

## ö f f e n t l i c h e

### N i e d e r s c h r i f t N r. S R / 0 1 1 / 1 7

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem  
19.12.2017 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr Ende: 21:15 Uhr

#### Tagesordnung:

#### Drucksache

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 1   | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern  |           |
| 2   | Offenlagen  |           |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 010/17<br>des Stadtrates der Stadt Emmendingen am<br>28.11.2017  |           |
| 3   | Aufstellung des Bebauungsplanes "Weinstockstraße"<br>und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung<br>Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach §<br>13a BauGB:<br>1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Betei-<br>ligung eingegangenen Anregungen und Stellungnah-<br>men.<br>2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanent-<br>wurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie<br>der örtlichen Bauvorschriften | 0790/17/1 |
| 4   | Aufstellung des Bebauungsplanes "Theodor-Ludwig-<br>Straße" und der örtlichen Bauvorschriften in<br>Emmendingen;<br>Vorstellung des Gestaltungskonzeptes für die Neube-<br>bauung   | 0914/17   |
| 5   | Anschlussunterbringung von Flüchtlingen: Anzahl und<br>Unterbringungskonzept  | 0895/17   |
| 6   | Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhaus-<br>es mit Tiefgarage in Emmendingen - Mundingen,<br>Dorfstraße 23; Flst.-Nr. 2381/3 und 2380   | 0904/17   |

7	Straßenführung zwischen Amtsgericht und Karl-Friedrich-Schule	0906/17
8	Arbeitsvergabe Erschließung BG "Jägeracker" Umbau L186 und Kreisverkehr	0909/17
9	Umbau und Erweiterung des Kreiskrankenhauses Emmendingen (Maßnahmenpaket 2) in Emmendingen, Gartenstraße 44, Flst.-Nr.: 922	0911/17
	<b>TOP zurückgezogen</b>	
10	Änderung der Parkgebührenordnung	0899/17
11	Antrag des Abwasserzweckverbandes Untere Elz auf Übertragung der Prüfung der Jahresabschlüsse auf das städtische Rechnungsprüfungsamt	0903/17
12	Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2035 für das Gebiet der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen - Beschluss der Aufstellung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB - Bekanntmachung in den Mitgliedsgemeinden	0869/17
13	Bekanntgaben der Verwaltung	
14	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	
15	Anfragen der Stadträte an die Verwaltung	

Anwesenheit:

**Der Vorsitzende**

Herr Stefan Schlatterer

**Die Stadträte**

Herr Markus Böcherer

Herr Benjamin Buob

Herr Thomas Fechner

Frau Christl Gräber

Herr Oscar Guidone

Frau Ute Haarer-Jenne

Herr Hanspeter Hauke

Frau Angela Hauser

Herr Friedrich Hegener

Herr Marko Kaldewey

ab 17.10 Uhr

Herr Horst Lapschansky

ab 17.10 Uhr

Herr Tobias Limberger

Frau Susanne Michiels

Thomas Nietzel

Herr Klaus Pleuler

Herr Joachim Saar

Eduard Schoppe

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

Frau Marianne Wonnay

Herr Alexander Zahn

Herr Martin Zahn

**Die Ortsvorsteher**

Frau Carola Euhus

Herr Felix Schöchlin

**Die Fachbereichsleiter**

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

**Die städtischen Fachvertreter**

Herr Peter Dengler

Frau Tina Klerx

Frau Birgitta Weiher

Frau Fidaie Zogaj

Abwesend waren:

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt Oberbürgermeister Stefan Schlatterer bekannt, dass der TOP 9 zurückgezogen wird. Es gebe bei diesem Bauantrag noch Änderungen.

## **- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

### 1.1 Neubebauung Kaufhaus Krauss

Herr Baltes, Theodor-Ludwig-Straße, trägt seine Bedenken gegen die Höhe des geplanten Parkhauses vor.

Herr Dr. Huppert, trägt ebenfalls seine Bedenken gegen die Dimension des geplanten Parkhauses und die Nähe zu seiner Praxis vor.

### 1.2 Baumschutzverordnung

Matthias Gutenberg, Carl-Ringwald-Straße, erklärt, dass im letzten Halbjahr mehrere Bäume gefällt wurden. Auf entsprechende Frage erklärt Oberbürgermeister Stefan Schlatterer, dass es in Emmendingen keine Baumschutzverordnung gebe.

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.  
010/17 des Stadtrates der Stadt Emmendingen  
am 28.11.2017**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingehen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben

- TOP 3 -      **Aufstellung des Bebauungsplanes "Weinstockstraße" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB:**      0790/17/1
- 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.**
  - 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften**

**Protokollvermerk:**

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erläutert den Sachverhalt und stellt die unterschiedliche Darstellung des Bürgerforums und des Investors vor.

Herr Kretschmer erläutert den Bebauungsplan und das weitere Vorgehen.

Herr Stöcklin, Sprecher des Bürgerforums, trägt die Bedenken des Bürgerforums vor.

**Beschluss:**

1. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (s. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.
2. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
27	21	2	4

- TOP 4 -      Aufstellung des Bebauungsplanes "Theodor-      0914/17  
Ludwig-Straße" und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen;  
Vorstellung des Gestaltungskonzeptes für die  
Neubebauung**

**Protokollvermerk:**

**SR Kaldewey erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch.**

Herr Michel, Geschäftsführer der Michelgroup, stellt die vorgesehene Bebauung und die Nutzungsmöglichkeiten anhand einer Powerpoint-Präsentation vor.

**Beschluss:**

Über das Gestaltungskonzept für die Neubebauung im Bereich des Bebauungsplanes „Theodor-Ludwig-Straße wird informiert.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

**- TOP 5 - Anschlussunterbringung von Flüchtlingen: Anzahl und Unterbringungskonzept 0895/17**

**Protokollvermerk:**

Herr Ehrhardt gibt einen Sachstandsbericht.

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den aktuellen Sachstand zur Kenntnis.

**- TOP 6 -      Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilien-      0904/17**  
**wohnhauses mit Tiefgarage in Emmendingen -**  
**Mundingen, Dorfstraße 23; Flst.-Nr. 2381/3 und**  
**2380**

**Protokollvermerk:**

**Beschluss:**

Über den Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage in Emmendingen – Mundingen, Dorfstraße 23; Flst.-Nr. 2381/3 und 2380 wird informiert.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

**- TOP 7 - Straßenführung zwischen Amtsgericht und Karl- 0906/17  
Friedrich-Schule**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt die Variante 8 der geraden Verkehrsführung für die Entscheidung im Stadtrat weiter zu verfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
27	24	0	3

**- TOP 8 -      Arbeitsvergabe Erschließung BG "Jägeracker"      0909/17**  
**Umbau L186 und Kreisverkehr**

**Protokollvermerk:**

**SRin Wonney befindet sich bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal. Stimmberechtigte 26.**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die ausgeschriebenen Leistungen an die preisgünstigste Bieterin, die Firma Ch. Pontiggia Gmbh & Co KG, Waldkirch, zum Angebotspreis von 432.853,02 € inkl. MwSt. zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
26	26	0	0

**- TOP 9 -      Umbau und Erweiterung des Kreiskrankenhau-      0911/17**  
**ses Emmendingen (Maßnahmenpaket 2) in Em-**  
**mendingen, Gartenstraße 44, Flst.-Nr.: 922**

**Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurückgezogen.**

**Protokollvermerk:**

**SR Schuldt erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch. Stimmberechtigte:**

Herr Ehrhardt erläutert den Sachverhalt.

SR Fechner wünscht, dass nach einem Jahr über die Erfahrungen berichtet wird. Er bittet um Aufnahme dieses Wunsches ins Protokoll.

**Beschlussempfehlung:**

1. Die Rechtsverordnung der Großen Kreisstadt Emmendingen über die Festsetzung der Gebühren für das Parken an Parkuhren und in Zonen mit Parkscheinautomaten (Parkgebührenordnung) vom 18. Mai 2010 wird mit Wirkung zum 01.01.2018 wie folgt geändert:

Eingefügt wird

§ 5a (Gebührenbefreiung für Car-Sharing und Elektrofahrzeuge)

Absatz 1:

Befreit von der Entrichtung von Parkgebühren nach dieser Parkgebührenordnung sind bis zum 31.12.2020:

Es wird über a und b getrennt abgestimmt:

- a. Fahrzeuge im Sinne des § 2 Nr. 1 des Gesetzes zur Bevorrechtigung des Carsharing (Carsharinggesetz) vom 05. Juli 2017, die deutlich sichtbar nach § 4 Abs. 1 und 2 Carsharinggesetz als Carsharing-Fahrzeug gekennzeichnet sind,

**Mit 23 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen zugestimmt.**

- b. Fahrzeuge im Sinne des § 2 des Elektromobilitätsgesetzes vom 05. Juni 2015, die durch ein entsprechendes Zulassungskennzeichen nach § 9a der Fahrzeugzulassungsverordnung (E-Kennzeichen) als elektrisch betriebene Fahrzeuge gekennzeichnet sind

**Mit 17 Ja-Stimmen, 6 Enthaltungen und 3 Nein-Stimmen zugestimmt.**

**Absatz 2:**

**Bei Fahrzeugen gemäß § 5a Absatz 1 lit. b ist die jeweils zulässige Höchstparkdauer einzuhalten und zur Überwachung der Ankunftszeit eine Parkscheibe deutlich sichtbar im Fahrzeug auszulegen.**

**- TOP 11 - Antrag des Abwasserzweckverbandes Untere Elz auf Übertragung der Prüfung der Jahresabschlüsse auf das städtische Rechnungsprüfungsamt 0903/17**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, dass dem Rechnungsprüfungsamt der Stadt Emmendingen die Prüfung der Jahresabschlüsse des Abwasserzweckverbandes Untere Elz gemäß § 112 Abs. 2 GemO übertragen wird.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
27	27	0	0

- TOP 12 -      **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2035 für das Gebiet der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen**      0869/17
- **Beschluss der Aufstellung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
  - **Bekanntmachung in den Mitgliedsgemeinden**

**Beschluss:**

**SR Pleuler befindet sich bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal. Stimmberechtigte 26.**

Der Gemeinsame Ausschuss beschließt:

1. Für den Bereich der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen wird auf den Gemarkungen der Mitgliedsgemeinden Emmendingen, Freiamt Malterdingen, Sexau und Teningen gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ein neuer Flächennutzungsplan aufgestellt.
2. Zieljahr des Flächennutzungsplans ist 2035.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist in den Mitgliedsgemeinden öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
26	25	0	1

## **- TOP 13 - Bekanntgaben der Verwaltung**

### 13.1 Erwerb „Gasthaus Linde“ Windenreute

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer gibt bekannt, dass der Erwerb des ehemaligen Gasthofs „Linde“ in Windenreute, Lindenbergstraße 3 mit 697 m<sup>2</sup> am 13.12.2017 notariell protokolliert wurde.

### 13.2 Parken im Bürkle-Bleiche

Herr Ehrhardt gibt bekannt, dass in Teilen der Lessing- und Fritz-Boehle-Straße eingeschränkte Halteverbote umgesetzt wurden.

## **- TOP 14 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

### 14.1 Weinstockstraße

Herr Johann Leimenstoll regt an, die Weinstockstraße nach dem vorgesehenen Neubau der Mensa zurückzubauen und somit größeren Abstand zur Bebauung zu schaffen.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass es sich um eine Kreisstraße handelt. Er bedankt sich für die Anregung.

### 14.2 Neubebauung Kaufhaus Krauss

Dr. Huppert bringt erneut Bedenken gegen die Bebauung vor.

**- TOP 15 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung**

15.1 Verkehrsberuhigung Dahlienweg

Auf entsprechende Anfrage von SR Schuldt erklärt Herr Kretschmer, dass mit dem Beginn der Arbeiten zur Verkehrsberuhigung im Dahlienweg in 2018 begonnen werden soll.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:15 Uhr.

Schriffthführer:

\_\_\_\_\_  
Datum            Birgitta Weiher

Der Vorsitzende:

\_\_\_\_\_  
Datum            Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

\_\_\_\_\_  
Datum            Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum            Unterschrift