

GROSSE KREISSTADT EMMENDINGEN		SITZUNGSVORLAGE 0904/17	
Amt: Fachbereich 3 - Abteilung 3.1 / Vö		Datum: 15.11.2017	Az.: BA 2017/424

Nr.	Gremium	TOP	Datum	Beratungsziel	Protokollverm.	Status	SB	Ja	Ne	Eh
1	Ortschaftsrat Mündingen		29.11.2017	Information		öffentlich				
1	Stadtrat		19.12.2017	Information		öffentlich				

1. Betreff:

Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage in Emmendingen - Mündingen, Dorfstraße 23; Flst.-Nr. 2381/3 und 2380

kurze Begründung öffentlich/nicht-öffentlich:

Bei der Information sind keine berechtigten Interessen Einzelner betroffen, aus diesem Grund öffentlich.

Information:

Über den Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage in Emmendingen – Mündingen, Dorfstraße 23; Flst.-Nr. 2381/3 und 2380 wird informiert.

Verfasser:	Abteilung:	OB-Büro SK	FBI 1:	FBI 2:	FBI 3:	FBI 4:	Oberbürgermeister:

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt in keinem rechtskräftigen Bebauungsplan und beurteilt sich aus diesem Grund nach § 34 BauGB.

Nach Teilabbruch des bestehenden Wohngebäudes soll auf dem Grundstück ein Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage entstehen. Der Neubau wird direkt an das noch bestehende zweite Wohngebäude auf dem Grundstück angebaut.

Die Erschließung erfolgt über den vorhandenen Stichweg. Dieser wird zu diesem Zweck entsprechend ausgebaut.

Es sind insgesamt 10 Wohnungen in dem dreigeschossigen Wohngebäude geplant. Die notwendigen Stellplätze und Nebenräume werden in der Tiefgarage nachgewiesen. Der ca. 14m x 24,4m große Baukörper wird mit einem 35° geneigten Satteldach ausgeführt. Der Anschluss an die bestehende Bebauung erfolgt über eine Widerkehr.

Anlagen:

Übersichtsplan
Lageplan