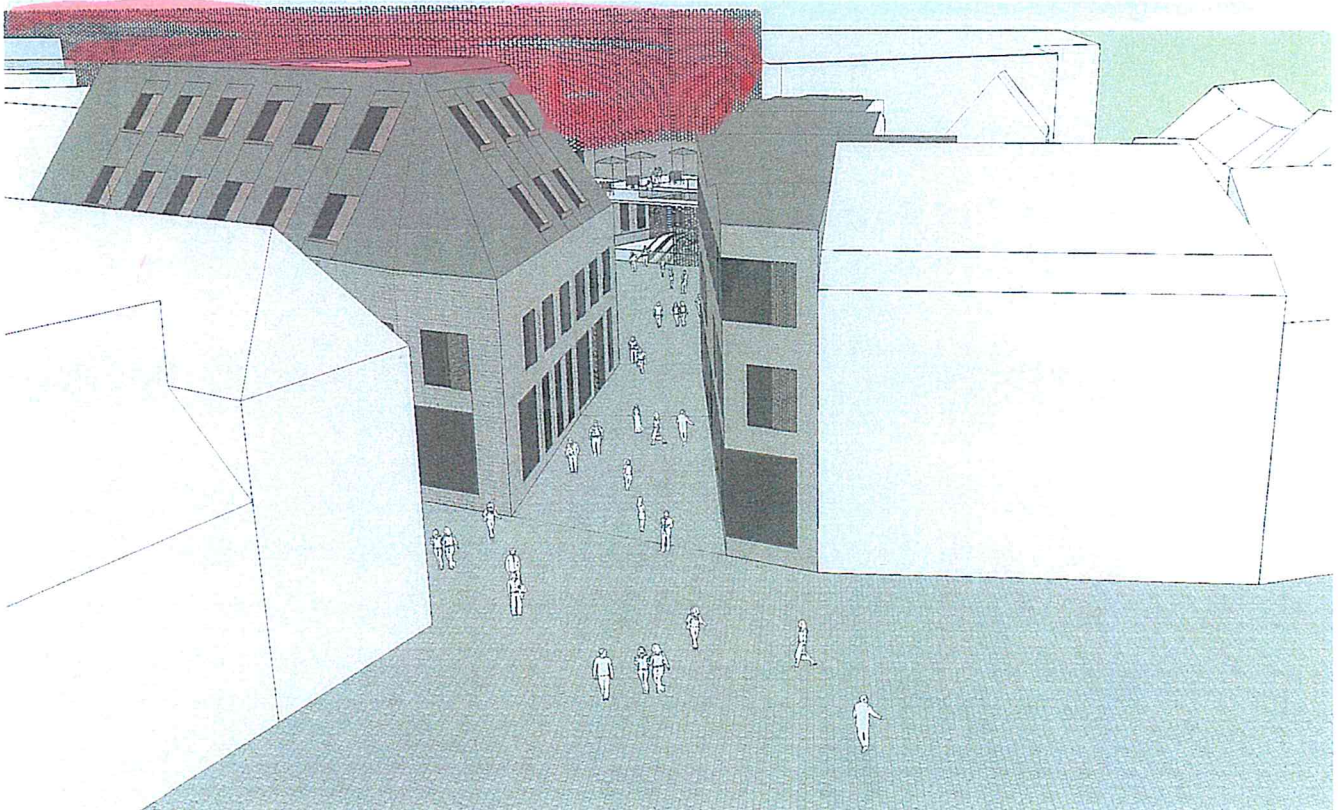




30.08.2016

10

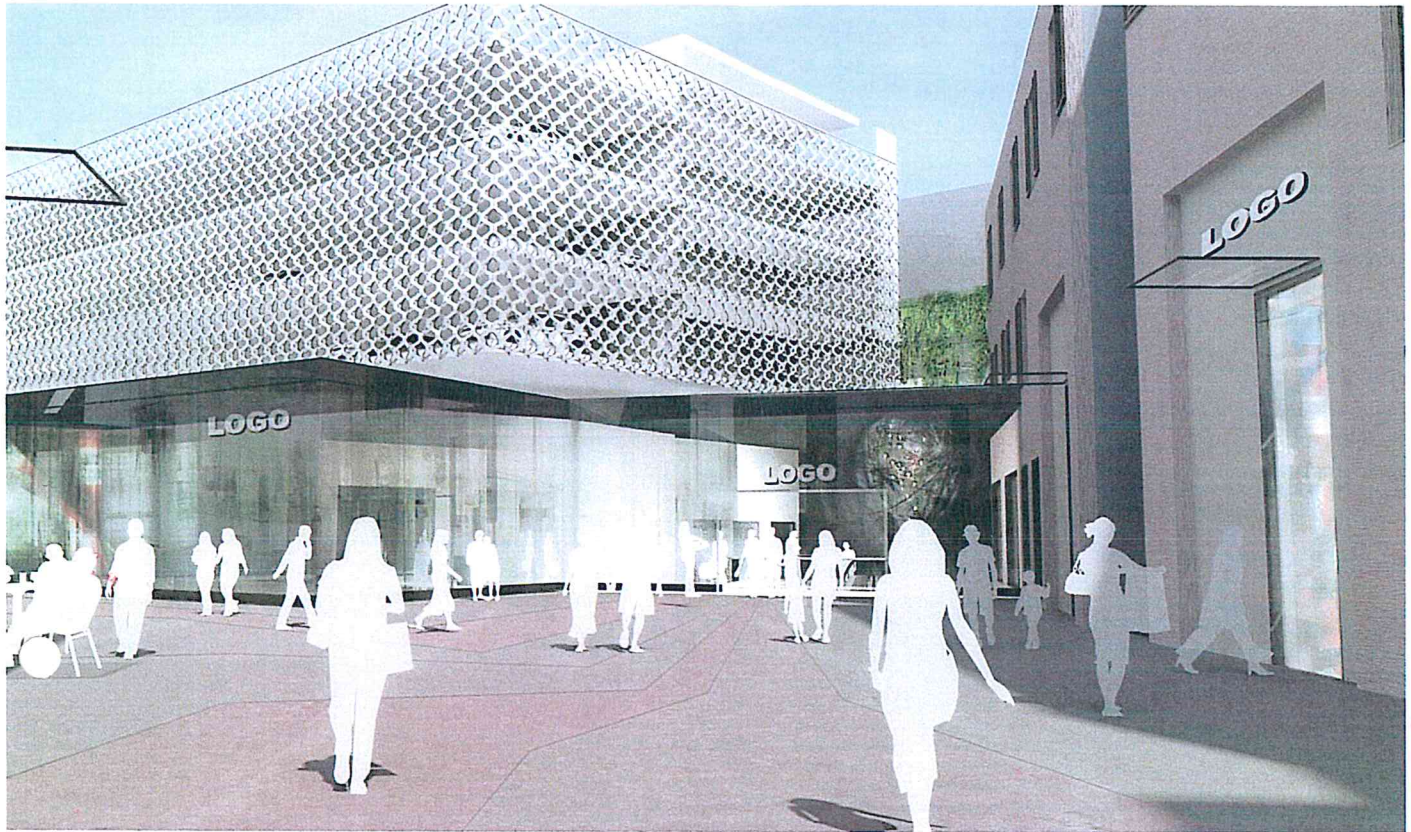
UNMÜSSIG



30.08.2016

9

Moderne Strukturen mit optimaler Geschäftspräsenz



Erdgeschoss: offene Einkaufspassage mit Blick zum Marktplatz



... so sieht das Konzept tatsächlich aus ... lesen Sie mal

Raum Concept Immobilien GmbH
Dunantstraße 7 79110 Freiburg

Ihr Ansprechpartner:
Herr Söldner / Frau Simscheck
Tel. 0761 - 766 89 451



79312 Emmendingen

Freiburg, 18.10.2016

Neubau Galerie Löwengasse - Marktplatz
Gewerbeflächen EG / 1.OG 50 qm bis 700 qm möglich
Telefonat 18.10.2016 Friseur Zeller, Frau Zeller, Ludin -
Raum C Herr Söldner

Sehr geehrte Frau Zeller-Ludin,

zunächst möchten wir uns Ihnen kurz vorstellen:
RCI ist eine Immobilienagentur in Freiburg mit Schwerpunkt im Bereich der
Gewerbeimmobilien (Einzelhandelsflächen EFZ-Büro-Praxis- und
Gastronomieflächen) und direkter Kooperationspartner des etablierten Freiburger
Projektentwicklers Unmüssig Baurüchgesellschaft Baden mbH

... 2

Raum Concept Immobilien GmbH, Dunantstraße 7, 79110 Freiburg
Telefon 0761 / 766 89 450, Fax 0761 / 766 89 454, Mobil: 0173 - 230 58 91
E-Mail: rci@raumconcept.de, WEB: rci-gmbh.eu
Geschäftsführung Simone Simscheck – HRB Nr. 7050039 Amtsgericht Freiburg

Seite 2 zum Vermietungsangebot Standort 79312 Emmendingen
Neubau „Galerie Löwengasse“ - Marktplatz

Aktuell haben wir in dem Neubaurahmen „Galerie Löwengasse“ in der
Fußgängerzone Theodor-Ludwig-Straße direkt am Marktplatz in
Emmendingen gewerbliche Mietflächen in 1a Lage zwischen 50 qm
und 700 qm anzubieten.
Die von Ihrem Unternehmen „Friseur“ sowie „Café“ geforderten
Standortanforderungen können in diesem Projekt umgesetzt werden.

Gut 20 KM nördlich von Freiburg liegt die Kreis-Stadt Emmendingen.
Im Landkreis Emmendingen leben rund 159.000 Einwohner auf einer Gesamtfläche
von 680 km². Die Umgestaltung der Innenstadt hat der Stadt bereits ein positives
Image gegeben. Der Marktplatz mit dem historischen Alten Rathaus ist das
Herzstück der Stadt Emmendingen.

In der Fußgängerzone zwischen Theodor-Ludwig-Straße und Marktplatz entsteht
bis 2019 im Rahmen eines Neubaus die „Einkaufsmeile“ der Galerie Löwengasse.

Was das Projekt so attraktiv macht:

Direkt in der zentralen Fußgängerzone Theodor-Ludwig-Straße in -Emmendingen
und angrenzend an den sehr gut besuchten Marktplatz gegenüber dem auch gut
frequentierten Modehaus Blum Jundt wird ein neues Kundenparkhaus mit 1-2
Stunden kostenfreiem Kundenparken und mit direktem Zugang in die neue Galerie
Löwengasse mit Kundenaufzügen und Treppenhäuser erstellt.

Das bisherige bereits etablierte „Parkhaus Stadtmittel“ wird dadurch ersetzt
Zukünftig können alle Besucher des Stadtzentrum Emmendingen das neue Parkhaus
nutzen und dadurch automatisch durch die neue Galerie Löwengasse laufen, um
entweder in die Fußgängerzone Theodor-Ludwig-Straße, die Löwengasse
oder auf den Marktplatz zu gelangen.

Somit Passieren alle Auto-Parker unweigerlich die „Einkaufsmeile“ der
„Galerie Löwengasse“.

Sowohl in ebenerdiger Erdgeschoss Lage mit repräsentativen Schaufensterfronten
und mit zusätzlicher Erweiterung Option im 1.OG, verbunden, sind sehr gute
Verkaufsflächen in verschiedenen Größen darstellbar

Aufgrund der Individualität des Projektes und den bereits weiteren interessanten
Neuerungen dieser Projektentwicklung, welche noch nicht im Exposé aufgeführt
werden können, sowie zur Erörterung von Ihren spezifischen Anforderungen an
die Mietfläche und den vertraglichen Konditionen, halten wir für die Standortprüfung
und ein persönliches Kennenlernen für sinnvoll und zielführend.

... 3

Raum Concept Immobilien GmbH, Dunantstraße 7, 79110 Freiburg
Telefon 0761 / 766 89 450, Fax 0761 / 766 89 454, Mobil: 0173 - 230 58 91
E-Mail: rci@raumconcept.de, WEB: rci-gmbh.eu
Geschäftsführung Simone Simscheck – HRB Nr. 7050039 Amtsgericht Freiburg

Seite 3 zum Vermietungsangebot Standort 79312 Emmendingen
Neubau „Galerie Löwengasse“ - Marktplatz

Derzeitiger Vermietungsstand:

Basement

- DM Drogerie (vermietet)
- 1 Biosupermarkt Kette in Verhandlung
- 1 Discount mit den Warengruppen Schreibwaren, Accessoires Haushaltswaren
- Spielwaren Dekoration, Werkzeug und Tierbedarf
- (endverhandelt mit Mietzusage und Unterschriftsreif)

EG

- Fischmann (vermietet)
- Apotheke (vermietet)
- DEPOT ACCESSOIRES (vermietet)
- Backerei Dreher mit einem großzügigen Gastro-Konzept mit Innen- und
Außenbewirtung vermietet
- Große Bäckerei „Ostländer“ (Mietzusage & Endverhandelt)
- 3 verschiedene Gastrokonzerte (große Erlebnisgastronomie mit Außenterrasse auf
dem Dach, 1 modernes Schnellrestaurant und eine hochwertige
Verweil-Gastronomie)

Weitere konkrete Planungen, Prüfungen und Gespräche laufen mit:

- verschiedenen Bekleidungseinzelhändler wie z.B. MW Yorker, Mister Lady,
Tilly Weill, 2 regionalen DOB Unternehmen (Warenangebote: Cecil, S-Oliver &
Esprit, Jack Jones) u.a.
- Für die Obergeschosse laufen Planungsgespräche und Verhandlungen mit
Ärzten und Bürounternehmern, sowie Kita und in der obersten Etage eventuell
eine Gastronomie sowie im Geschoss darunter eröffnet ein Fitness-Studio
Bereits Vermietet 1)

Für weitere Detail- und Rückfragen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
aus Freiburg im Breisgau
Im Auftrag


Mario Söldner

Raum Concept Immobilien GmbH, Dunantstraße 7, 79110 Freiburg
Telefon 0761 / 766 89 450, Fax 0761 / 766 89 454, Mobil: 0173 - 230 58 91
E-Mail: rci@raumconcept.de, WEB: rci-gmbh.eu
Geschäftsführung Simone Simscheck – HRB Nr. 7050039 Amtsgericht Freiburg