

GROSSE KREISSTADT EMMENDINGEN		SITZUNGSVORLAGE 0421/15	
Amt: Fachbereich 3 - Abteilung 3.1 / 3.1.2 - vö		Datum: 11.03.2016	Az.: 2015/396

Nr.	Gremium	TOP	Datum	Beratungsziel	Protokollverm.	Status	SB	Ja	Ne	Eh
1	Ortschaftsrat Wasser		11.04.2016	Information		öffentlich				
1	Technischer Ausschuss		12.04.2016	Information		öffentlich				

1. Betreff:

Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport in Emmendingen - Wasser, Basler Straße; Flst.-Nr.: 86/96

kurze Begründung öffentlich/nicht-öffentlich:

Bei der Information sind keine berechtigten Interessen Einzelner betroffen, deshalb öffentlich.

Information:

Über den Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport in Emmendingen – Wasser, Basler Straße, Flst.-Nr. 86/96 wird informiert.

Verfasser:	Abteilung:	OB-Büro SK	FBI 1:	FBI 2:	FBI 3:	FBI 4:	Oberbürgermeister:

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt in keinem rechtskräftigen Bebauungsplan und ist aus diesem Grund nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach erfolgter Realteilung plant die Bauherrschaft die Errichtung einer 9,95m x 10,30m großen Doppelhaushälfte. Das Einfamilienwohnhaus tritt zweigeschossig in Erscheinung und erhält ein 25° geneigtes Satteldach.

Der Stellplatznachweis wird auf dem Grundstück erfüllt.

Dem Bauantrag ging bereits eine vergleichbare Bauvoranfrage voraus.

Das Vorhaben fügt sich sowohl nach Art als auch nach Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein, § 34 BauGB.

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Lageplan